



REPUBLIK ÖSTERREICH
FIRMENBUCH

FB

Jahresabschluss 31.12.2025

FN 094783m

FIRMA

P. Ohniwas Immobilienvermietungs und B
GmbH
Beratungen

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025
aufgestellt am 12.01.2026
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung: mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

05.02.2026

AUFGESTELLT VON

Peter Ohniwas , geb. 17.09.1959

PRÜFWERT:

B7F6A2E2A00FCEA4164BF7ACA744011CD0B19D
941009A48BEA0E50B00C0ECB46

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Auszug aus der Bilanz (Anlage 1)

in EUR Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	7.342.029,54	6.948.080,67
Anlagevermögen	4.755.030,16	4.679.577,64
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	4.571.960,66	4.543.925,14
Finanzanlagen	183.069,50	135.652,50
Umlaufvermögen	2.259.902,72	2.047.796,83
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.947.499,36	1.890.324,41
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	312.403,36	157.472,42
Rechnungsabgrenzungsposten	327.096,66	220.706,20
PASSIVA	7.342.029,54	6.948.080,67
Eigenkapital (Negatives Eigenkapital)	3.593.221,54	2.701.056,18
eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36.336,42
Stammkapital	36.336,42	36.336,42
einbezahltes Stammkapital	36.336,42	36.336,42
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	3.527,74	3.527,74
Bilanzgewinn (Bilanzverlust)	3.553.357,38	2.661.192,02
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	2.661.192,02	2.446.926,47
Rückstellungen	19.530,00	13.864,00
Verbindlichkeiten	3.729.278,00	4.233.160,49
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.615.084,97	4.042.055,28
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 1

Anschaffungs- und Herstellungskosten

in EUR

	Stand 1.1.25	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für		Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Stand 31.12.25
			Fremdkapital	Umbuchungen			
Anlagevermögen	4.982.136,50	208.834,40	0,00	-71.832,85	7.583,00	0,00	5.111.555,05
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	4.846.484,00	153.834,40	0,00	-71.832,85	0,00	0,00	4.928.485,55
Finanzanlagen	135.652,50	55.000,00	0,00	0,00	7.583,00	0,00	183.069,50

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 1.1.25	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	302.558,86	53.966,03	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	302.558,86	53.966,03	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.25
Anlagevermögen	0,00	-71.832,85	0,00	356.524,89
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	-71.832,85	0,00	356.524,89
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel	Teil 4	Nettobuchwerte	in EUR	
			Buchwert 1.1.25	Buchwert 31.12.25
Anlagevermögen			4.679.577,64	4.755.030,16
Immaterielle Vermögensgegenstände			0,00	0,00
Sachanlagen			4.543.925,14	4.571.960,66
Finanzanlagen			135.652,50	183.069,50