



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 093696p

---

FIRMA

A. Niedermühlbichler  
Baugesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.05.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 570793a0bdd401bb198a3f1cd16b6207

Michael-Dieter Kotomisky, geb 12.03.1971  
am 22.04.2025

Dipl.-Ing. Robert Wuggenig, geb 16.09.1974  
am 22.04.2025

Ing. Robert Truppe, geb 27.09.1969  
am 22.04.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.671.558,67</b>	<b>1.708</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>324.289,90</b>	<b>335</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	324.289,90	335
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.347.268,77</b>	<b>1.373</b>
Vorräte	349.937,97	378
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	973.607,83	978
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	23.722,97	17
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>1.671.558,67</b>	<b>1.708</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>361.876,63</b>	<b>362</b>
eingefordertes Stammkapital	312.000,00	312
<i>Stammkapital</i>	312.000,00	312
<i>davon eingezahlt</i>	312.000,00	312
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	49.876,63	50
Bilanzgewinn	0,00	0
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0
<b>Rückstellungen</b>	<b>471.624,88</b>	<b>553</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>838.057,16</b>	<b>793</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	18.558,98	6
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

**Angabe, ob Verwaltungs- und Vertriebskosten im Sinn des § 206 Abs. 3 UGB aktiviert wurden:**

*ja, wurden aktiviert.*

Begründung dafür:

*Im Rahmen der unfertigen Bauten wurden bei Aufträgen deren Ausführung sich über mehr als zwölf Monate erstreckt und aus deren Auftragsabwicklung keine Verluste zu erwarten sind, angemessene Teile der Verwaltungsgemeinkosten angesetzt, da andernfalls kein getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens übermittelt werden kann.*

Betrag, der insgesamt über die Herstellungskosten hinausgeht: EUR -75.634,33

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

35

**Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):**

*PORR AG, Absberggasse 47, 1100 Wien*

**Anlagenspiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>824.707,93</b>	<b>15.795,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-18.698,88</b>	<b>821.804,64</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>824.707,93</b>	<b>15.795,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-18.698,88</b>	<b>821.804,64</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>-489.591,03</b>	<b>-26.622,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>-489.591,03</b>	<b>-26.622,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>18.698,88</b>	<b>-497.514,74</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>18.698,88</b>	<b>-497.514,74</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>335.116,90</b>	<b>324.289,90</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>335.116,90</b>	<b>324.289,90</b>

**Verbindlichkeitspiegel**

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>838.057,16</b>	<b>819.498,18</b>	<b>18.558,98</b>	<b>0,00</b>

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>	<b>keine</b>	<b>0,00</b>