



---

## Jahresabschluss 31.12.2024

---

FN 093648v

### FIRMA

NÖ. Verwaltungszentrum -  
Verwertungsgesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

### GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

### VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

### PDF GENERIERT AM

11.07.2025

### UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: dccead5ebf951dce0d9693f97a49000d

Martin Kweta MBA, geb 01.07.1965

am 08.07.2025

Mag. Peter Klingenstein, geb 07.12.1973

am 08.07.2025

### Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

### Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

## Bilanz

in EUR      Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>425.138.663,88</b>	<b>466.965</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>383.793.859,52</b>	<b>425.115</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>206.543.620,77</b>	<b>220.418</b>
Grundstücke und Bauten	204.005.415,71	217.834
davon Grundwert	16.331.442,70	16.331
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.076.875,00	967
Anlagen in Bau	1.461.330,06	1.617
<b>Finanzanlagen</b>	<b>177.250.238,75</b>	<b>204.698</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>32.647.178,31</b>	<b>30.830</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>15.099.056,15</b>	<b>14.192</b>
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	14.205.831,15	12.996
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	893.225,00	1.195
<b>Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>17.548.122,16</b>	<b>16.638</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>3.903.172,55</b>	<b>4.461</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>4.794.453,50</b>	<b>6.559</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>425.138.663,88</b>	<b>466.965</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-73.417.256,74</b>	<b>-78.878</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>18.191,79</b>	<b>18</b>
Stammkapital	36.360,00	36
sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	-18.168,21	-18
davon eingezahlt	18.191,79	18
<b>Bilanzverlust</b>	<b>-73.435.448,53</b>	<b>-78.896</b>
davon Verlustvortrag	-78.895.972,84	-82.712
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>1.136.762,82</b>	<b>1.231</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>98.023,22</b>	<b>34</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>497.269.824,72</b>	<b>544.522</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>438.743.297,21</b>	<b>488.771</b>
<b>Anleihen</b>	<b>289.842.753,93</b>	<b>327.754</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	255.312.367,19	294.600
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>198.766.590,03</b>	<b>208.049</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	176.771.381,80	187.761
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>212.688,39</b>	<b>85</b>
<b>laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest</b>	<b>8.447.792,37</b>	<b>8.634</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>51.309,86</b>	<b>55</b>

**Gewinn- und Verlustrechnung**

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

<b>Rohergebnis</b>	<b>54.497.876,62</b>	<b>48.773</b>
<b>sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>7.291.021,84</b>	<b>28.491</b>
übrige	7.291.021,84	28.491
<b>Abschreibungen</b>	<b>-15.243.679,64</b>	<b>-15.065</b>
auf Sachanlagen	-15.243.679,64	-15.065
<b>sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-27.365.187,18</b>	<b>-46.703</b>
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-122,00	0
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>19.180.031,64</b>	<b>15.495</b>
<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>774.535,12</b>	<b>708</b>
davon aus verbundenen Unternehmen	716.367,60	557
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>-12.516.640,91</b>	<b>-10.784</b>
davon betreffend verbundene Unternehmen	-8.138.241,93	-5.994
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>-11.742.105,79</b>	<b>-10.076</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>7.437.925,85</b>	<b>5.419</b>
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>	<b>-1.977.401,54</b>	<b>-1.603</b>
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>5.460.524,31</b>	<b>3.816</b>
<b>JAHRESÜBERSCHUSS</b>	<b>5.460.524,31</b>	<b>3.816</b>
<b>VERLUSTVORTRAG AUS DEM VORJAHR</b>	<b>-78.895.972,84</b>	<b>-82.712</b>
<b>BILANZVERLUST</b>	<b>-73.435.448,53</b>	<b>-78.896</b>

## Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>765.315.677,47</b>	<b>1.369.716,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27.447.462,34</b>	<b>739.237.932,12</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>560.617.976,38</b>	<b>1.369.716,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>561.987.693,37</b>
Grundstücke und Bauten	557.983.134,08	0,00	0,00	1.260.729,23	0,00	559.243.863,31
davon Grundwert	16.331.442,70	0,00	0,00	0,00	0,00	16.331.442,70
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.017.500,00	0,00	0,00	265.000,00	0,00	1.282.500,00
Anlagen in Bau	1.617.342,30	1.369.716,99	0,00	-1.525.729,23	0,00	1.461.330,06
<b>Finanzanlagen</b>	<b>204.697.701,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27.447.462,34</b>	<b>177.250.238,75</b>

## Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>340.200.392,96</b>	<b>15.243.679,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>340.200.392,96</b>	<b>15.243.679,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Grundstücke und Bauten	340.149.517,96	15.088.929,64	0,00	0,00
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	50.875,00	154.750,00	0,00	0,00
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>355.444.072,60</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>355.444.072,60</b>
Grundstücke und Bauten	0,00	0,00	355.238.447,60
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	205.625,00
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>425.115.284,51</b>	<b>383.793.859,52</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>220.417.583,42</b>	<b>206.543.620,77</b>
Grundstücke und Bauten	217.833.616,12	204.005.415,71
davon Grundwert	16.331.442,70	16.331.442,70
Betriebs- und Geschäftsausstattung	966.625,00	1.076.875,00
Anlagen in Bau	1.617.342,30	1.461.330,06
<b>Finanzanlagen</b>	<b>204.697.701,09</b>	<b>177.250.238,75</b>

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>497.269.824,72</b>	<b>58.526.527,51</b>	<b>236.851.254,89</b>	<b>201.892.042,32</b>
<b>Anleihen</b>	<b>289.842.753,93</b>	<b>34.530.386,74</b>	<b>160.220.994,48</b>	<b>95.091.372,71</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>198.766.590,03</b>	<b>21.995.208,23</b>	<b>76.597.062,31</b>	<b>100.174.319,49</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>212.688,39</b>	<b>212.688,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Anleihen</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

**Forderungenspiegel**

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrieft
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>15.099.056,15</b>	<b>14.260.028,43</b>	<b>839.027,72</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>14.205.831,15</b>	<b>14.205.831,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Forderungenspiegel**

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Rückstellungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
<b>Rückstellungen</b>	<b>34.100,00</b>	<b>97.023,22</b>	<b>33.100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>98.023,22</b>

**Rücklagenspiegel**

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>1.231.493,11</b>	<b>0,00</b>	<b>94.730,29</b>	<b>0,00</b>	<b>1.136.762,82</b>

**NÖ. Verwaltungszentrum-Verwertungsgesellschaft mbH**

---

**Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden****Allgemeine Grundsätze**

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Die Gesellschaft ist ein Konzernunternehmen iSd § 15 AktG (§ 115 GmbHG) und gehört als verbundenes Unternehmen gem. § 244 UGB zum Konsolidierungskreis der HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG.

Gruppenbesteuerung: Seit 2008 ist die Gesellschaft Gruppenmitglied in einer Gruppe iSd § 9 KStG.

**Anlagevermögen****Sachanlagevermögen**

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert. Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen, wobei für die einzelnen Anlagengruppen folgende Nutzungsdauer zugrundegelegt wird:

	Nutzungsdauer in Jahren
Gebäude	14,5 - 40

**Finanzanlagen**

Die Ausleihungen von € 177.250.238,75 betreffen die Kursdifferenzen der CHF Fremdwährungskredite sowie der CHF Anleihe und resultieren aus der Differenz zwischen dem jeweiligen Zuzahlungskurs der CHF-Darlehen und dem Kurs am Bilanzstichtag. Diese Kursdifferenzen werden vereinbarungsgemäß mit deren Zahlungswirksamkeit bei Tilgung der CHF-Kredite an den Mieter weiterverrechnet.

**Forderungen**

Die Forderungen wurden mit dem Nennwert angesetzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wird auf den beizulegenden Zeitwert abgewertet.

**Aktive Rechnungsabgrenzungsposten**

Unter dem Posten aktive Rechnungsabgrenzungen wird eine Upfront FEE der Citibank ausgewiesen, die über die Restlaufzeit der Vertragsdauer von 15 Jahren aufzulösen ist und über die Mietvorschreibung dem Land weiterverrechnet wird.

**NÖ. Verwaltungszentrum-Verwertungsgesellschaft mbH**

---

**Sonstige Rückstellungen**

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

**Verbindlichkeiten**

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

**Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung****Grundlagen für die Umrechnung von Fremdwährungsposten in Euro**

Fremdwährungsverbindlichkeiten wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem höheren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

**Anlagevermögen**

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind im beiliegenden Anlagenspiegel dargestellt.

Die von den Anlagen in Bau erfolgten Umbuchungen betreffen die im Geschäftsjahr abgeschlossene Sanierung Sammelkollektor im Keller und die Mobilien Kältemaschinen sowie die Endabrechnung 'Herstellung Sicherheitsmaßnahmen Regierungsviertel'.

Die Zugänge bei den Anlagen in Bau betreffen diverse Erneuerungen von Landhausprojekten.

**Aktive latente Steuern**

Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden.

Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen folgende Unterschiedsbeträge bzw. Steuerlatenzen:

	Aktiv 31.12.2024	Passiv 31.12.2024	Aktiv 31.12.2023	Passiv 31.12.2023	Bewegungen 2024
Anlagevermögen Ausgleichsposten § 6 Z16 ESTG	€ 20.845.450		€ 27.329.861		€ -4.794.454
<b>Summe aktive/passive Unterschiedsbeträge</b>	<b>€ 20.845.450</b>		<b>€ 27.329.861</b>		<b>€ -4.794.454</b>
Latenter Steueraufwand (-) / Steuerertrag (+)					<b>€ -1.764.713</b>

Der Ansatz der aktiven latenten Steuer aus dem Ausgleichsposten nach § 6 Z 16 EStG basiert auf der Entwicklung des Ausgleichsposten seit dem Jahr der Optierung (31.12.2000).

**NÖ. Verwaltungszentrum-Verwertungsgesellschaft mbH****Negatives Eigenkapital**

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt nicht vor.

Die Gesellschaft verfügt über ausreichend stille Reserven im Anlagevermögen und die aus den Leasingverträgen erzielbaren Deckungsbeiträge reichen aus, um eine Überschuldung zu beseitigen.

**Investitionszuschüsse**

Die Investitionszuschüsse werden über die Laufzeit der vermieteten Sachanlagen aufgelöst.

**Rückstellungen**

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 1.1.2024 EUR	Verwendung EUR	Zuweisung EUR	Stand 31.12.2024 EUR
<b>Rückstellungen</b>				
sonstige Rückstellungen				
RST Prüfungs-&.Beratungskosten WP	34.100,00	33.100,00	28.276,00	29.276,00
RST Überg.Sanierung Sammelkollektor	0,00	0,00	68.747,22	68.747,22
Summe Rückstellungen	<u>34.100,00</u>	<u>33.100,00</u>	<u>97.023,22</u>	<u>98.023,22</u>

**Verbindlichkeiten**

Die Summe der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren beträgt EUR 201.892.042,32 (Vorjahr: EUR 252.868.506,34).

Im Juli 2017 hat die Gesellschaft einen mit einem Moodys-Rating AA3 versehenen "Tenant-linked-Bond" über CHF 475 Mio mit einer Laufzeit bis 31.12.2031 begeben, der von Citigroup Global Markets Limited, London, gezeichnet wurde, wovon im Berichtsjahr CHF 30,7 Mio getilgt wurden.

Darüberhinaus wurde 2017 das Finanzierungsangebot der HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG über CHF 204 Mio, in Anspruch genommen, wovon im Berichtsjahr CHF 13,5 Mio getilgt wurden.

Der Stand der CHF-Verbindlichkeiten beträgt per 31.12.2024 somit CHF 396,5 Mio.

**Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen**

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen mit € 212.688,39 die HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG.

## **NÖ. Verwaltungszentrum-Verwertungsgesellschaft mbH**

---

### **Angaben zu Finanzinstrumenten**

Die Gesellschaft hat keine derivativen Finanzinstrumente abgeschlossen.

### **GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

### **Umsatzerlöse**

Die Umsatzerlöse resultieren zur Gänze aus Mietentgelten der vermieteten Sachanlagen.

### **Sonstige betriebliche Erträge**

Die sonstigen betrieblichen Erträge beinhalten im Wesentlichen die Erlösabgrenzung 'Weiterverrechnung Kursgewinne' (€ 6,9 Mio), welche aus der Bewertung der CHF-Kredite und CHF-Anleihen resultiert.

### **Sonstige betriebliche Aufwendungen**

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen beinhalten im Wesentlichen die Abgrenzung der Stichtagskursgewinne in Höhe von € 6,9 Mio aus der Bewertung von CHF-Krediten und CHF-Anleihen, die bei Zahlungswirksamkeit an das Land weitergegeben werden, sowie die realisierten Kursverluste in Höhe von € 19,9 Mio. die im Rahmen der Mietvorschreibungen dem Land verrechnet wurden.

### **Sonstige Angaben**

#### **Ergebnisverwendung**

Die Geschäftsführung schlägt vor den Bilanzverlust des Geschäftsjahres in Höhe von € 73.435.448,53 auf neue Rechnung vorzutragen.

#### **Unternehmensbeziehungen**

Die Gesellschaft ist ein Finanzinstitut im Sinne des § 1 Abs 2 Z 1 Bankwesengesetz und wird in den Konzernabschluss der HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG, Sitz St. Pölten gemäß § 244 Abs.1 UGB einbezogen, welcher auf der Homepage [www.hyponoe.at](http://www.hyponoe.at) veröffentlicht wird.

Seit der Veranlagung 2008 besteht eine steuerliche Unternehmensgruppe iSd § 9 Abs. 1 KStG zwischen der HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG als Gruppenträger und aktuell 44 Gruppenmitgliedern. Erzielt ein Gruppenmitglied in einem Wirtschaftsjahr einen steuerpflichtigen Gewinn, so

## **NÖ. Verwaltungszentrum-Verwertungsgesellschaft mbH**

ist das Gruppenmitglied verpflichtet, in Höhe der auf diesen Gewinn bei fiktiver Einzelveranlagung entfallenden Körperschaftsteuer eine Steuerumlage an den Gruppenträger zu entrichten.

Erzielt ein Gruppenmitglied in einem Wirtschaftsjahr einen steuerlichen Verlust, so ist der Gruppenträger verpflichtet, diesen in Form einer Ausgleichszahlung angemessen abzugelten. Die Gruppenmitglieder sind vertraglich verpflichtet, ihre steuerlichen Ergebnisse zeitgerecht an den Gruppenträger zu melden.

### **Zahl der Arbeitnehmer**

Die Gesellschaft beschäftigt keine Dienstnehmer. Sämtliche kaufmännisch bezogene Tätigkeiten wurden durch die HYPO NOE Leasing GmbH durchgeführt.

### **Sonstige Ereignisse**

Die Folgen des Ukraine-Kriegs, des Nahost-Konflikts, wiederkehrende Lieferkettenproblemen sowie das sinkende aber immer noch hohe Zinsniveau wurden insbesondere hinsichtlich der Bewertungseffekte berücksichtigt. Wesentliche Auswirkungen ergaben sich diesbezüglich weder für dieses Geschäftsjahr noch werden diese für das Folgejahr erwartet.

### **Angaben zu den Mitgliedern der Geschäftsführung**

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen für die Geschäftsführung tätig:

Martin Kweta, MBA , St.Pölten  
Mag. Peter Klingenstein, St. Pölten

St. Pölten, am 7. April 2025

Martin Kweta, MBA

Mag. Peter Klingenstein