



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 093288p

FIRMA

Bewirtschaftungsgesellschaft
Trazerberg Ges.m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 78804b57717f06f6f98bb8c1403a736a

Dipl.Ing. Stefan Haertl, geb 15.06.1970
am 18.09.2025

KommR Dir. Mag. Peter Sommer, geb 17.08.1969
am 18.09.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	5.183.040,89	5.209
Anlagevermögen	4.130.041,75	4.035
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,02	0
Sachanlagen	4.130.041,73	4.035
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	1.046.790,74	1.170
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	126.086,35	28
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	920.704,39	1.143
Rechnungsabgrenzungsposten	6.208,40	3
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	5.183.040,89	5.209
Eigenkapital	4.571.723,38	4.758
eingefordertes Stammkapital	3.900.000,00	3.900
<i>Stammkapital</i>	3.900.000,00	3.900
<i>davon eingezahlt</i>	3.900.000,00	3.900
Kapitalrücklagen	11.644,98	12
Gewinnrücklagen	604.611,80	605
Bilanzgewinn	55.466,60	241
<i>davon Gewinnvortrag</i>	241.250,02	442
Investitionszuschüsse	18.474,85	0
Rückstellungen	172.361,69	165
Verbindlichkeiten	416.036,37	282
Rechnungsabgrenzungsposten	4.444,60	5

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

*Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft FRIEDEN registrierte Genossenschaft m.b.H.
Hietzinger Hauptstraße 119, 1130 Wien*

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	12.196.122,35	294.668,06	0,00	0,00	9.855,46	12.480.934,95	
Immaterielle Vermögensgegenstände	6.887,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.887,00	
Sachanlagen	12.189.235,35	294.668,06	0,00	0,00	9.855,46	12.474.047,95	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	8.160.727,41	200.021,25	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	6.886,98	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	8.153.840,43	200.021,25	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	9.855,46	8.350.893,20
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	6.886,98
Sachanlagen	0,00	9.855,46	8.344.006,22
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	4.035.394,94	4.130.041,75
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,02	0,02
Sachanlagen	4.035.394,92	4.130.041,73
Finanzanlagen	0,00	0,00