



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 095415t

---

FIRMA

Raiffeisen-Lagerhaus Marchfeld  
eGen

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024  
Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaft  
Einordnung groß

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023  
Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaft

PDF GENERIERT AM

08.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Alfred Iser, geb 13.11.1966  
am 31.07.2025

Gerald Karpfinger, geb 13.12.1991  
am 31.07.2025

PRÜFWERT: cb36e626d6119f19d727f1f76580452f

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

## Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>54.987.380,97</b>	<b>60.664.675,23</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>39.150.535,55</b>	<b>36.580.182,07</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>282.685,00</b>	<b>419.460,00</b>
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	282.685,00	419.460,00
<b>Sachanlagen</b>	<b>29.886.215,70</b>	<b>27.172.539,24</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	25.726.613,31	17.028.933,36
davon Grundwert	6.331.559,63	6.302.488,68
technische Anlagen und Maschinen	874.573,00	487.963,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.142.008,00	2.394.070,00
geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	143.021,39	7.261.572,88
<b>Finanzanlagen</b>	<b>8.981.634,85</b>	<b>8.988.182,83</b>
Beteiligungen	5.984.311,85	5.984.311,85
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	2.997.323,00	3.003.870,98
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>15.738.379,48</b>	<b>23.987.443,15</b>
<b>Vorräte</b>	<b>11.934.383,43</b>	<b>17.720.601,97</b>
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	147.329,70	181.679,69
fertige Erzeugnisse und Waren	11.786.972,21	17.528.835,40
noch nicht abrechenbare Leistungen	81,52	10.086,88
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>3.667.195,02</b>	<b>5.142.265,55</b>
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3.408.856,32	4.330.788,56
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	258.338,70	811.476,99
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>136.801,03</b>	<b>1.124.575,63</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>98.465,94</b>	<b>97.050,01</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>54.987.380,97</b>	<b>60.664.675,23</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>11.179.408,39</b>	<b>14.789.433,29</b>
<b>Nennkapital (Gesamtnennbetrag der Geschäftsanteile)</b>	<b>1.427.754,07</b>	<b>1.440.959,02</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>13.348.474,27</b>	<b>17.277.008,67</b>
andere Rücklagen (freie Rücklagen)	13.348.474,27	17.277.008,67
<b>Bilanzverlust</b>	<b>-3.596.819,95</b>	<b>-3.928.534,40</b>
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>73.428,00</b>	<b>92.946,00</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>3.378.431,41</b>	<b>3.441.404,99</b>
<b>Rückstellungen für Abfertigungen</b>	<b>1.813.119,67</b>	<b>1.849.327,95</b>
<b>Steuerrückstellungen</b>	<b>0,00</b>	<b>6.000,00</b>
<b>sonstige Rückstellungen</b>	<b>1.565.311,74</b>	<b>1.586.077,04</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>39.821.455,61</b>	<b>42.309.324,28</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	28.450.353,78	33.488.836,31
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	11.371.101,83	8.820.487,97
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>14.613.787,18</b>	<b>10.612.261,58</b>

davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	4.113.859,01	2.197.241,19
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	10.499.928,17	8.415.020,39
<b>erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen</b>	<b>16.107,07</b>	<b>67.911,65</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	16.107,07	67.911,65
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>13.475.526,79</b>	<b>18.109.110,71</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	12.675.257,39	18.109.110,71
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	800.269,40	0,00
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht</b>	<b>6.828.435,84</b>	<b>7.927.435,84</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	6.828.435,84	7.927.435,84
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>4.887.598,73</b>	<b>5.592.604,50</b>
davon aus Steuern	147.569,15	143.708,03
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	279.632,45	263.043,10
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	4.816.694,47	5.187.136,92
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	70.904,26	405.467,58
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>534.657,56</b>	<b>31.566,67</b>

**Gewinn- und Verlustrechnung**

in EUR

Vorjahr in EUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

<b>Umsatzerlöse</b>	<b>89.080.718,03</b>	<b>86.978.631,92</b>
<b>andere aktivierte Eigenleistungen</b>	<b>114.820,76</b>	<b>197.675,16</b>
<b>sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>1.493.954,26</b>	<b>536.378,51</b>
Erträge aus dem Abgang vom und der Zuschreibung zum Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	74.858,61	33.451,79
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	7.759,65	0,00
übrige	1.411.336,00	502.926,72
<b>Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen</b>	<b>-72.081.751,07</b>	<b>-71.294.822,13</b>
Materialaufwand	-72.081.751,07	-71.294.822,13
<b>Personalaufwand</b>	<b>-12.233.451,70</b>	<b>-11.415.173,89</b>
Löhne	-3.340.542,53	-3.536.153,70
Gehälter	-5.991.936,29	-5.164.536,36
soziale Aufwendungen	-2.900.972,88	-2.714.483,83
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-222.016,99	-296.397,26
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-2.579.856,15	-2.323.735,78
<b>Abschreibungen</b>	<b>-2.080.412,67</b>	<b>-1.631.323,25</b>
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für das Ingangsetzen und Erweitern eines Betriebes	-2.080.412,67	-1.631.323,25
<b>sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-7.083.508,60</b>	<b>-7.178.180,84</b>
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-124.640,27	-129.178,93
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>-2.789.630,99</b>	<b>-3.806.814,52</b>
<b>Erträge aus Beteiligungen</b>	<b>0,00</b>	<b>245.367,59</b>
<b>Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens</b>	<b>149.884,74</b>	<b>115.403,44</b>
<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>175.990,69</b>	<b>192.459,70</b>
<b>Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens</b>	<b>-7.557,98</b>	<b>0,00</b>
davon Abschreibungen	-7.557,98	0,00
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>-1.125.457,55</b>	<b>-674.950,61</b>
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>-807.140,10</b>	<b>-121.719,88</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>-3.596.771,09</b>	<b>-3.928.534,40</b>
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>	<b>-48,86</b>	<b>0,00</b>
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>-3.596.819,95</b>	<b>-3.928.534,40</b>
<b>JAHRESFEHLBETRAG</b>	<b>-3.596.819,95</b>	<b>-3.928.534,40</b>
<b>AUFLÖSUNG VON KAPITALRÜCKLAGEN</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>AUFLÖSUNG VON GEWINNRÜCKLAGEN</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ZUWEISUNG ZU GEWINNRÜCKLAGEN</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>BILANZVERLUST</b>	<b>-3.596.819,95</b>	<b>-3.928.534,40</b>



---

## Anhang 2024

### Raiffeisen-Lagerhaus Marchfeld eGen

#### **Inhaltsverzeichnis:**

A. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden	2
B. Erläuterungen zur Bilanz	5
C. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung	8
D. Sonstige Angaben	9

#### **Anlagen**

- I. Anlagenspiegel 2024
- II. Entwicklung der Investitionszuschüsse aus öffentlichen Mitteln 2024
- III. Darstellung der Forderungen 2024
- IV. Entwicklung der Rückstellungen 2024
- V. Darstellung der Verbindlichkeiten 2024
- VI. Beteiligungen und Wertrechte 2024 und 2023



## A. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

### 1. Allgemeine Grundsätze

Der vorliegende Jahresabschluss 2024 wurde nach den Vorschriften des UGB und unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewandt. Es wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohende Verluste, die in diesem oder in einem früheren Geschäftsjahr entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Die bisherige Form der Darstellung wurde auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

### 2. Anlagevermögen

Die immateriellen Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten aktiviert und planmäßig linear auf eine Nutzungsdauer von 3 Jahren abgeschrieben.

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen, bewertet.

Die planmäßigen Abschreibungen werden linear unter Zugrundelegung folgender Nutzungsdauern und Abschreibungssätze berechnet:

	Nutzungsdauer in Jahren	Abschreibungs- sätze in %
Bauten	40 - 67	1,5 – 2,5
technische Anlagen und Maschinen	5 - 14	7 - 20
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3 - 14	7 - 33,3



Von den Zugängen in der ersten Jahreshälfte des Geschäftsjahres wurde die volle, von den Zugängen in der zweiten Hälfte wurde die halbe Jahresabschreibung verrechnet. Geringwertige Vermögensgegenstände (bis EUR 1.000,00) wurden im Jahr der Anschaffung im Anlagespiegel als Zugang erfasst und voll abgeschrieben.

Beteiligungen sind zu Anschaffungskosten bzw. bei voraussichtlich dauernder Wertminderung zu dem ihnen niedrigeren beizulegenden Wert angesetzt.

Wertpapiere und -rechte des Anlagevermögens wurden nach dem gemilderten Niederstwertprinzip bewertet.

### **3. Vorräte**

Die Bewertung der Vorräte erfolgt unter Beachtung des strengen Niederstwertprinzips zu Anschaffungskosten nach dem gewogenen bzw. gleitenden Durchschnittspreisverfahren sowie nach dem FIFO Verfahren oder zu Herstellungskosten bzw. dem niedrigeren Börsen- oder Marktpreis zum Bilanzstichtag.

Wertminderungen wegen langer Lagerdauer und/oder verminderter Verwendbarkeit werden durch angemessene Wertabschläge berücksichtigt. Auf eine verlustfreie Bewertung wird geachtet.

### **4. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind mit dem Nennwert angesetzt, soweit nicht im Einzelfall erkennbare Risiken nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung einen niedrigeren Wertansatz bedingen.



## **5. Rückstellungen**

### **Rückstellung für Anwartschaften auf Abfertigungen und Rückstellungen für ähnliche Verpflichtungen**

Die Rückstellungen für Abfertigungen und Jubiläumsgelder wurden im Einklang mit der AFRAC-Stellungnahme 27 Personalrückstellungen (UGB) (Juni 2022) nach finanzmathematischen Grundsätzen berechnet. Dabei werden die erwarteten Versorgungsleistungen auf den gesamten Zeitraum der Beschäftigung verteilt. Zukünftige Gehaltssteigerungen sowie Fluktuationsabschläge werden berücksichtigt.

Sämtliche Änderungen der oben genannten Personalrückstellungen, darunter auch der enthaltene Zinsaufwand, werden in der Gewinn- und Verlustrechnung im Personalaufwand ausgewiesen. Des Weiteren werden auch die Zahlungen für beitragsorientierte Verpflichtungen im Personalaufwand erfasst.

### **Übrige Rückstellungen**

In den übrigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken gem. § 211 Abs. 1 UGB mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger unternehmerischer Beurteilung erforderlich sind.

## **6. Verbindlichkeiten**

Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht angesetzt.

## **7. Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden blieben gegenüber dem Vorjahr unverändert.



## B. Erläuterungen zur Bilanz

### Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens (immaterielles Vermögen, Sach- und Finanzanlagevermögen) und die Aufgliederung der Jahresabschreibung sowie der kumulierten Abschreibung nach einzelnen Posten sind im Anlagenspiegel (Anlage I) dargestellt. Im Anlagenspiegel ist auch der Grundwert bei bebauten Grundstücken angeführt.

Verpflichtungen aus der Nutzung von nicht in der Bilanz ausgewiesenen Sachanlagen liegen in folgendem Umfang vor:

<b>Nutzungsverpflichtungen</b>	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
im Folgejahr	104.358,57	103
in den folgenden fünf Jahren	447.131,48	474

Bei den zum Finanzanlagevermögen gehörenden Finanzinstrumenten (gem. § 238 Abs. 1 Z 2 UGB) liegt der jeweilige Buchwert nicht über dem beizulegenden Zeitwert.

Die Entwicklung der Investitionszuschüsse ist in der Anlage (Anlage II) gesondert dargestellt.

Die erforderlichen Angaben zu den Beteiligungen und Wertrechten sind in der Anlage VI ausgeführt.

### Umlaufvermögen

#### Forderungen

Die Forderungen werden betreffend die wechselfällige Verbriefung und eventueller pauschaler Einzelwertberichtigungen im Forderungsspiegel (Anlage III) gesondert dargestellt. Darin wird auch auf die weitere Zugehörigkeit zu anderen Posten der Bilanz verwiesen.

Unter sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände sind Erträge in Höhe von EUR 76.347,01 (VJ 384 TEUR) enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.



## Eigenkapital

Der Gesamtnennbetrag der Geschäftsanteile hat sich gegenüber dem Vorjahr um EUR 13.204,95 vermindert. Die Geschäftsanteile sind bis auf einen Betrag von EUR 45.788,93 voll einbezahlt.

Die Veränderung der Anzahl der Mitglieder, der Geschäftsanteile und der darauf entfallenden Nachschusspflicht stellt sich im Geschäftsjahr wie folgt dar:

	Anzahl der Mitglieder	Anzahl der Geschäftsanteile	EUR	EUR
			Geschäftsanteilekapital	Nachschusspflicht
Stand per 01.01.2024	1.445	29.139	1.486.089,00	1.486.089,00
Zugang	22	550	28.050	
Abgang	25	796	40.596	
Stand per 31.12.2024	1.442	28.893	1.473.543,00	1.473.543,00
Davon aushaftend			45.788,93	
Davon gekündigt	8	152	7.752,00	7.752,00

Die Höhe eines Geschäftsanteiles beträgt EUR 51,00. Höhe der Haftung: 1-fach

## Rückstellungen

Die Entwicklung der Rückstellungen ist in der Bilanzanlage (Anlage IV) dargestellt.

Als Rechnungszinssatz wird bei den Personalrückstellungen der Durchschnittszinssatz der vergangenen 10 Jahre entsprechend der Regelung in § 253 Abs 2 dHGB herangezogen.

Annahmen der Berechnung der erwarteten leistungsorientierten Ansprüche	Abfertigungen	Jubiläums-Gelder
Art der Berechnung	Finanzmathematisch	finanzmathematisch
Ansammlungsverfahren	Teilwertverfahren	Teilwertverfahren
Rechnungszinssatz	1,90% (VJ 1,82%)	1,90% (VJ 1,82%)
Gehaltssteigerung	3,30% (VJ 3,42%)	3,30% (VJ 3,42%)
Pensionsantrittsalter: Frauen/Männer	gesetzlicher Wert (60-65)	gesetzlicher Wert (60-65)
Fluktuationsabschlag	0,00% (VJ 0,00%)	5,40% (VJ 3,83%)



Die Steuerabgrenzung für **passive** latente Steuern resultiert aus der Differenz in:

- Sach- und Finanzanlagevermögen iZm der Auflösung von un versteuerten Rücklagen (Bewertungsreserven)
- Degressiver Abschreibung

Der Gesamtbetrag der Bemessungsgrundlagen für die passiven latenten Steuern beläuft sich auf EUR 5.490.130,70.

Die Steuerabgrenzung für **aktive** latente Steuern resultiert aus Differenzen in:

- Rückstellungen für Sozialkapital
- Verteilung der Instandsetzungsaufwendungen

Weiters wurden aus dem Titel der Aufwandsverteilung aktive latente Steuern angesetzt. Der Gesamtbetrag der Bemessungsgrundlagen für die aktiven latenten Steuern beträgt EUR 2.598.303,45.

Die Berechnung der latenten (zukünftigen) Steuern beruht auf einem Steuersatz von 23%.

Die passiven latenten Steuern übersteigen die aktiven Differenzen, sodass der Überhang an passiven latenten Steuern EUR 665.120,27 beträgt. Der Überhang wird - nach der Gesamtdifferenzbetrachtung - mit Verlustvorträgen im Geschäftsjahr 2024 zur Gänze verrechnet und betragen somit per 31.12.2024 EUR 0,00.

### Verbindlichkeiten

Eine detaillierte Darstellung betreffend Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren und Art und Form der Besicherung der Verbindlichkeiten ist aus dem Verbindlichkeitspiegel (Anlage V) ersichtlich.

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind Aufwendungen in Höhe von EUR 551.074,98 (VJ 583 TEUR) enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

### Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs 1 Z 2 UGB)

Eventualverbindlichkeiten aus Haftungsverhältnissen, die nicht als Rückstellung oder Verbindlichkeit aufzunehmen waren, bestehen aus:

Zusammensetzung	31.12.2024 EUR	Vorjahr TEUR
Bürgschafts- und Garantieerklärungen	0,00	0,00
Wechselverpflichtungen	0,00	0,00
Sonstige Vertragliche Haftungsverhältnisse	0,00	0,00



## C. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt:

<b>Aufgliederung der Umsatzerlöse nach Tätigkeitsbereichen</b>	<b>Geschäftsjahr EUR</b>	<b>Vorjahr TEUR</b>
Handelstätigkeit und Ware	86.131.515,37	84.437
Dienstleistungen	2.949.202,66	2.542
Gesamtumsatz	89.080.718,03	86.979
<b>Aufgliederung der Umsatzerlöse nach geographischen Märkten</b>	<b>Geschäftsjahr EUR</b>	<b>Vorjahr TEUR</b>
Inland	88.510.360,69	86.087
Binnenland (EU)	570.357,34	892
Drittland	0,00	0

### **Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen**

Die in der Gewinn- und Verlustrechnung unter Position 6 b) sublit. aa) ausgewiesenen Beträge setzen sich wie folgt zusammen:

Bezeichnung der Position	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
Aufwendungen für Abfertigungen	114.098,10	200
Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	107.918,89	96

### **Aufwendungen oder Erträge für Rückstellungen für Jubiläumsgelder und Rückstellungen für vergleichbar langfristig fällige Verpflichtungen**

Im Posten 6a Löhne und Gehälter sind Aufwendungen für Rückstellungen für Jubiläumsgelder und Rückstellungen für vergleichbare langfristig fällige Verpflichtungen in Höhe von EUR 3.525,44 (VJ 18 TEUR) enthalten.

### **Aufwendungen für den Abschlussprüfer**

Für den Abschlussprüfer fielen im Geschäftsjahr 2024 Aufwendungen in Höhe von EUR 83.323,54 (Vorjahr: 63 TEUR) für die Prüfung des Jahresabschlusses an.



## D. Sonstige Angaben

### 1. Zahl der Arbeitnehmer

Die **durchschnittliche** Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahres, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, beträgt (§239 Abs 1 Z 1 UGB):

	2024	Vorjahr
<b>Arbeiter</b>	80,60	93,55
<b>Angestellte</b>	115,67	103,49
<b>Zusammen</b>	196,27	197,04

### 2. Angaben zu Beteiligungen

Angaben über Beteiligungen werden in der Anlage VI dargestellt.

### 3. Aufwendungen für Abfertigungen

Die im Geschäftsjahr 2024 getätigten Aufwendungen für Abfertigungen in Bezug auf Vorstandsmitglieder, leitende Angestellte und andere Arbeitnehmer betragen EUR 114.098,10 (Vorjahr 200 TEUR). Die Aufgliederung der Aufwendungen für Vorstandsmitglieder, leitende Angestellte und andere Arbeitnehmer wurde unter Anwendung der Schutzklausel des § 242 Abs 4 UGB unterlassen.

### 4. Mitglieder des Vorstandes

Vorname	Name	Funktion
Alfred	ISER	Obmann
Gerald	KARPFINGER	Obmann-Stellvertreter
Friedrich	SCHREINER	Obmann-Stellvertreter
Alexander	BAUER	Vorstandsmitglied
Daniela	HOFER	Vorstandsmitglied
Markus	BITTNER	Vorstandsmitglied
Andreas	BÖCHZELT	Vorstandsmitglied bis 05.09.2024
Josef	BUBENICEK Dipl. Ing.	Vorstandsmitglied
David	FALMBIGL	Vorstandsmitglied
Alois	GERSCHLAGER Ing.	Vorstandsmitglied
Johannes	HAGER	Vorstandsmitglied seit 05.09.2024
Kurt	HOFER	Vorstandsmitglied
Leopold	HRADIL	Vorstandsmitglied
Franz	KAISER	Vorstandsmitglied bis 05.09.2024



Michael	KARPFINGER	Vorstandsmitglied seit 05.09.2024
Christian	LEBERBAUER	Vorstandsmitglied
Wolfgang	LIST jun.	Vorstandsmitglied
Maximilian	MAIER	Vorstandsmitglied seit 05.09.2024
Gregor	MANG	Vorstandsmitglied
Thomas	MAZZUCATO Mag.	Vorstandsmitglied bis 05.09.2024
Günter	NAGL Ing.	Vorstandsmitglied
Stefan	NAVRACSICS	Vorstandsmitglied seit 05.09.2024
Günther	NEUHAUSER	Vorstandsmitglied
Rudolf	NIKLAS Ing.	Vorstandsmitglied
Hermann	NITSCHKE	Vorstandsmitglied
Friedrich	PALKA	Vorstandsmitglied
Christian	PAUKOWITSCH	Vorstandsmitglied
Johann	PLATT	Vorstandsmitglied
Christian	PÖTZL	Vorstandsmitglied
Johannes	RATH	Vorstandsmitglied seit 05.09.2024
Ernst	RECKENDORFER	Vorstandsmitglied
Heribert	RECKENDORFER	Vorstandsmitglied
Josef	REITER	Vorstandsmitglied bis 05.09.2024
Martin	SABEDITSCH	Vorstandsmitglied seit 05.09.2024
Gerald	SCHLEDERER	Vorstandsmitglied
Robert	SCHLÖGER	Vorstandsmitglied
Christian	SCHMID	Vorstandsmitglied
Josef	STIPPERNITZ	Vorstandsmitglied
Christoph	WALD	Vorstandsmitglied
Michael	WARASCHITZ	Vorstandsmitglied
Martin	ZEHETBAUER	Vorstandsmitglied seit 05.09.2024
Rudolf	ZIMMERMANN	Vorstandsmitglied

## 5. Mitglieder des Aufsichtsrats

Vorname	Name	Funktion
Siegfried	MINKOWITSCH	Aufsichtsratsvorsitzender
Herbert	MAYER	Aufsichtsratsvorsitzender Stv.
Andreas	BAUER	Aufsichtsratsmitglied
Gerald	BÖCKL Ing.	Aufsichtsratsmitglied
Gerhard	HANSI	Aufsichtsratsmitglied
Markus	ROSKOPF	Aufsichtsratsmitglied
Martin	STEIGER	Aufsichtsratsmitglied
Johann	ZILLINGER	Aufsichtsratsmitglied
Rudolf	ZILLINGER	Aufsichtsratsmitglied
Carina	ZÖRNPFENNING Ing.	Aufsichtsratsmitglied
Christian	JUNG-NOWAG	Aufsichtsratsmitglied (Betriebsrat)



Leopold	LINNINGER	Aufsichtsratsmitglied (Betriebsrat) bis 01.07.2024
Klaus	SCHINKOWITZ	Aufsichtsratsmitglied (Betriebsrat) seit 01.07.2024

## 6. Weitere Angaben zu den Organen

An den Vorstand und Aufsichtsrat wurden im Geschäftsjahr keine Kredite gewährt.

Der Vorstand hat im abgelaufenen Geschäftsjahr Bezüge in Höhe von EUR 39.450,00 (Vorjahr TEUR 38) erhalten.

Der Aufsichtsrat hat im abgelaufenen Geschäftsjahr Bezüge in Höhe von EUR 4.042,00 (Vorjahr TEUR 3) erhalten.

Die Bezüge betrafen ausschließlich aktive Organe.

Bezüge an ehemalige Mitglieder des Vorstandes und des Aufsichtsrates sind nicht angefallen.

## 7. Als Geschäftsführer im abgelaufenen Wirtschaftsjahr war bestellt:

Ing. Rudolf Brandhuber

## 8. Wesentliche Ereignisse nach dem Abschlussstichtag

Wesentliche Ereignisse nach dem Abschlussstichtag, die weder in der Bilanz noch in der Gewinn- und Verlustrechnung berücksichtigt sind, liegen nicht vor.

## 9. Vorschlag über die Verwendung des Ergebnisses

Der Vorsitzende des Aufsichtsrates wird der Generalversammlung vorschlagen, den ausgewiesenen Bilanzverlust in Höhe von EUR 3.596.819,95 von der freien / satzungsmäßigen (Gewinn) Rücklage (Reservefonds) abzubuchen.

**Der Jahresabschluss wurde in der gemeinsamen Vorstands- u. Aufsichtsratssitzung am 27.05.2025 behandelt, genehmigt und beschlossen.**

## ANLAGE I

## zum Jahresabschluss 2024 der Raiffeisen-Lagerhaus Marchfeld eGen

Anlagenpiegel 2024	Anschaffungs- und Herstellungskosten				Kumulierte Abschreibung				Buchwert			
	Stand 1.1.	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen	Stand 31.12.	Stand 1.1.	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen	Stand 31.12.	31.12.	1.1.
<b>Bilanzposition</b>												
<b>I. Immat. Vermögensgegenstände:</b>												
1. Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen;												
2. Geschäfts(Firmen)wert												
3. Geleistete Anzahlungen;												
<b>II. Sachanlagen:</b>												
1. a) Grundstücke	72.015.461,26	4.688.401,78	323.699,12	0,00	76.380.163,92	44.842.922,02	1.943.637,67	292.611,47	0,00	46.493.948,22	29.886.215,70	27.172.539,24
1. b) Gebäude	6.302.488,68	30.305,60	1.234,65	0,00	6.331.559,63	0,00	0,00	0,00	0,00	6.331.559,63	6.302.488,68	6.302.488,68
1. c) Grundstückeinrichtungen	31.290.228,83	2.512.171,64	0,00	5.507.305,52	39.308.705,99	21.873.803,15	522.487,16	0,00	0,00	22.396.290,31	16.913.415,68	9.416.425,68
2. Maschinen und technische Anlagen	6.340.665,02	83.393,27	0,00	1.325.129,06	7.749.187,35	5.030.646,02	236.903,33	0,00	0,00	5.267.549,35	2.481.638,00	1.310.019,00
3. a) Betriebs- u. Geschäftsausstattung	6.890.224,50	109.230,80	5.962,15	429.965,99	7.423.459,14	6.402.261,50	152.586,79	5.962,15	0,00	6.548.386,14	874.573,00	487.963,00
3. b) Fuhrpark	11.643.552,95	1.506.133,04	56.282,05	7.845,79	13.101.249,73	9.934.853,95	684.026,83	38.973,05	0,00	10.589.907,73	2.511.342,00	1.708.699,00
4. Geringwertige WG	1.831.681,54	121.242,33	255.792,76	0,00	1.697.131,11	1.146.310,54	163.403,33	243.248,76	0,00	1.066.465,11	630.666,00	695.371,00
5. Geleist. Anzahl- und Anlagen in Bau	495.046,96	174.230,23	4.427,51	0,00	624.849,58	455.046,86	174.230,23	4.427,51	0,00	624.849,58	0,00	0,00
	7.261.572,88	151.694,87	0,00	-7.270.246,36	143.021,39	0,00	0,00	0,00	0,00	143.021,39	7.261.572,88	7.261.572,88
<b>III. Finanzanlagen:</b>												
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	9.696.097,24	1.010,00	0,00	0,00	9.807.107,24	617.914,41	7.557,88	0,00	0,00	625.472,39	8.981.634,85	8.981.634,85
2. Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens;	5.984.311,85	0,00	0,00	0,00	5.984.311,85	0,00	0,00	0,00	0,00	5.984.311,85	5.984.311,85	5.984.311,85
	3.621.785,39	1.010,00	0,00	0,00	3.622.795,39	617.914,41	7.557,88	0,00	0,00	625.472,39	2.997.323,00	3.003.870,98
<b>GESAMTSUMMEN:</b>	<b>82.401.381,35</b>	<b>4.689.411,78</b>	<b>323.699,12</b>	<b>0,00</b>	<b>86.767.094,01</b>	<b>45.821.199,28</b>	<b>2.087.970,65</b>	<b>292.611,47</b>	<b>0,00</b>	<b>47.616.558,46</b>	<b>39.150.535,55</b>	<b>36.580.182,07</b>

**ANLAGE II** zum Jahresabschluss 2024 der Raiffeisen-Lagerhaus Marchfeld eGen

**Entwicklung der Investitionszuschüsse aus öffentlichen Mitteln 2024**

Bilanzposition	Ursprüngliche Zuschusshöhe	Stand 1.1.	Zuweisung	Verbrauch zur Deckung der Abschreibung	Auflösung zu abgegangenen Anlagen	Stand 31.12.
<b>I. Immat. Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Konzessionen, gewerb. Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile, sowie daraus abgeleitete Lizenzen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Geschäfts- (Firmen)wert	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Geleistete Anzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II. Sachanlagen</b>	<b>317.197,24</b>	<b>92.946,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19.518,00</b>	<b>0,00</b>	<b>73.428,00</b>
1. Grundstücke, grundstücksgl. Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	79.056,44	57.153,00	0,00	2.038,00	0,00	55.115,00
2. Technische Anlagen und Maschinen	648,61	452,00	0,00	65,00	0,00	387,00
3. And. Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausst.	237.492,19	35.341,00	0,00	17.415,00	0,00	17.926,00
4. Geleistete Anzahlungen u. Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III. Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Ausleihungen an Unternehmen mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlageverm.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>GESAMTSUMME</b>	<b>317.197,24</b>	<b>92.946,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19.518,00</b>	<b>0,00</b>	<b>73.428,00</b>

ANLAGE III zum Jahresabschluss 2024 der Raiffeisen-Lagerhaus Marchfeld eGen

**Fristigkeiten der Forderungen**

Bilanzposten	31.12.2024	Restlaufzeit		davon wechselmäßig verbrieft	enthaltene pausch. Einzel- wertberichtig.
		bis zu einem Jahr	mehr als ein Jahr		
<b>1. aus Lieferungen und Leistungen</b> <i>Vorjahr</i>	<b>3.408.856,32</b> <b>6.358.111,93</b>	<b>3.408.856,32</b> <b>6.358.111,93</b>	<b>0,00</b> <b>0,00</b>	<b>0,00</b> <b>0,00</b>	<b>36.624,00</b> <b>101.770,00</b>
davon Mitglieder <i>Vorjahr</i>	1.564.398,47 1.641.506,58	1.564.398,47 1.641.506,58	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
b) Nichtmitglieder <i>Vorjahr</i>	1.844.457,85 2.689.281,98	1.844.457,85 2.689.281,98	0,00 0,00	0,00 0,00	36.624,00 101.770,00
<b>2. gegen verbundene Unternehmen</b> <i>Vorjahr</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
davon aus Lieferung und Leistung <i>Vorjahr</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
davon aus Steuern <i>Vorjahr</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis</b> <i>Vorjahr</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
davon aus Lieferung und Leistung* <i>Vorjahr</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>4. sonstige Forderungen</b> <i>Vorjahr</i>	<b>258.338,70</b> <b>811.476,99</b>	<b>258.338,70</b> <b>811.476,99</b>	<b>0,00</b> <b>0,00</b>	<b>0,00</b> <b>0,00</b>	<b>0,00</b> <b>0,00</b>
<b>Gesamt:</b> <i>Vorjahr</i>	<b>3.667.195,02</b> <b>7.169.588,92</b>	<b>3.667.195,02</b> <b>7.169.588,92</b>	<b>0,00</b> <b>0,00</b>	<b>0,00</b> <b>0,00</b>	<b>36.624,00</b> <b>101.770,00</b>

## ANLAGE IV

zum Jahresabschluss 2024 der Raiffeisen-Lagerhaus Marchfeld eGen

## Entwicklung der Rückstellungen 2024

Rückstellung	Stand 1.1.	Zuweisung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.
<b>1. Abfertigungsrückstellung</b> steuerrechtlich ur. Mehrbetrag	1.849.327,95 0,00 1.849.327,95	96.844,11 0,00 96.844,11	130.010,29 0,00 130.010,29	3.042,10 0,00 3.042,10	1.813.119,67 0,00 1.813.119,67
<b>2. Steuerrückstellungen</b> Körperschaftsteuer 2022	6.000,00 6.000,00	0,00 0,00	6.000,00 6.000,00	0,00 0,00	0,00 0,00
<b>3. Sonstige Rückstellungen</b> a) Jubiläumsgelder b) n. n. konsumierte Urlaube c) sonstige Rückstellungen d) RST Verluste schweb. Geschäfte e) RST Prüfungen Abgaben	1.586.077,04 544.267,73 957.889,71 75.021,60 8.898,00 0,00	447.676,33 44.889,48 248.140,31 100.960,00 0,00 53.686,54	460.681,98 41.364,04 343.157,99 72.626,60 3.533,35 0,00	7.759,65 0,00 0,00 2.395,00 5.364,65 0,00	1.565.311,74 547.793,17 862.872,03 100.960,00 0,00 53.686,54
<b>Summe der Rückstellungen</b> davon Sozialkapital betreffend	3.441.404,99 2.393.595,68	544.520,44 141.733,59	596.692,27 171.374,33	10.801,75 3.042,10	3.378.431,41 2.360.912,84

## ANLAGE V

zum Jahresabschluss 2024 der Raiffeisen-Lagerhaus Marchfeld eGen

## Darstellung der Verbindlichkeiten 2024

Bilanzposten	Restlaufzeit von bis zu fünf Jahren	Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren	Gesamt- betrag 31.12.	davon durch dingliche Sicherheiten besichert	Art und Form der Sicherheiten
1. gegenüber Kreditinstituten <i>Vorjahr</i>	10.563.361,07 6.862.261,58	4.050.426,11 3.750.000,00	14.613.787,18 10.612.261,58	12.598.730,81 10.612.261,58	Pfandrechte
2. erhaltene Anzahlungen a. Bestell. <i>Vorjahr</i>	16.107,07 67.911,65	0,00 0,00	16.107,07 67.911,65	0,00 0,00	
3. aus Lieferungen und Leistungen <i>Vorjahr</i>	12.999.229,43 18.109.110,71	476.297,36 0,00	13.475.526,79 18.109.110,71	0,00 0,00	
davon Mitglieder *	9.739.817,29	0,00	9.739.817,29	0,00	
b) Nichtmitglieder	11.437.628,80 3.259.412,14 6.671.481,91	0,00 476.297,36 0,00	11.437.628,80 3.735.709,50 6.671.481,91	0,00 0,00 0,00	
4. aus Annahme gezog. u. der Ausstellung eigener Wechsel <i>Vorjahr</i>	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	
5. gegen verbundene Unternehmen <i>Vorjahr</i>	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	
davon aus Lieferung und Leistung <i>Vorjahr</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	
davon aus Steuern <i>Vorjahr</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	
6. gegen Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis <i>Vorjahr</i>	6.828.435,84 7.927.435,84	0,00 0,00	6.828.435,84 7.927.435,84	0,00 0,00	
davon aus Lieferung und Leistung <i>Vorjahr</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	
7. sonstige Verbindlichkeiten <i>Vorjahr</i>	4.887.598,73 5.592.604,50	0,00 0,00	4.887.598,73 5.592.604,50	0,00 0,00	
davon aus Steuern <i>Vorjahr</i>	147.569,15	0,00	147.569,15	0,00	
davon i. R. d. sozialen Sicherheit <i>Vorjahr</i>	143.708,03 279.632,45 263.043,10	0,00 0,00 0,00	143.708,03 279.632,45 263.043,10	0,00 0,00 0,00	
<b>Gesamt:</b> <i>Vorjahr</i>	<b>35.294.732,14</b> 38.559.324,28	<b>4.526.723,47</b> 3.750.000,00	<b>39.821.455,61</b> 42.309.324,28	<b>12.598.730,81</b> 10.612.261,58	

## ANLAGE VI

## zum Jahresabschluss 2024 der Raiffeisen-Lagerhaus Marchfeld eGen

## Beteiligungen per 31.12.2024

Beteiligungen bzw. Anteile	Buchwert	Nominale	Haftung	Haftsummenzuschlag	Erträge
<b>A) an verbundenen Unternehmen</b>					
a) Kapitalgesellschaften:	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
b) Genossenschaften	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
c) Personengesellschaften:	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
<b>B) Beteiligungen</b>	<b>5.984.311,85</b>	<b>2.453.675,89</b>		<b>2.453.675,89</b>	<b>0,00</b>
a) Kapitalgesellschaften	0,00	0,00	0,0 -fach	0,00	0,00
b) an Genossenschaften	<b>5.984.311,85</b>	<b>2.453.675,89</b>		<b>2.453.675,89</b>	<b>0,00</b>
Raiffeisen Ware Austria Handel u. Vermögensverwaltung eGen, 2100, Korneuburg + Überzahlung	2.453.675,89	2.453.675,89	1,0 -fach	2.453.675,89	0,00
c) andere Personengesellschaften	3.530.635,96				
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>
<b>C) Wertpapiere und Wertrechte</b>	<b>2.997.323,00</b>	<b>1.120.576,95</b>		<b>1.619.761,36</b>	<b>149.884,74</b>
a) Wertrechte an Kapitalgesellschaften	<b>6.429,00</b>	<b>309.014,95</b>		<b>10,00</b>	<b>366,68</b>
Auland Agrarhandels.GmbH	5.419,00	5.419,00			366,68
Lagerhaus Technikcenter GmbH	0,00	7.557,98			0,00
Technik Center GmbH & Co KG	0,00	296.027,97			
Energiekooperative	1.010,00	10,00	1,0 -fach	10,00	0,00
b) an Genossenschaften	<b>820.930,00</b>	<b>811.562,00</b>		<b>1.619.751,36</b>	<b>40.368,87</b>
Raiffeisen Revisionsverband NÖ Wien	18.000,00	9.000,00	1,0 -fach	9.000,00	0,00
Raiffeisen Holding NÖ Wien	802.562,00	802.562,00	2,0 -fach	1.605.124,00	40.368,87
andere Genossenschaften	368,00			5.627,36	0,00
c) Wertpapiere	<b>2.169.964,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>109.149,19</b>
Raiffeisen Holding NÖ Wien GemmbH CORE Equity TIER 1 Instrumente	2.169.964,00				109.149,19
<b>Summe Finanzanlagen</b>	<b>8.981.634,85</b>	<b>3.574.252,84</b>		<b>4.073.437,25</b>	<b>149.884,74</b>

## ANLAGE VI

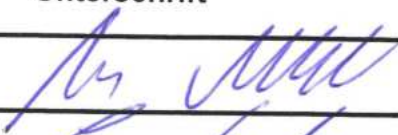
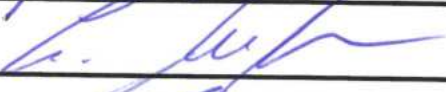


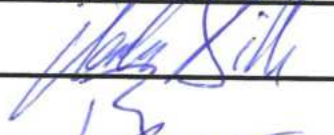
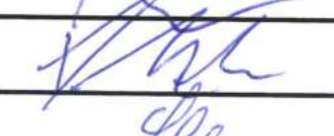
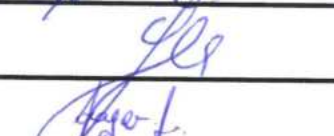
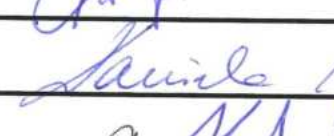
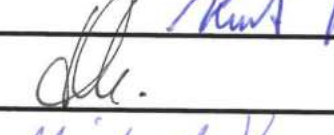
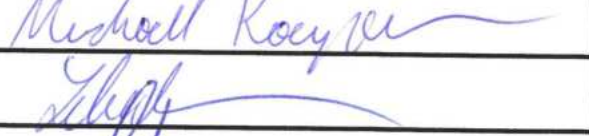

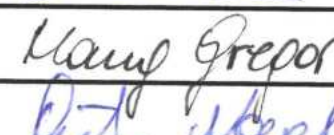
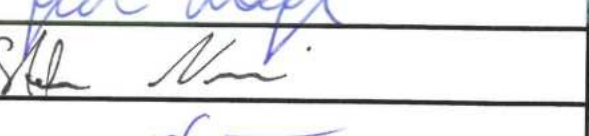
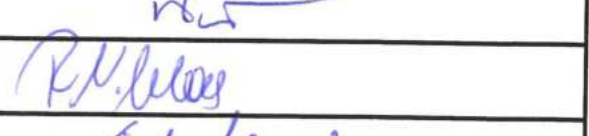
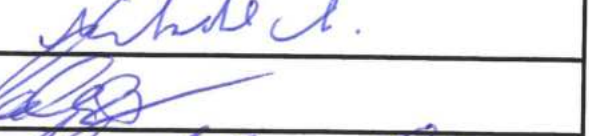
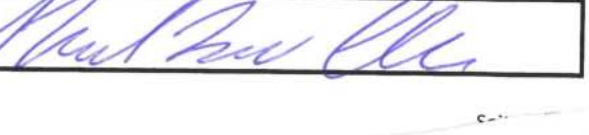

zum Jahresabschluss 2024 der Raiffeisen-Lagerhaus Marchfeld eGen

## Beteiligungen per 31.12.2023

Beteiligungen bzw. Anteile	Buchwert	Nominale	Haftung	Haftsummenzuschlag	Erträge
<b>A) an verbundenen Unternehmen</b>					
a) Kapitalgesellschaften:	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
b) Genossenschaften	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
c) Personengesellschaften:	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
<b>B) Beteiligungen</b>	<b>5.984.311,85</b>	<b>2.453.675,89</b>		<b>2.453.675,89</b>	<b>245.367,59</b>
a) Kapitalgesellschaften	0,00	0,00	0,0 -fach	0,00	0,00
b) an Genossenschaften	<b>5.984.311,85</b>	<b>2.453.675,89</b>		<b>2.453.675,89</b>	<b>245.367,59</b>
Raiffeisen Ware Austria Handels u. Vermögensverwaltung eGen. 1100 Wien + Überzahlung	2.453.675,89	2.453.675,89	1,0 -fach	2.453.675,89	245.367,59
3.530.635,96					
c) andere Personengesellschaften	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>
Lagerhaus Technik-Center Gmbh & Co KG 2100 Korneuburg	0,00	0,00			0,00
<b>C) Wertpapiere und Wertrechte</b>	<b>3.003.870,98</b>	<b>1.120.566,95</b>		<b>1.619.751,36</b>	<b>115.403,44</b>
a) Wertrechte an Kapitalgesellschaften	<b>12.976,98</b>	<b>309.004,95</b>		<b>0,00</b>	<b>366,68</b>
Auland Agrarhandels.Gmbh	5.419,00	5.419,00			366,68
Lagerhaus Technikcenter Gmbh Technik Center GmbH & Co KG	7.557,98	7.557,98			0,00
0,00	296.027,97				
b) an Genossenschaften	<b>820.930,00</b>	<b>811.562,00</b>		<b>1.619.751,36</b>	<b>31.059,15</b>
Raiffeisen Revisionsverband NÖ Wien	18.000,00	9.000,00	1,0 -fach	9.000,00	0,00
Raiffeisen Holding NÖ Wien	802.562,00	802.562,00	2,0 -fach	1.605.124,00	31.059,15
andere Genossenschaften	368,00			5.627,36	0,00
c) Wertpapiere	<b>2.169.964,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>83.977,61</b>
Raiffeisen Holding NÖ Wien Genmbh CORE Equity TIER 1 Instrumente	2.169.964,00				83.977,61
<b>Summe Finanzanlagen</b>	<b>8.988.182,83</b>	<b>3.574.242,84</b>		<b>4.073.427,25</b>	<b>360.771,03</b>

## Unterschrift Jahresabschluss 2024

Genehmigt und beschlossen in der gemeinsamen  
Vorstands- und Aufsichtsratssitzung vom 27.05.2025

Vorname	Name	Funktion	Unterschrift
Alfred	ISER	Obmann	
Gerald	KARPFINGER	Obmann-Stv.	
Friedrich	SCHREINER	Obmann-Stv.	
Alexander	BAUER	Vorstand	
Markus	BITTNER	Vorstand	
Josef	BUBENICEK Dipl.Ing.	Vorstand	
David	FALMBIGL	Vorstand	
Alois	GERSCHLAGER Ing.	Vorstand	
Johannes	HAGER	Vorstand	
Daniela	HOFER	Vorstand	
Kurt	HOFER jun.	Vorstand	
Leopold	HRADIL	Vorstand	
Michael	KARPFINGER	Vorstand	
Christian	LEBERBAUER	Vorstand	
Wolfgang	LIST	Vorstand	
Maximilian	MAIER	Vorstand	
Gregor	MANG	Vorstand	
Günter	NAGL Ing.	Vorstand	
Stefan	NAVRACSICS	Vorstand	
Günther	NEUHAUSER	Vorstand	
Rudolf	NIKLAS Ing.	Vorstand	
Hermann	NITSCHKE	Vorstand	
Friedrich	PALKA	Vorstand	
Christian	PAUKOWITSCH	Vorstand	

Genehmigt und beschlossen in der gemeinsamen  
Vorstands- und Aufsichtsratssitzung vom 27.05.2025**Unterschrift Jahresabschluss 2024**

Johann	PLATT	Vorstand	
Christian	PÖTZL	Vorstand	
Johannes	RATH	Vorstand	
Ernst	RECKENDORFER	Vorstand	
Heribert	RECKENDORFER	Vorstand	
Martin	SABEDITSCH	Vorstand	
Gerald	SCHLEDERER	Vorstand	
Robert	SCHLÖGER	Vorstand	
Christian	SCHMID	Vorstand	
Josef	STIPPERNITZ jun.	Vorstand	
Christoph	WALD	Vorstand	
Michael	WARASCHITZ	Vorstand	
Martin	ZEHETBAUER	Vorstand	
Rudolf	ZIMMERMANN	Vorstand	