



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 096577a

FIRMA

W 3 Errichtungs- und Betriebs-GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Aktiengesellschaft

PDF GENERIERT AM

25.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 1f93d44383bc97676eeafe33c85756d8

Mag. Arno Guggenberger, geb 02.05.1980

am 19.02.2025

Mag. Nikolaus Wernicke, geb 24.01.1975

am 19.02.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	60.061.846,82	44.716
Anlagevermögen	56.588.461,73	37.222
Immaterielle Vermögensgegenstände	23.678.128,86	23.994
Sachanlagen	32.910.332,87	9.849
Finanzanlagen	0,00	3.379
Umlaufvermögen	3.473.385,09	2.860
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	622.225,41	342
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	1.175,00	1
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2.851.159,68	2.518
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	4.635
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	60.061.846,82	44.716
Eigenkapital	28.071.511,69	26.815
eingefordertes Stammkapital	800.000,00	800
<i>Stammkapital</i>	800.000,00	800
<i>davon eingezahlt</i>	800.000,00	800
Kapitalrücklagen	27.056.565,31	21.722
Gewinnrücklagen	80.000,00	80
Bilanzgewinn	134.946,38	4.213
<i>davon Gewinnvortrag</i>	213.231,53	3.256
Rückstellungen	34.830,00	39
Verbindlichkeiten	30.578.666,63	16.467
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	29.818.500,00	13.863
Rechnungsabgrenzungsposten	1.376.838,50	1.395

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 wurde von der Geschäftsführung unter Beachtung der Vorschriften des Unternehmensgesetzbuches (UGB) in der geltenden Fassung aufgestellt. Dabei wurden die Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie die Generalnorm des § 222 (2) UGB, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, beachtet. Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten. Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt. Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden, alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.

Anlagevermögen

Immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens

Immaterielle Vermögensgegenstände werden nur dann in der Bilanz angesetzt, wenn sie entgeltlich erworben wurden. Die Bewertung erfolgt zu Anschaffungskosten abzüglich planmäßiger und außerplanmäßiger Abschreibungen. Die Ermittlung der planmäßigen Abschreibungen erfolgt nach der linearen Abschreibungsmethode unter Zugrundelegung folgender Nutzungsdauern:

Baurechte

Nutzungsdauer in Jahren: 100

Außerplanmäßige Abschreibungen auf einen zum Abschlussstichtag niedrigeren beizulegenden Wert werden vorgenommen, wenn die Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind. Im Geschäftsjahr wurden keine außerplanmäßigen Abschreibungen vorgenommen.

Sachanlagen

Der Wertansatz von Sachanlagen erfolgt zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten vermindert um planmäßige und außerplanmäßige Abschreibungen. Gemäß den steuerrechtlichen Vorschriften wird für Zugänge im ersten Halbjahr eine volle Jahresabschreibung, für Zugänge im zweiten Halbjahr eine halbe Jahresabschreibung vorgenommen. Die planmäßigen Abschreibungen werden linear unter Zugrundelegung folgender Nutzungsdauern und Abschreibungssätze berechnet:

Bauten auf fremdem und eigenem Grund

Nutzungsdauer in Jahren: 10-50

Umlaufvermögen

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind mit dem Nennwert bewertet, soweit nicht im Fall erkennbarer Einzelrisiken ein niedriger Zeitwert angesetzt wird. Zuschreibungen werden vorgenommen, wenn die Gründe für die Abschreibung weggefallen sind.

Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips in Höhe der voraussichtlichen Inanspruchnahme gebildet. Sie berücksichtigen alle zum Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe sowie dem Grund nach noch nicht feststehenden Verbindlichkeiten.

Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten werden mit Ihrem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht angesetzt.

Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Die Gesellschaft wird als vollkonsolidiertes Unternehmen in den Konzernabschluss der Raiffeisen Bank International AG einbezogen.

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	51.326.069,60	21.624.400,15	0,00	0,00	0,00	72.950.469,75	
Immaterielle Vermögensgegenstände	31.570.841,02	0,00	0,00	0,00	0,00	31.570.841,02	
Sachanlagen	16.376.230,47	21.624.400,15	0,00	3.378.998,11	0,00	41.379.628,73	
Finanzanlagen	3.378.998,11	0,00	0,00	-3.378.998,11	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	14.104.362,38	2.257.645,64	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	7.577.003,78	315.708,38	0,00	0,00
Sachanlagen	6.527.358,60	1.941.937,26	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	16.362.008,02
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	7.892.712,16
Sachanlagen	0,00	0,00	8.469.295,86
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	37.221.707,22	56.588.461,73
Immaterielle Vermögensgegenstände	23.993.837,24	23.678.128,86
Sachanlagen	9.848.871,87	32.910.332,87
Finanzanlagen	3.378.998,11	0,00