



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 094709d

FIRMA

Baunit GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung groß

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 48c8a56c955722a8d73ed9b81e245b9a

Mag. Georg Bursik, geb 20.12.1969

am 10.04.2025

Dipl. Ing. Manfred Tisch, geb 20.01.1962

am 10.04.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

in EUR Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	215.545.491,18	222.142
Anlagevermögen	130.647.787,36	128.109
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.552.478,01	2.172
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	1.552.478,01	2.172
Sachanlagen	106.324.592,01	102.737
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	37.659.086,33	38.789
davon Grundwert	12.196.470,38	12.098
Maschinen	46.839.748,11	42.723
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	11.676.374,23	11.830
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	10.149.383,34	9.394
Finanzanlagen	22.770.717,34	23.201
Anteile an verbundenen Unternehmen	22.043.211,23	22.043
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	720.000,00	1.150
Beteiligungen	4.017,00	4
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	3.489,11	3
Umlaufvermögen	81.111.662,10	90.185
Vorräte	35.275.857,77	39.764
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	25.486.241,45	27.846
fertige Erzeugnisse und Waren	9.789.616,32	11.918
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	17.560.960,77	28.119
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	10.585.130,33	11.247
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	2.185.528,53	2.771
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	40
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	4.790.301,91	14.061
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	16.930,00	15
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	28.274.843,56	22.301
Rechnungsabgrenzungsposten	939.847,72	1.011
Aktive latente Steuern	2.846.194,00	2.837
PASSIVA	215.545.491,18	222.142
Eigenkapital	142.496.180,34	130.750
eingefordertes Stammkapital	2.225.000,00	2.225
Stammkapital	2.225.000,00	2.225
davon eingezahlt	2.225.000,00	2.225
Kapitalrücklagen	3.162.106,90	3.162
gebundene	3.127.219,44	3.127
nicht gebundene	34.887,46	35
Gewinnrücklagen	100.222.500,00	90.223
gesetzliche Rücklagen	222.500,00	223
andere Rücklagen (freie Rücklagen)	100.000.000,00	90.000
Bilanzgewinn	36.886.573,44	35.140

davon Gewinnvortrag	15.140.301,99	12.415
Investitionszuschüsse	1.450.607,90	1.243
Rückstellungen	32.323.272,46	33.978
Rückstellungen für Abfertigungen	8.103.079,81	8.913
sonstige Rückstellungen	24.220.192,65	25.065
Verbindlichkeiten	39.275.430,48	56.171
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	32.554.112,26	47.129
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	6.721.318,22	9.042
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	8.479.106,90	10.909
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.757.788,68	1.867
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	6.721.318,22	9.042
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	6.797.747,34	9.485
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	6.797.747,34	9.485
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	8.808.682,93	12.670
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	8.808.682,93	12.670
sonstige Verbindlichkeiten	15.189.893,31	23.107
davon aus Steuern	2.758.608,43	2.449
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	1.174.867,48	1.234
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	15.189.893,31	23.107

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Umsatzerlöse	287.571.928,95	320.431
Veränderung des Bestands an fertigen Erzeugnissen und unfertigen Erzeugnissen	-1.766.624,55	156
andere aktivierte Eigenleistungen	323.779,50	169
sonstige betriebliche Erträge	6.648.795,61	13.132
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	355.861,79	161
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	1.330.668,00	199
übrige	4.962.265,82	12.773
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	-127.290.709,33	-158.720
Materialaufwand	-106.727.435,04	-123.072
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-20.563.274,29	-35.648
Personalaufwand	-56.256.362,34	-55.124
Löhne	-16.414.033,96	-15.762
Gehälter	-26.734.325,14	-26.407
soziale Aufwendungen	-13.108.003,24	-12.954
davon Aufwendungen für Altersversorgung	2.041,39	2
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-1.215.181,70	-1.604
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-11.459.848,54	-11.062
Abschreibungen	-16.235.176,40	-15.483
auf Sachanlagen	-16.235.176,40	-15.483
sonstige betriebliche Aufwendungen	-65.271.350,68	-75.231
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-497.551,20	-547
Zwischensumme - Betriebserfolg	27.724.280,76	29.331
Erträge aus Beteiligungen	41.384,96	53
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	60.944,15	106
davon aus verbundenen Unternehmen	60.944,15	106
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	371.335,91	191
Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	0,00	330
Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	0,00	-69
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-158.755,69	-392
davon betreffend verbundene Unternehmen	-42.184,93	-134
Zwischensumme - Finanzerfolg	314.909,33	219
Ergebnis vor Steuern	28.039.190,09	29.549
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-6.292.918,64	-6.824
Ergebnis nach Steuern	21.746.271,45	22.725

JAHRESÜBERSCHUSS	21.746.271,45	22.725
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	15.140.301,99	12.415
BILANZGEWINN	36.886.573,44	35.140

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	439.227.547,90	19.344.014,07	0,00	0,00	3.574.364,77	454.997.197,20	
Immaterielle Vermögensgegenstände	15.004.550,39	10.128,25	0,00	173.442,05	2.850,00	15.185.270,69	
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	15.004.550,39	10.128,25	0,00	173.442,05	2.850,00	15.185.270,69	
Sachanlagen	395.732.805,05	19.333.885,82	0,00	-173.442,05	3.141.514,77	411.751.734,05	
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	85.233.470,36	173.805,94	0,00	1.075.165,94	31.553,06	86.450.889,18	
davon Grundwert	12.174.352,75	154.786,90	0,00	0,00	0,00	12.329.139,65	
Maschinen	233.433.761,13	36.004,38	0,00	12.270.624,81	97.102,97	245.643.287,35	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	67.671.491,24	2.776.240,86	0,00	2.013.041,73	2.952.599,65	69.508.174,18	
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	9.394.082,32	16.347.834,64	0,00	-15.532.274,53	60.259,09	10.149.383,34	
Finanzanlagen	28.490.192,46	0,00	0,00	0,00	430.000,00	28.060.192,46	
Anteile an verbundenen Unternehmen	27.332.686,35	0,00	0,00	0,00	0,00	27.332.686,35	
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	1.150.000,00	0,00	0,00	0,00	430.000,00	720.000,00	
Beteiligungen	4.017,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.017,00	
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	3.489,11	0,00	0,00	0,00	0,00	3.489,11	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	311.118.405,73	16.235.176,40	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	12.832.733,95	802.908,73	0,00	0,00
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	12.832.733,95	802.908,73	0,00	0,00
Sachanlagen	292.996.196,66	15.432.267,67	0,00	0,00
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	46.444.120,41	2.367.403,01	0,00	0,00
davon Grundwert	76.474,65	56.194,62	0,00	0,00
Maschinen	190.710.574,88	8.190.067,33	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	55.841.501,37	4.874.797,33	0,00	0,00
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	5.289.475,12	0,00	0,00	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	5.289.475,12	0,00	0,00	0,00
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	3.004.172,29	324.349.409,84
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	2.850,00	13.632.792,68
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	0,00	2.850,00	13.632.792,68
Sachanlagen	0,00	3.001.322,29	305.427.142,04
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	0,00	19.720,57	48.791.802,85
davon Grundwert	0,00	0,00	132.669,27
Maschinen	0,00	97.102,97	198.803.539,24
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	2.884.498,75	57.831.799,95
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	5.289.475,12
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	5.289.475,12
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	128.109.142,17	130.647.787,36
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.171.816,44	1.552.478,01
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	2.171.816,44	1.552.478,01
Sachanlagen	102.736.608,39	106.324.592,01
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	38.789.349,95	37.659.086,33
davon Grundwert	12.097.878,10	12.196.470,38
Maschinen	42.723.186,25	46.839.748,11
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	11.829.989,87	11.676.374,23
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	9.394.082,32	10.149.383,34
Finanzanlagen	23.200.717,34	22.770.717,34
Anteile an verbundenen Unternehmen	22.043.211,23	22.043.211,23
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	1.150.000,00	720.000,00
Beteiligungen	4.017,00	4.017,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	3.489,11	3.489,11

ANHANG

Jahresabschluss 31.12.2024

Allgemeine Erläuterungen und Bilanzierungsgrundsätze

Auf den vorliegenden Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 wurden die Rechnungslegungsbestimmungen des Unternehmensgesetzbuches in der geltenden Fassung angewandt. Bei der Bilanzierung und Bewertung wurde den allgemein anerkannten Grundsätzen Rechnung getragen. Dabei wurden die im § 201 Abs 2 UGB kodifizierten Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ebenso beachtet wie die Gliederungs- und Bewertungsvorschriften für die Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung der §§ 195 bis 211 und 222 bis 235 UGB. Die Erstellung des Jahresabschlusses erfolgte in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Grundsätzen ordnungsmäßiger Bilanzierung unter dem Aspekt der Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten. Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt. Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.

Die folgenden Unterlagen liegen zur Erläuterung des Jahresabschlusses bei:

- Anlagenspiegel (Entwicklung des Anlagevermögens)

Die Baunit GmbH ist ab der Veranlagung 2017 Mitglied der steuerlichen Unternehmensgruppe gem. § 9 KStG mit der Baunit Beteiligungen GmbH als Gruppenträgerin. Ein positives Einkommen iSd § 9 (6) Z1 KStG wird dem Gruppenträger zugerechnet. Das Gruppenmitglied hat eine positive Steuerumlage in Höhe von 23 % (Vorjahr 24 %) an den Gruppenträger zu leisten. Ein negatives Einkommen iSd § 9 (6) Z1 KStG wird dem Gruppenträger zugerechnet. Das Gruppenträger hat eine negative Steuerumlage in Höhe von 21 % (Vorjahr 22 %) an das Gruppenmitglied zu leisten.

Erläuterungen zur Bilanz

Die immateriellen Vermögensgegenstände und die Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder zu Herstellungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen, bewertet. Unter Bedachtnahme auf die steuerlichen Vorschriften werden die planmäßigen Abschreibungen linear vorgenommen. Im Bilanzjahr wurden keine immateriellen Vermögensgegenstände von verbundenen Unternehmen erworben.

Die planmäßigen Abschreibungen werden unter Zugrundelegung folgender Abschreibungssätze vorgenommen: Gebäude 4 bis 50 Jahre, technische Anlagen und Maschinen 2 bis 15 Jahre, Rechte und EDV-Programme 4 Jahre, andere Anlagen sowie Betriebs- und Geschäftsausstattung 2-10 Jahre, Kraftfahrzeuge 2-5 Jahre.

Der Firmenwert lt. Bilanz wird gleichmäßig auf 10 Jahre abgeschrieben (steuerrechtlich auf 15 Jahre).

Baunit GmbH

Zentrale: 2754 Waldegg | Wopfing 156 | Tel. 0501 888-0 | Fax 0501 888 1266 | e-mail: office@baunit.com | baunit.com

Firmensitz: Wopfing, Firmenbuchgericht: Landesgericht Wiener Neustadt, FN: 94709 d, UID: ATU43470409, DVR: 0935361
Sämtliche an Sie gelieferte Verpackungen aller Tarifkategorien sind über die ARA-Lizenz-Nr. 531 | BHS-Lizenz-Nr. 2439 entpflichtet.



ANHANG

Jahresabschluss 31.12.2024

Von den Zugängen in der ersten Hälfte des Geschäftsjahres wird die volle Jahresabschreibung, von den Zugängen in der zweiten Hälfte wird die halbe Jahresabschreibung verrechnet. Geringwertige Vermögensgegenstände des Anlagevermögens (bis EUR 1.000,00) wurden in einem betragsmäßig nicht wesentlichen Umfang im Jahr der Anschaffung oder Herstellung voll abgeschrieben und als Abgang dargestellt.

Der Grundwert bei bebauten und unbebauten Grundstücken beträgt EUR 12.196.470,38.

Zinsen oder ähnliche Aufwendungen im Rahmen der Herstellungskosten liegen nicht vor, würden aber grundsätzlich nicht aktiviert werden.

Das **Finanzanlagevermögen** wird zu Anschaffungskosten angesetzt und soweit notwendig außerplanmäßig abgeschrieben. Die Gesellschaft hält zum Bilanzstichtag keine zum Finanzanlagevermögen gehörenden Finanzinstrumente, die über ihrem beizulegenden Zeitwert ausgewiesen werden. Im Geschäftsjahr wurden keine außerplanmäßigen Abschreibungen vorgenommen (Vorjahr EUR 0,00).

Es bestehen Ausleihungen mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in Höhe von EUR 720.000,00. Es wurden keine Zuschreibung oder Abschreibungen vorgenommen.

Angabe von Beteiligungsunternehmen gem. § 238 Abs. 1 Z 4 UGB:

Name	Sitz	% am Kapital	Eigenkapital	Jahres-überschuss/-fehlbetrag	Berichtsjahr
Baunit Transport GmbH	Waldegg, AT	100%	6.426.935,98	-74.056,17	2024
BIO-Brennstoff GmbH	Oberwaltersdorf, AT	100%	10.627.451,63	-2.345.801,03	2024
Bodenkalk e. Gen.	Graz, AT	21%	10.439,00	255.261,27	2024
MUREXIN Beteiligungsverwaltung GmbH	Wiener Neustadt, AT	1%	3.676.136,16	-5.598,12	2024
Quarzit-Sandwerke Feichtinger GmbH	Grafenbach-St.Valentin, AT	75%	514.635,22	160.616,19	2024
Zement und Beton InformationsGmbH	Wien, AT	4%	73.695,88	2.613,63	2023

Gemäß § 242 Abs 2 Z 1 in Verbindung mit § 189a Z 10 UGB werden betreffend der TOV BAUMIT Ukraine und der LBCC – Lime Burning Carbon Capture GmbH keine Angaben gemacht, da diese nicht wesentlich sind.

Die Bewertung der **Vorräte** erfolgt zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten. Bei **Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffen** wird unter Beachtung der aktuellen Tagespreise dem Niederstwertprinzip Rechnung getragen. Bei langer Lagerdauer wird zusätzlich eine entsprechende Abwertung vorgenommen.

Die **Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände** sind grundsätzlich mit dem Nennwert angesetzt. Die **Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen** beinhalten Forderungen gegenüber direkt und indirekt verbundenen Unternehmen. Unter den Forderungen gegenüber indirekt verbundene Unternehmen werden sonstige Forderungen bzw. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen ausgewiesen, die nicht gegenüber verbundenen Unternehmen im Sinne des § 189a Z 8 UGB bestehen, da keine gemeinsame Zusammenfassung der Jahresabschlüsse unter Vollkonsolidierung in den Konzernabschluss eines Mutterunternehmens gemäß § 244 UGB zu erfolgen hat, das als oberstes Mutterunternehmen den am weitgehendsten Konzernabschluss gemäß §§ 244 bis 267 UGB aufzustellen hat. Die Darstellung erfolgt abweichend vom § 224 Abs 2 B II UGB, der Jahresabschluss vermittelt dennoch

Baunit GmbH

Zentrale: 2754 Waldegg | Wopfing 156 | Tel. 0501 888-0 | Fax 0501 888 1266 | e-mail: office@baunit.com | baunit.com

Firmensitz: Wopfing, Firmenbuchgericht: Landesgericht Wiener Neustadt, FN: 94709 d, UID: ATU43470409, DVR: 0935361
Sämtliche an Sie gelieferte Verpackungen aller Tarifkategorien sind über die ARA-Lizenz-Nr. 531 | BHS-Lizenz-Nr. 2439 entpflichtet.



ANHANG

Jahresabschluss 31.12.2024

ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage. Der Bilanzwert beträgt im Geschäftsjahr EUR 375.182,48 (Vorjahr: EUR 265.700,02).

Es bestehen keine Forderungen mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren.

Der Posten „sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände“ enthält Erträge in der Höhe von EUR 990.567,56 die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

Mit Wirkung vom 1.1.2005 trat in der Europäischen Union die **Emissionshandelsrichtlinie** RL 2003/87/EG in Kraft, aufgrund derer die Baunit GmbH verpflichtet ist, für die Emission des Treibhausgases CO₂, das bei der Herstellung von Kalk und Zement prozessbedingt entsteht, Emissionszertifikate einzulösen. Der Gesellschaft wurden mit Bescheid vom 20.12.2021 kostenlose Emissionszertifikate für die Handelsperiode 2021 bis 2025 zugeteilt. Auf eine Aktivierung und Passivierung der Gratisemissionszertifikate wurde im laufenden Geschäftsjahr verzichtet. Entgeltlich erworbene Rechte werden mit den Anschaffungskosten bilanziert. Der Zeitwert der zum 31.12.2024 bestehenden, sowohl unentgeltlich zugeteilten beziehungsweise entgeltlich erworbenen, und noch nicht verbrauchten Rechten beläuft sich auf EUR 44.604.872 (dies entspricht 591.576 Tonnen).

Angaben zu **latenten Steuern** § 238 Abs. 1 Z 3; Steuersatz 23% (Vorjahr: 23 %).

LATENTE STEUERN

AKTIVA

	Stand 31.12.2023	Veränderung 2024	Stand 31.12.2024	
Sachanlagevermögen	1.034.463	154.592	1.189.055	Aktive Latenz
Firmenwert	65.167	7.666	72.833	Aktive Latenz
Beteiligung	25.576	-23.210	2.366	Aktive Latenz
	1.125.206	139.048	1.264.254	

PASSIVA

	Stand 31.12.2023	Veränderung 2024	Stand 31.12.2024	
Personalarückstellungen	1.058.013	41.369	1.099.382	Aktive Latenz
sonstige Rückstellungen	864.475	-188.638	675.837	Aktive Latenz
Bewertungsreserve	-210.609	17.330	-193.279	Passive Latenz
	1.711.879	-129.939	1.581.940	
SUMME	2.837.085	9.109	2.846.194	AKTIVE latente Steuer

Investitionszuschüsse aus öffentlichen Mitteln:

	Stand 31.12.2023	Zugang	Auflösung	Stand 31.12.2024
<u>1. Technische Anlagen und Maschinen</u>	442.072,27	620.685,00	-218.251,05	844.506,22
<u>2. Investitionsprämie Covid19</u>	800.686,14	0,00	-194.584,46	606.101,68
	1.242.758,41	620.685,00	-412.835,51	1.450.607,90

Baunit GmbH

Zentrale: 2754 Waldegg | Wopfing 156 | Tel. 0501 888-0 | Fax 0501 888 1266 | e-mail: office@baunit.com | baunit.com

Firmensitz: Wopfing, Firmenbuchgericht: Landesgericht Wiener Neustadt, FN: 94709 d, UID: ATU43470409, DVR: 0935361
Sämtliche an Sie gelieferte Verpackungen aller Tarifkategorien sind über die ARA-Lizenz-Nr. 531 | BHS-Lizenz-Nr. 2439 entpflichtet.



ANHANG

Jahresabschluss 31.12.2024

Die **Rückstellungen für Abfertigungen** werden nach finanzmathematischen Grundsätzen in Anwendung des Teilwertverfahrens ermittelt. Es wird ein Rechnungszinssatz von -1,07 % (Vorjahr: -1,15 %) zur Faktorberechnung herangezogen. Die Berechnung des Zinssatzes orientiert sich an dem 10-Jahres-Durchschnitt von Anleihen mit einer Laufzeit von 15 Jahren (Deutsche Bundesbank: Abzinsungzinssätze gemäß § 253 Abs. 2 deutsches HGB) per Dezember 2024 abzüglich der zu erwartenden Gehaltssteigerungen der kommenden Jahre.

Der Zinssatz laut Deutscher Bundesbank beträgt 1,90 % (Vorjahr 1,82 %). Die zu erwartende Gehaltssteigerung beträgt 3,0 % (Vorjahr 3,0 %). Mit der Berechnung nach der Nettomethode laut Empfehlung der Kammer der Steuerberater und Wirtschaftsprüfer ergibt sich ein gerundeter Zinssatz von -1,07 % (Vorjahr -1,15 %). Der Ansammlungszeitraum beginnt mit Eintritt des Dienstnehmers unter Anrechnung von anerkannten Vordienstzeiten und endet mit dem gesetzlichen Pensionsantrittsalter gemäß Pensionsreform 2003. Es wurden keine Fluktuationsabschläge berücksichtigt. Der volle Betrag der Abfertigungsrückstellung wurde zum Ansatz gebracht.

Die Berechnung der unternehmensrechtlichen **Pensionsrückstellungen** erfolgt versicherungsmathematisch und wird gemäß § 211 UGB in geltender Fassung und AFRAC-Stellungnahme 27 durchgeführt.

Die Bewertung erfolgt nach dem Teilwertverfahren. Im Teilwertverfahren wird zum Bewertungsstichtag jenes Deckungskapital ermittelt, welches für eine gleichmäßige, über die aktive Dienstzeit verteilte Finanzierung erforderlich ist. Rückstellungen für künftige Erhöhungen von Ansprüchen werden stets in der gesamten aktiven Dienstzeit, d.h. vom Zeitpunkt der Zusage an, angesammelt.

Die Bewertung erfolgt unter Zugrundelegung eines Durchschnittszinssatzes von 2,01 %. Der Durchschnittszinssatz wird aus dem aktuellen Stichtagszinssatz und den Stichtagszinssätzen der 4 vorangegangenen Abschlussstichtage anhand der durchschnittlichen Restlaufzeit der Gesamtverpflichtung ermittelt.

Die jeweiligen Stichtagszinssätze ergeben sich aus den Marktzinssätzen für Anleihen von Unternehmen mit hochklassiger Bonitätseinstufung, wobei sich diese gemäß der Berechnungsmethodik der Deutschen Bundesbank für die BilMoG-Abzinsungssätze ergeben. Die Ermittlung des Durchschnittszinssatzes erfolgt gemäß der deutschen Rückstellungsabzinsungsverordnung aus den jeweiligen Monatsendständen.

Die durchschnittliche Restlaufzeit wurde anhand des Bestandes ermittelt und beträgt 8,03 Jahre.

Die Verpflichtung ist durch eine Rückdeckungsversicherung gedeckt. Im Geschäftsjahr werden die gehaltenen Versicherungsrechte EUR 54.933,93, (Vorjahr: EUR 58.304,38) gemäß AFRAC Stellungnahme 27 mit der Pensionsrückstellung EUR 50.750,00 (Vorjahr: EUR 55.608,00) saldiert. Der Ausweis des Aktivpostens erfolgt gemäß Stellungnahme des Fachsenats für Unternehmensrecht und Revision der Kammer der Wirtschaftstreuhänder KFS/RL 23 im Posten "sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände" gemäß § 224 Abs. 2 B. II Z 4 UGB.

Die **Jubiläumsgeldrückstellungen** werden nach finanzmathematischen Grundsätzen in Anwendung des Teilwertverfahrens ermittelt. Es wird ein Rechnungszinssatz von -1,07 % (Vorjahr: -1,15 %) zur Faktorberechnung herangezogen. Die Berechnung des Zinssatzes orientiert sich an dem 10-Jahres-Durchschnitt von Anleihen mit einer Laufzeit von 15 Jahren (Deutsche Bundesbank: Abzinsungzinssätze gemäß § 253 Abs. 2 deutsches HGB) per Dezember 2024 abzüglich der erwartenden Gehaltssteigerungen der kommenden Jahre.

Baunit GmbH

Zentrale: 2754 Waldegg | Wopfing 156 | Tel. 0501 888-0 | Fax 0501 888 1266 | e-mail: office@baunit.com | baunit.com

Firmensitz: Wopfing, Firmenbuchgericht: Landesgericht Wiener Neustadt, FN: 94709 d, UID: ATU43470409, DVR: 0935361
Sämtliche an Sie gelieferte Verpackungen aller Tarifkategorien sind über die ARA-Lizenz-Nr. 531 | BHS-Lizenz-Nr. 2439 entpflichtet.



ANHANG

Jahresabschluss 31.12.2024

Der Zinssatz laut Deutscher Bundesbank beträgt 1,90 % (Vorjahr 1,82 %). Die erwartende Gehaltssteigerung beträgt 3 % (Vorjahr 3 %). Mit der Berechnung nach der Nettomethode laut Empfehlung der Kammer der Steuerberater und Wirtschaftsprüfer ergibt sich ein gerundeter Zinssatz von -1,07 % (Vorjahr -1,15 %). Der Ansammlungszeitraum beginnt mit Eintritt des Dienstnehmers unter Anrechnung von anerkannten Vordienstzeiten und endet mit dem gesetzlichen Pensionsantrittsalter gemäß Pensionsreform 2003. Es wurde ein Fluktuationsabschlag in Höhe von 5,16 % berücksichtigt. Der volle Betrag der Jubiläumsgeldrückstellung wurde zum Ansatz gebracht.

In den **sonstigen Rückstellungen** werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle zum Zeitpunkt der Bilanzierung erkennbaren Risiken und der Höhe und dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger unternehmerischer Beurteilung erforderlich sind. Im Wesentlichen bestehen sie aus der Urlaubsrückstellung (EUR 2.134.335,13), nicht verbrauchtem Zeitguthaben (EUR 824.593,29), Palettenvergütungen (EUR 448.212,00), Reaktivierungsverpflichtungen (EUR 4.902.000,00), Produkthaftungen (EUR 6.193.226,00), Reklamationen (EUR 2.481.400,00) Skonti (EUR 260.213,00), der Sanierung eines asbestbelasteten Grundstückes (EUR 1.540.000,00) sowie der Adaptierung von hochwassergefährdeten Liegenschaften (EUR 455.947,68).

Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht angesetzt.

Die **Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen** beinhalten Verbindlichkeiten gegenüber direkt und indirekt verbundenen Unternehmen. Unter den Verbindlichkeiten gegenüber indirekt verbundene Unternehmen werden sonstige Verbindlichkeiten bzw. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen ausgewiesen, die nicht gegenüber verbundenen Unternehmen im Sinne des § 189a Z 8 UGB bestehen, da keine gemeinsame Zusammenfassung der Jahresabschlüsse unter Vollkonsolidierung in den Konzernabschluss eines Mutterunternehmens gemäß § 244 UGB zu erfolgen hat, das als oberstes Mutterunternehmen den am weitgehendsten Konzernabschluss gemäß §§ 244 bis 267 UGB aufzustellen hat. Die Darstellung erfolgt abweichend vom § 224 Abs. 3 C UGB, der Jahresabschluss vermittelt dennoch ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage. Der Bilanzwert beträgt im Geschäftsjahr EUR 1.075.913,59 (Vorjahr: EUR 1.034.585,14).

Bei den unter den Posten „**Forderungen/Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen**“ beziehungsweise „**Forderungen/Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht**“ ausgewiesenen Forderungen/Verbindlichkeiten handelt es sich um Werte, die Forderungen/Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen beziehungsweise sonstige Forderungen/Verbindlichkeiten darstellen und daher auch unter diesen Posten ausgewiesen werden können.

Der Posten „sonstige Verbindlichkeiten“ enthält Aufwendungen in der Höhe von EUR 11.925.103,69 die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden. Es handelt sich hierbei um noch nicht fakturierte Verbindlichkeiten (EUR 7.053.199,05), Verbindlichkeiten Gebietskrankenkasse (EUR 1.174.867,48), Verbindlichkeiten Finanzamt (EUR 2.660.841,79) und Verbindlichkeiten aus der Personalverrechnung (EUR 675.593,98)

Baunit GmbH

Zentrale: 2754 Waldegg | Wopfing 156 | Tel. 0501 888-0 | Fax 0501 888 1266 | e-mail: office@baunit.com | baunit.com

Firmensitz: Wopfing, Firmenbuchgericht: Landesgericht Wiener Neustadt, FN: 94709 d, UID: ATU43470409, DVR: 0935361
Sämtliche an Sie gelieferte Verpackungen aller Tarifkategorien sind über die ARA-Lizenz-Nr. 531 | BHS-Lizenz-Nr. 2439 entpflichtet.



ANHANG

Jahresabschluss 31.12.2024

Es bestehen keine Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren. Es bestehen keine dinglich besicherten Verbindlichkeiten. Es bestehen Eventualverbindlichkeiten in Höhe von EUR 271.000,00. Es handelt sich hierbei um eine Bankgarantie betreffend Mietverpflichtungen.

Erläuterungen zur G&V

Für die Erstellung der Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren angewendet.

Die **Umsatzerlöse** gliedern sich in Eigenproduktion EUR 248.262.740,80 (VJ: TEUR 277.106), Handelswaren EUR 43.150.223,50 (VJ: TEUR 48.278), sonstige Umsatzerlöse EUR 14.582.398,78 (VJ: TEUR 15.699) sowie Erlösschmälerungen EUR -18.423.434,13 (VJ: TEUR -20.653).

Die **übrigen sonstigen betrieblichen Erträge** bestehen hauptsächlich aus Erträgen aus der Auflösung von Rückstellungen sowie Investitionszuschüssen, Förderzuschüsse und weiterverrechneten Sachkosten.

Die **Aufwendungen für Abfertigungen** im Posten Personalaufwand betragen EUR 1.537.167,82. Die Aufwendungen oder Erträge für Rückstellungen für Jubiläumsgelder sind im Posten Personalaufwand enthalten und betragen EUR 185.601,80. Die Änderungen der Personalrückstellungen sind im Posten Personalaufwand enthalten. Die Aufwendungen für Abfertigungen und Pensionen für leitende Angestellte betragen EUR 9.705,03.

Die **Aufwendungen für Mitarbeitervorsorgekassen** im Posten Personalaufwand betragen EUR 536.510,32. Die Position **Steuern vom Einkommen** in Höhe von EUR 6.292.918,64 enthält Steuerumlagen in Höhe von EUR 6.301.544,00.

Aus umsatzabhängigen **Lizenzverträgen** ergeben sich in den folgenden fünf Jahren Verpflichtungen in Höhe von ca. TEUR 7.136 (im Folgejahr ca. TEUR 1.427).

Die Verpflichtungen aus **Mietverträgen** betragen für das nächste Jahr TEUR 1.523 und für die nächsten fünf Jahre TEUR 6.663.

Es existieren keine zukünftigen Verpflichtungen aus **Leasingverträgen**.

Mit dem Stromlieferanten wurde ein Energieliefervertrag bis 31. Dezember 2027 abgeschlossen.

Mit dem Erdgaslieferanten wurde ein Energieliefervertrag bis 31. Dezember 2025 abgeschlossen, mit dem Recht diesen um ein weiteres Jahr zu verlängern.

Zu den oben angeführten Rahmenverträgen wurden Teilmengen für Gas und für Strom preisgesichert.

Mittels Swap wurde der Preis für Diesel für die Jahre 2022 bis 2024 für ein gewisses Mengenkontingent abgesichert. Der Swap wurde lediglich zur Preisabsicherung und ausschließlich für den Eigenverbrauch („own use contract“) abgeschlossen.

Sonstige Erläuterungen

Aufträge, deren Ausführung sich über mehr als 12 Monate erstreckt, liegen nicht vor.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag: Aufgrund des hohen Preisniveaus sind die Absatzmengen im 1. Quartal abermals rückläufig. Die Entwicklung hängt von der thermischen Sanierung sowie von der Entwicklung der Rohstoff- und Energiepreise ab. Der Neubau wird weiter stagnieren.

Baunit GmbH

Zentrale: 2754 Waldtegg | Wopfing 156 | Tel. 0501 888-0 | Fax 0501 888 1266 | e-mail: office@baunit.com | baunit.com

Firmensitz: Wopfing, Firmenbuchgericht: Landesgericht Wiener Neustadt, FN: 94709 d, UID: ATU43470409, DVR: 0935361
Sämtliche an Sie gelieferte Verpackungen aller Tarifkategorien sind über die ARA-Lizenz-Nr. 531 | BHS-Lizenz-Nr. 2439 entpflichtet.



ANHANG

Jahresabschluss 31.12.2024

Gemäß § 231 Abs 5 UGB wurden im Geschäftsjahr EUR 10.000.000,00 den Gewinnrücklagen zugewiesen.

Gem. § 237 Abs 1 Z 7 und 8 UGB wird nachstehend über das Unternehmen berichtet, das den Konzernabschluss für den größten und auch zugleich kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt:

Wopfinger Stein u. Kalkwerke Schmid & Co. KG
 Sitz 2754 Waldegg, Wopfing 156
 FN 14677i

Der Konzernabschluss ist beim Firmenbuchgericht Wiener Neustadt hinterlegt. Die Baunit GmbH ist eine - direkt und indirekt – 100%ige Tochtergesellschaft der Wopfinger Stein u. Kalkwerke Schmid & Co. KG und wurde gemäß den Vorschriften (§ 245 Abs 2 Z 4 UGB) in den Konzernabschluss der Wopfinger Stein u. Kalkwerke Schmid & Co. KG aufgenommen. Aufgrund dieser vollständigen Integration in den Konzernabschluss der Muttergesellschaft und die daraus resultierende Konsolidierung verzichtet die Baunit GmbH auf die Aufstellung eines eigenen Konzernabschlusses und Konzernlageberichtes für das laufende Geschäftsjahr.

Der Vorschlag zur Verwendung des Ergebnisses wird im Rahmen der Generalversammlung im zweiten Quartal 2025 präsentiert und nach Diskussion und eventuell erforderlicher Überarbeitung beschlossen. Angaben über die Beziehungen zu verbundenen Unternehmen wurde gemäß § 242 Abs 3 UGB unterlassen. Beteiligungen stiller Gesellschafter bestehen nicht. Angaben gem. § 239 Abs 1 Z 3 und 4 UGB werden gem. § 242 Abs 4 UGB unterlassen. Die Aufgliederung der Aufwendungen für den Abschlussprüfer wurde mit Verweis auf den Konzernabschluss gem. § 238 Abs 1 Z 18 UGB letzter Satz unterlassen.

Im Abschlussjahr waren durchschnittlich 656 (VJ 671) Mitarbeiter beschäftigt. Davon 352 (VJ 358) Angestellte und 304 (VJ 313) Arbeiter beschäftigt. Zum Bilanzstichtag 31.12.2024 waren 631 (VJ 665) Mitarbeiter/Innen beschäftigt. Davon waren 340 (VJ 357) Angestellte und 291 (VJ 308) Arbeiter beschäftigt.

Mit der Geschäftsführung betraut sind:

Hr. Mag. Georg Bursik
 Hr. Dipl. Ing. Manfred Tisch

Dem satzungsgemäßen Beirat gehören folgende Mitglieder an:

Fr. Mag. Elisabeth Krausz
 Hr. Dipl. Ing. Andreas Doblhoff-Dier
 Hr. Christian Derhaschnig

Die Aufwendungen für die Mitglieder des Beirates betragen im Berichtszeitraum EUR 30.000,00 (VJ TEUR 30).



 Mag. Georg Bursik



 Dipl. Ing. Manfred Tisch

Baunit GmbH
 Wopfing, 10. April 2025

Baunit GmbH

Zentrale: 2754 Waldegg | Wopfing 156 | Tel. 0501 888-0 | Fax 0501 888 1266 | e-mail: office@baunit.com | baunit.com

Firmensitz: Wopfing, Firmenbuchgericht: Landesgericht Wiener Neustadt, FN: 94709 d, UID: ATU43470409, DVR: 0935361
 Sämtliche an Sie gelieferte Verpackungen aller Tarifkategorien sind über die ARA-Lizenz-Nr. 531 | BHS-Lizenz-Nr. 2439 entpflichtet.



ANLAGENSPIEGEL

ZUM 31.12.2024

Baumit GmbH

	Stand 1.1.2024		Zugänge		Abgänge		Umbuchungen		Stand 31.12.2024		Stand 1.1.2024		Abgänge		Stand 31.12.2024		Stand 1.1.2024		Stand 31.12.2024		
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
A. Anlagevermögen																					
I. Immaterielle Vermögensgegenstände																					
1. gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	15.004.550,39		10.129,25	2.850,00	173.442,05	15.185.270,69	12.832.733,95		802.909,73	0,00	2.850,00	13.632.792,68	2.171.816,44	1.552.478,01							
II. Sachanlagen																					
1. Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	85.233.470,36		173.805,94	31.553,06	1.075.165,94	86.450.889,18	46.444.120,41	2.367.403,01	0,00	19.720,57	48.791.802,65	38.789.349,95	37.659.066,33								
davon Grundwert	12.174.352,75		154.786,90	0,00	0,00	12.329.139,65	76.474,65	86.194,62	0,00	0,00	132.669,27	12.097.078,10	12.196.470,38								
2. Maschinen	233.433.761,13		36.004,38	97.102,97	12.270.624,81	245.843.287,35	190.710.574,88	8.190.067,33	0,00	97.102,97	198.803.539,24	42.723.186,25	46.839.748,11								
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	67.671.491,24		2.776.240,86	2.952.599,65	2.013.041,73	69.508.174,18	55.841.501,37	4.874.797,33	0,00	2.884.498,75	57.831.799,95	11.829.989,87	11.676.374,23								
4. geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	9.394.082,32		16.347.834,64	60.259,09	-15.532.274,53	10.149.383,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.394.082,32	10.149.383,34								
	395.732.805,05		19.333.885,82	3.114.151,77	-173.442,05	411.751.734,05	292.996.196,66	15.432.267,67	0,00	3.001.322,29	305.427.142,04	102.736.608,39	106.324.592,01								
III. Finanzanlagen																					
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	27.332.686,35		0,00	0,00	0,00	27.332.686,35	5.289.475,12	0,00	0,00	0,00	5.289.475,12	22.043.211,23	22.043.211,23								
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	1.150.000,00		0,00	430.000,00	0,00	720.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.150.000,00	720.000,00								
3. Beteiligungen	4.017,00		0,00	0,00	0,00	4.017,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.017,00	4.017,00								
4. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	3.489,11		0,00	0,00	0,00	3.489,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.489,11	3.489,11								
	28.490.192,46		0,00	430.000,00	0,00	28.060.192,46	5.289.475,12	0,00	0,00	0,00	5.289.475,12	23.200.717,34	22.770.717,34								
Summe	439.227.547,90		19.344.014,07	3.574.364,77	0,00	454.997.197,20	311.118.405,73	16.235.176,40	0,00	3.004.172,29	324.349.409,84	128.109.142,17	130.647.787,36								