



Jahresabschluss 31.03.2025

FN 094397w

FIRMA

SEIDLBAU TULLN Baugesellschaft mbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

17.12.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 592de0d67612d1d2f259892be20d0092

Ing. Christoph Freiler, geb 29.06.1965

am 16.12.2025

M.Sc., MBA Florian Kalsberger, geb 20.02.1988

am 16.12.2025

Dipl.Ing. Wolfgang Schubert, geb 05.08.1976

am 16.12.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	2.192.984,88	1.256.087,06
Anlagevermögen	20.966,00	37.628,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	20.966,00	37.628,00
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	2.167.968,12	1.213.956,04
Vorräte	285.866,13	263.307,18
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.716.771,90	860.057,39
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	165.330,09	90.591,47
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	4.050,76	4.503,02
PASSIVA	2.192.984,88	1.256.087,06
Negatives Eigenkapital / Eigenkapital	-183.087,12	521.978,66
eingefordertes Stammkapital	100.000,00	100.000,00
<i>Stammkapital</i>	100.000,00	100.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	100.000,00	100.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust / Bilanzgewinn	-283.087,12	421.978,66
<i>davon Gewinnvortrag</i>	121.978,66	57.463,26
Rückstellungen	531.650,00	85.800,00
Verbindlichkeiten	1.844.422,00	648.308,40
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Das negative Eigenkapital resultiert aus einem im Abschlussjahr nicht realisierbaren Projektes, welches aber im Folgejahr realisiert werden konnte und somit ergibt sich im Folgejahre wieder ein positives Bilanzergebnis und somit auch ein positives Eigenkapital. Es liegt daher aus Sicht der Geschäftsführung keine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes vor.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln (§ 222 Abs. 2 UGB), aufgestellt.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsmäßigen Bilanzierung eingehalten.

Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewendet. Dem Vorsichtsgrundsatz wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbare Risiken und drohende Verluste, die im Geschäftsjahr 2024/2025 oder in einem früheren Geschäftsjahr entstanden sind, wurden berücksichtigt. Die bisher angewandten Bewertungsmethoden wurden beim Jahresabschluss 2024/2025 beibehalten.

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 0,00

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

wesentliche Bedingungen:

keine

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

keine

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

21

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Das Mutterunternehmen der Firma Seidlbau Tulln BaugmbH ist die Firma Pittel+Brausewetter Gesellschaft m.b.H. mit Sitz in 1041 Wien, Gußhausstraße 16. Der Konzernabschluss ist am Handelsgericht in Wien hinterlegt. Seit dem 11. März 2011 besteht ein Gruppenvertrag mit der Pittel+Brausewetter Holding Gesellschaft m.b.H. als Gruppenträger.

Falls aktive latente Steuern gebildet werden:

Die latenten Steuern wurden auf Basis eines 23 prozentigen Körperschaftsteuersatzes berechnet.

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.04.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.03.2025
Anlagevermögen	192.198,66	0,00	0,00	0,00	0,00	192.198,66
Sachanlagen	192.198,66	0,00	0,00	0,00	0,00	192.198,66

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.04.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	154.570,66	16.662,00	0,00	0,00
Sachanlagen	154.570,66	16.662,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.03.2025
Anlagevermögen	0,00	0,00	171.232,66
Sachanlagen	0,00	0,00	171.232,66

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.04.2024	Buchwert 31.03.2025
Anlagevermögen	37.628,00	20.966,00
Sachanlagen	37.628,00	20.966,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	1.844.422,00	1.844.422,00	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00	Keine	0,00