



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 096361h

FIRMA

C & B Liegenschaftsverwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Christof Schell, geb 19.09.1964

am 21.05.2025

PRÜFWERT: cbda0f0c171ae42290749103439f9f4f

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	24.490.140,99	24.880
Anlagevermögen	21.080.016,25	21.547
Immaterielle Vermögensgegenstände	9.433,15	11
Sachanlagen	20.561.642,66	21.004
Finanzanlagen	508.940,44	531
Umlaufvermögen	3.364.270,68	3.281
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.259.644,47	3.273
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	2.700.392,05	2.417
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	104.626,21	8
Rechnungsabgrenzungsposten	45.854,06	53
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	24.490.140,99	24.880
Eigenkapital	3.988.206,90	3.319
eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.336,42	36
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	20.339,31	20
Bilanzgewinn	3.931.531,17	3.263
<i>davon Gewinnvortrag</i>	3.262.508,11	2.519
Investitionszuschüsse	296.641,78	290
Rückstellungen	120.449,72	106
Verbindlichkeiten	20.084.842,59	21.165
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	15.231.986,22	16.236
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 4.541.480,40

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 17.408.245,23

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypothek, Bürgschaft

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	38.140.710,62	564.186,74	0,00	0,00	29.482,08	38.675.415,28	
Immaterielle Vermögensgegenstände	76.862,60	0,00	0,00	0,00	25.411,87	51.450,73	
Sachanlagen	37.532.618,91	486.475,41	0,00	0,00	4.070,21	38.015.024,11	
Finanzanlagen	531.229,11	77.711,33	0,00	0,00	0,00	608.940,44	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	16.594.112,95	1.030.768,09	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	65.497,53	1.931,85	0,00	0,00
Sachanlagen	16.528.615,42	928.836,24	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	100.000,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	29.482,01	17.595.399,03
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	25.411,80	42.017,58
Sachanlagen	0,00	4.070,21	17.453.381,45
Finanzanlagen	0,00	0,00	100.000,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	21.546.597,67	21.080.016,25
Immaterielle Vermögensgegenstände	11.365,07	9.433,15
Sachanlagen	21.004.003,49	20.561.642,66
Finanzanlagen	531.229,11	508.940,44