



Jahresabschluss 31.03.2025

FN 094483x

FIRMA

SALESIANER MIETTEX Beteiligungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

16.07.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Thomas Krautschneider, geb 03.11.1970

am 26.06.2025

PRÜFWERT: bce043cc14e8d4758d7406a1ce21e8b4

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	5.498.171,89	3.418.400,34
Anlagevermögen	3.336.099,29	3.336.099,29
Finanzanlagen	3.336.099,29	3.336.099,29
Anteile an verbundenen Unternehmen	3.336.099,29	3.336.099,29
Umlaufvermögen	2.162.072,60	82.301,05
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.121.125,05	78.576,84
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	2.121.125,05	0,00
davon übrige Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände (Auffüllposten § 279 UGB für mittelgroß)	0,00	78.576,84
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	40.947,55	3.724,21
PASSIVA	5.498.171,89	3.418.400,34
Eigenkapital	5.403.018,80	2.519.769,87
eingefordertes Stammkapital	560.000,00	560.000,00
Stammkapital	560.000,00	560.000,00
davon Nennkapital eingezahlt	560.000,00	560.000,00
Bilanzgewinn	4.843.018,80	1.959.769,87
davon Gewinnvortrag	59.769,87	96.584,24
Rückstellungen	61.375,00	23.375,00
davon übrige Rückstellungen (Auffüllposten § 279 UGB für mittelgroß)	61.375,00	23.375,00
Verbindlichkeiten	33.778,09	875.255,47
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	33.778,08	875.255,47
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	33.778,08	875.255,47
davon übrige Verbindlichkeiten (Auffüllposten § 279 UGB für mittelgroß)	0,01	0,00

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in EUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

sonstige betriebliche Aufwendungen	-78.863,65	-22.550,95
Zwischensumme - Betriebserfolg	-78.863,65	-22.550,95
Erträge aus Beteiligungen	4.802.500,00	1.921.000,00
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	60.112,58	8.550,80
davon aus verbundenen Unternehmen	60.112,58	0,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	-43.314,22
davon betreffend verbundene Unternehmen	0,00	-43.314,22
Zwischensumme - Finanzerfolg	4.862.612,58	1.886.236,58
Ergebnis vor Steuern	4.783.748,93	1.863.685,63
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-500,00	-500,00
Ergebnis nach Steuern	4.783.248,93	1.863.185,63
JAHRESÜBERSCHUSS	4.783.248,93	1.863.185,63
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	59.769,87	96.584,24
BILANZGEWINN	4.843.018,80	1.959.769,87

Anhang

zur Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung zum 31. März 2025

der

Salesianer Miettex Beteiligungs GmbH

1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

1.1 Allgemeine Grundsätze

Der vorliegende Jahresabschluss wurde gemäß den Bestimmungen des Unternehmensgesetzbuches (UGB) in der geltenden Fassung unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Die bisher angewandten Bewertungsmethoden wurden bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

1.2 Anlagevermögen

Die Finanzanlagen werden mit den Anschaffungskosten angesetzt. Wesentlichen dauerhaften Wertminderungen wird durch die Vornahme außerplanmäßiger Abschreibungen Rechnung getragen.

1.3 Umlaufvermögen

Forderungen

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände werden mit dem Nennwert angesetzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wird der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

1.4 Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Rückstellungen aus Vorjahren werden, soweit sie nicht verwendet worden sind und der Grund ihrer Bildung weggefallen ist, aufgelöst.

1.5 Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden mit ihrem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht angesetzt.

1.6 Währungsumrechnung

Fremdwährungsforderungen werden mit dem Anschaffungskurs oder dem niedrigeren Devisengeldkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Fremdwährungsverbindlichkeiten werden mit dem Anschaffungskurs oder dem höheren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

2. Erläuterungen zur Bilanz

2.1 Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten ist im angeschlossenen Anlagenspiegel (Beilage 1 zum Anhang) ersichtlich.

2.2 Umlaufvermögen

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind grundsätzlich kurzfristig, mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr.

Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen setzen sich wie folgt zusammen:

	31.03.2025 in EUR	31.03.2024 in EUR
Forderung aus Lieferung und Leistung	0,00	0,00
sonstige Forderungen	2.121.125,05	0,00
Summe	2.121.125,05	0,00

2.3 Eigenkapital

Das Stammkapital beträgt zum 31.03.2025 EUR 560.000,00 (31.03.2024: TEUR 560) und ist zur Gänze eingezahlt.

2.4 Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen betreffen - wie im Vorjahr - Prüfungs- und Beratungskosten:

	31.03.2025	31.03.2024
	€	€
Rechts- und Beratungsaufwand	61.000,00	23.000,00
	61.000,00	23.000,00

2.5 Verbindlichkeiten

Sämtliche Verbindlichkeiten haben eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen setzen sich wie folgt zusammen:

	31.03.2025 in EUR	31.03.2024 in EUR
Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung	0,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	33.778,08	875.255,47
Summe	33.778,08	875.255,47

2.6 Haftungsverhältnisse

Neben den in der Bilanz aufgeführten Verbindlichkeiten sind die folgenden Haftungsverhältnisse sowie sonstige wesentlichen finanziellen Verpflichtungen, gewährte dingliche Sicherheiten zu vermerken:

Die Verbindlichkeiten aus Haftungsverhältnissen zum 31.03.2025 in Höhe von **EUR 141.594.352,00** (31.03.2024: TEUR 141.832) betreffen Garantien gegenüber Kreditinstituten.

Haftungsverhältnisse nach § 199 UGB	Betrag
aus der Begebung und Übertragung von Wechseln	
davon durch Pfandrechte oder sonstige Sicherheiten gesichert	
davon gegenüber verbundenen Unternehmen	
aus Bürgschaften, Wechsel- und Scheckbürgschaften	
aus Gewährleistungsverträgen	
aus Sicherheiten für fremde Verbindlichkeiten	141.594.352,00
SUMME	141.594.352,00

3. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

4. Sonstige Angaben

4.1 Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahres beschäftigten Arbeitnehmer

Das Unternehmen beschäftigt - wie im Vorjahr - keine Mitarbeiter.

4.2 Konzernzugehörigkeit - Beziehungen zu verbundenen Unternehmen

Die Gesellschaft ist ein Konzernunternehmen der CTK Privatstiftung, Wien, und gehört ihrem Vollkonsolidierungskreis an.

4.3 Angaben über den Anteilsbesitz an anderen Unternehmen mit einem Betrag von mindestens 20 % der Anteile

Gemäß § 238 Z 2 UGB wird über nachstehende Unternehmen berichtet:

Firmenname	Sitz	Anteilshöhe		Eigenkapital in TEUR	Jahresergebnis in TEUR
		in TEUR	in %		
SALESIANER	Wien	2.881,5	96,05 %	71.771,0	6.732,6
MIETTEX GmbH		(VJ: 2.881,5)	(VJ: 96,05%)	(VJ: 70.038,4)	(VJ: 16.174,6)

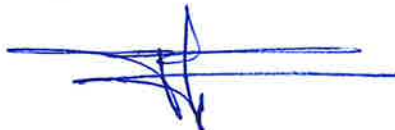
4.4 Angaben über die Mitglieder der Unternehmensorgane

Aufsichtsrat:

Frau Christine Krautschneider	Vorsitzende
Herr Dr. Michael Lagler	Vorsitzende- Stellvertreter
Frau Mag. Simone Oremovic	
Herr Mag. Franz Schweiger	
Herr Jörg Weselka	vom Betriebsrat entsandt
Frau Sandra Nelson	vom Betriebsrat entsandt

Geschäftsführer der Gesellschaft ist Herr Mag. Thomas Krautschneider

Wien, am 17.06.2025



ANLAGENSPIEGEL zum 31. März 2025

Salesianer Miettex Beteiligungs GmbH, 1220 Wien

	Anschaffungs-, Herstellungskosten 01.04.2024 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	Umbuchungen EUR	Anschaffungs-, Herstellungskosten 31.03.2025 EUR	kumulierte Abschreibung 01.04.2024 EUR	Abschreibung Geschäftsjahr EUR	Abgänge EUR	Umbuchungen EUR	kumulierte Abschreibung 31.03.2025 EUR	Zuschreibung Geschäftsjahr EUR	Buchwert Geschäftsjahr 31.03.2025 EUR	Buchwert Vorjahr 31.03.2024 EUR
A. Anlagevermögen													
I. Finanzanlagen													
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	4.063.190,67				4.063.190,67	727.091,38				727.091,38		3.336.099,29	3.336.099,29
Summe Finanzanlagen	4.063.190,67				4.063.190,67	727.091,38				727.091,38		3.336.099,29	3.336.099,29
094483x SALESIANER MIETTEX Beteiligungs GmbH (Bilanzstichtag: 31.03.2025)	4.063.190,67				4.063.190,67	727.091,38				727.091,38		3.336.099,29	3.336.099,29