



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 096659x

FIRMA

Immorent-Gamma-Grundstücksverwertungs-
gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

12.06.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Claus Gerald Arit, geb 03.01.1971
am 12.06.2025

Adolf Jaroslav, geb 07.03.1977
am 12.06.2025

PRÜFWERT: b896eb60f5792b59e01af0f7e53c21ed

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	4.035.303,74	4.167
Anlagevermögen	2.419.416,31	2.576
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	2.419.416,31	2.576
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	1.615.887,43	1.591
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.534.707,61	1.453
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	81.179,82	138
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	4.035.303,74	4.167
Negatives Eigenkapital	-291.955,34	-440
eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.336,42	36
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-328.291,76	-476
<i>davon Verlustvortrag</i>	-475.855,19	-347
Rückstellungen	660,00	1
Verbindlichkeiten	4.248.724,81	4.525
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.232.801,62	4.509
Rechnungsabgrenzungsposten	77.874,27	80

offenzulegender Anhang

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene
Haftungsverhältnisse:

Die Gesellschaft hat den Geschäftsführern weder Vorschüsse noch Kredite gewährt noch Haftungen zu deren Gunsten übernommen.

Trotz Ausweis eines negativen Eigenkapitals liegt eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes nicht vor, da die Erste Group Immorent GmbH eine Patronatserklärung abgegeben hat, wodurch sie sich zur Erfüllung aller Verbindlichkeiten der Gesellschaft, die diese nicht aus eigenen Mitteln erfüllen kann, verpflichtet hat.