



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 095121i

FIRMA

SM-Immobilien-gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Helge Haslinger, geb 03.05.1965

am 16.09.2025

Mag. Martin Samsinger, geb 21.01.1971

am 16.09.2025

PRÜFWERT: 78a6d20c09c20c10f3cc7fc6b6bc65e1

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	26.356.350,94	26.269
Anlagevermögen	25.568.959,32	25.196
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	12.482.559,32	12.109
Finanzanlagen	13.086.400,00	13.086
Umlaufvermögen	786.978,89	1.073
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	644.546,77	347
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	142.432,12	725
Rechnungsabgrenzungsposten	412,73	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	26.356.350,94	26.269
Eigenkapital	22.799.171,88	23.018
eingefordertes Stammkapital	410.000,00	410
<i>Stammkapital</i>	410.000,00	410
<i>davon eingezahlt</i>	410.000,00	410
Kapitalrücklagen	19.741.715,00	19.742
Gewinnrücklagen	655,79	1
Bilanzgewinn	2.646.801,09	2.866
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.865.618,78	2.514
Rückstellungen	97.128,03	88
Verbindlichkeiten	3.460.051,03	3.162
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.741.165,60	2.855
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 1.308.721,55

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	28.739.885,08	602.038,56	0,00	0,00	0,00	29.341.923,64	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	15.653.485,08	602.038,56	0,00	0,00	0,00	16.255.523,64	
Finanzanlagen	13.086.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.086.400,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	3.544.102,65	228.861,67	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	3.544.102,65	228.861,67	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	3.772.964,32
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	3.772.964,32
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	25.195.782,43	25.568.959,32
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	12.109.382,43	12.482.559,32
Finanzanlagen	13.086.400,00	13.086.400,00