



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 097217t

FIRMA

ASSA Objektservice GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

01.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Peter Fiedler, geb 05.01.1976

am 22.08.2025

PRÜFWERT: 8b8fa1aca96f86ebb59056e474b5c412

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	4.831.799,11	4.687
Anlagevermögen	272.220,20	263
Immaterielle Vermögensgegenstände	78.637,18	104
Geschäfts-(Firmen-)wert	74.816,00	94
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	3.821,18	11
Sachanlagen	93.583,02	59
Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	7.234,97	1
Maschinen	19.105,06	11
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	67.242,99	47
Finanzanlagen	100.000,00	100
Umlaufvermögen	4.507.195,01	4.347
Vorräte	35.398,77	35
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.327.997,84	3.401
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	2.458.328,99	2.273
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	1.869.668,85	1.128
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	143.798,40	911
Rechnungsabgrenzungsposten	26.009,79	56
Aktive latente Steuern	26.374,11	20
PASSIVA	4.831.799,11	4.687
Eigenkapital	1.485.719,25	1.536
eingefordertes Stammkapital	330.000,00	330
Stammkapital	330.000,00	330
davon eingezahlt	330.000,00	330
Gewinnrücklagen	10.421,17	10
Bilanzgewinn	1.145.298,08	1.196
davon Gewinnvortrag	95.568,04	126
Rückstellungen	1.824.887,85	1.642
Rückstellungen für Abfertigungen	495.413,00	471
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	1.329.474,85	1.171
Verbindlichkeiten	1.481.640,92	1.456
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	29.568,11	6
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	1.452.072,81	1.450
Rechnungsabgrenzungsposten	39.551,09	53

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	12.227.166,51	11.590
sonstige betriebliche Erträge	55.281,63	44
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	22.161,21	0
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	6.241,49	9
übrige	26.878,93	35
Personalaufwand	-10.055.524,32	-9.466
Löhne	-6.656.899,62	-6.227
Gehälter	-1.102.872,37	-1.041
soziale Aufwendungen	-2.295.752,33	-2.198
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-141.077,64	-166
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-2.121.046,48	-2.005
Abschreibungen	-101.115,96	-76
auf Sachanlagen	-101.115,96	-76
sonstige betriebliche Aufwendungen	-992.868,80	-930
Zwischensumme - Betriebserfolg	1.132.939,06	1.162
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	3.750,00	4
davon aus verbundenen Unternehmen	3.750,00	4
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	195.343,34	222
davon aus verbundenen Unternehmen	192.831,15	220
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-7.969,67	-4
Zwischensumme - Finanzerfolg	191.123,67	221
Ergebnis vor Steuern	1.324.062,73	1.384
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-274.332,69	-314
Ergebnis nach Steuern	1.049.730,04	1.069
JAHRESÜBERSCHUSS	1.049.730,04	1.069
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	95.568,04	126
BILANZGEWINN	1.145.298,08	1.196

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	1.856.552,62	23.085,74	0,00	0,00	298.163,54	1.581.474,82	
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.035.658,97	0,00	0,00	0,00	0,00	1.035.658,97	
Geschäfts-(Firmen-)wert	967.059,94	0,00	0,00	0,00	0,00	967.059,94	
Sachanlagen	720.893,65	23.085,74	0,00	0,00	298.163,54	445.815,85	
Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	268.063,68	8.038,84	0,00	0,00	265.627,23	10.475,29	
Maschinen	140.802,95	15.046,90	0,00	0,00	32.536,31	123.313,54	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	312.027,02	0,00	0,00	0,00	0,00	312.027,02	
Finanzanlagen	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.593.248,45	13.871,27	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	931.265,46	25.756,33	0,00	0,00
Geschäfts-(Firmen-)wert	873.539,93	18.704,01	0,00	0,00
Sachanlagen	661.982,99	-11.885,06	0,00	0,00
Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	267.467,57	1.101,61	0,00	0,00
Maschinen	129.792,57	6.952,15	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	264.722,85	-19.938,82	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	297.865,10	1.309.254,62
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	957.021,79
Geschäfts-(Firmen-)wert	0,00	0,00	892.243,94
Sachanlagen	0,00	297.865,10	352.232,83
Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	0,00	265.328,86	3.240,32
Maschinen	0,00	32.536,24	104.208,48
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	244.784,03
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	263.304,17	272.220,20
Immaterielle Vermögensgegenstände	104.393,51	78.637,18
Geschäfts-(Firmen-)wert	93.520,01	74.816,00
Sachanlagen	58.910,66	93.583,02
Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	596,11	7.234,97
Maschinen	11.010,38	19.105,06
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	47.304,17	67.242,99
Finanzanlagen	100.000,00	100.000,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	1.481.640,92	1.481.640,92	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	29.568,11	29.568,11	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		0,00

Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselmäßig verbrief
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.327.997,84	4.327.997,84	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	2.458.328,99	2.458.328,99	0,00	0,00

Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00

Rückstellungenpiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
Rückstellungen	1.642.414,75	654.727,85	429.734,03	42.520,72	1.824.887,85
Rückstellungen für Abfertigungen	471.183,00	37.467,00	13.237,00	0,00	495.413,00

Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
Gewinnrücklagen	10.421,17	0,00	0,00	0,00	10.421,17

ASSA Objektservice GmbH

1. Anhang

1.1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

1.1.1. Allgemeine Grundsätze

Auf den Jahresabschluss werden die Rechnungslegungsbestimmungen in der geltenden Fassung angewendet.

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Die Gesellschaft ist seit dem Geschäftsjahr 2018 Gruppenmitglied innerhalb einer Unternehmensgruppe nach § 9 KStG, deren Gruppenträger die Soravia Investment Holding GmbH, Wien ist.

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

1.1.2. Anlagevermögen

Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Software	3 - 4
Geschäfts-(Firmen-)wert	10

Der Firmenwert wird gemäß § 203 UGB über den o. g. Zeitraum abgeschrieben.

Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu

ASSA Objektservice GmbH

einem Wert von EUR 1 000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	5 - 10
Maschinen	4 - 5
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1 - 10

Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bewertet.

1.1.3. Umlaufvermögen

Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe

Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

Die Anschaffungskosten wurden auf Basis des Fifo-Verfahrens ermittelt.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

ASSA Objektservice GmbH

1.1.4. Rückstellungen

Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen und ähnliche Verpflichtungen

Die Abfertigungsrückstellung wurde nach anerkannten versicherungsmathematischen Grundsätzen nach der PUC-Methode (Verfahren der laufenden Einmalprämien) auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 3,25 % (Vorjahr: 3,50 %), einer durchschnittlichen Bezugserhöhung für drei Gruppen davon 2,60 % (Vorjahr: 3,00 %) für Arbeiter und Angestellte und ohne Erhöhung (Vorjahr 0,00%) und des gesetzlichen Pensionsantrittsalters ermittelt. Ein Fluktuationsabschlag wurde nicht mehr berücksichtigt.

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

1.1.5. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

ASSA Objektservice GmbH

1.2. Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung

1.2.1. Erläuterungen zur Bilanz

Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind in folgendem Anlagenspiegel dargestellt:

	Anschaffungs-/Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert			Buchwert
	1.1.2024 31.12.2024 EUR	Zugänge Abgänge Umbuchungen EUR	1.1.2024 31.12.2024 EUR	Abschreibungen Zuschreibungen EUR	Abgänge EUR	1.1.2024 31.12.2024 EUR
Anlagevermögen						
Immaterielle Vermögensgegenstände						
Software	68.599,03 65.799,03	0,00 2.800,00	57.725,53 61.977,85	7.052,31 0,00	2.799,99	10.873,50 3.821,18
Geschäfts-(Firmen-)wert	967.059,94 187.040,00	0,00 780.019,94	873.539,93 112.224,00	18.704,00 0,00	780.019,93	93.520,01 74.816,00
	1.035.658,97 252.839,03	0,00 782.819,94	931.265,46 174.201,85	25.756,31 0,00	782.819,92	104.393,51 78.637,18
Sachanlagen						
Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	422.759,51 10.475,29	8.038,84 420.323,06	422.163,40 3.240,32	1.101,61 0,00	420.024,69	596,11 7.234,97
Maschinen	140.802,95 123.313,54	15.046,90 32.536,31	129.792,57 104.208,48	6.952,15 0,00	32.536,24	11.010,38 19.105,06
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	402.307,68 338.332,88	86.557,66 151.219,96	355.003,51 271.089,89	67.305,89 0,00	151.219,51	47.304,17 67.242,99
Anlagen in Bau	0,00 0,00	687,50 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00
	965.870,14 472.121,71	110.330,90 604.079,33	906.959,48 378.538,69	75.359,65 0,00	603.780,44	58.910,66 93.583,02
Finanzanlagen						
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	100.000,00 100.000,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	100.000,00 100.000,00
Summe Anlagenspiegel	2.101.529,11 824.960,74	110.330,90 1.386.899,27	1.838.224,94 552.740,54	101.115,96 0,00	1.386.600,36	263.304,17 272.220,20

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

In den Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen sind Forderungen in Höhe von rd. EUR 2,4 Mio. (Vorjahr: rd. EUR 2,3 Mio.) enthalten, die gegenüber der Muttergesellschaft ADOMO Cleaning & Services GmbH bestehen und kurzfristig fällig sind. Wirtschaftlich betrachtet ist mit einer Rückführung dieser kurzfristig ausgewiesenen Forderungen nicht zu rechnen. Zukünftig sollen die zum Stichtag aushaftenden Forderungen mit entsprechenden Ausschüttungsverbindlichkeiten der Gesellschaft aufgerechnet werden.

ASSA Objektservice GmbH

Die Geschäftsführung geht aufgrund der weiterhin positiven Ergebnisentwicklung davon aus, dass die entsprechenden Forderungen mittelfristig entsprechend zur Gänze aufgerechnet werden können und die zum Stichtag 31.12.2024 aushaftenden Beträge daher jedenfalls als werthaltig zu beurteilen sind.

Aktive latente Steuern

Latente Steuerschulden und Steueransprüche, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden, werden auf Basis des in der Steuerumlagenvereinbarung vereinbarten Umlagesatzes von 21 % ermittelt. Der Steuersatz wurde im 1. Zusatz zum Gruppen- und Steuerausgleichsvertrag, gültig ab 01.01.2024, auf 2 Prozentpunkte unter dem jeweiligen für das Jahr anzuwendenden Körperschaftssteuersatz festgelegt.

Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen folgende Unterschiedsbeträge bzw. Steuerlatenzen:

	Aktiv 31.12.2024 EUR	Passiv 31.12.2024 EUR	Aktiv 31.12.2023 EUR	Passiv 31.12.2023 EUR	Bewegungen 2024 EUR
Anlagevermögen - Firmenwert	37 408,02		31 173,35		6 234,67
Rechnungsabgrenzungsposten		0,00		0,00	0,00
Rückstellungen für Abfertigungen	88 183,00		65 907,00		22 276,00
Summe aktive/passive Unterschiedsbeträge	125.591,02	0,00	97.080,35	0,00	28.510,67
Aktive (+) / passive (-) latente Steuerabgrenzung 21 %	26 374,11	0,00	20 386,87	0,00	
Aktive/passive Saldogröße	26 374,11		20 386,87		
Latenter Steueraufwand (-) / Steuerertrag (+)	5 987,24		-1 294,90		

ASSA Objektservice GmbH

Rückstellungen

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 1.1.2024 EUR	Verwendung EUR	Auflösung EUR	Zuweisung EUR	Stand 31.12.2024 EUR
Rückstellungen für Abfertigungen					
Abfertigungsrückstellung	471.183,00	13.237,00	0,00	37.467,00	495.413,00
sonstige Rückstellungen					
Rückstellungen allgemein RSt noch nicht	72.341,20	67.117,71	5.223,49	193.841,28	193.841,28
konsumierter Urlaub	742.006,00	0,00	29.792,00	28.256,00	740.470,00
RSt Ausgleichstaxe	26.500,00	25.482,00	1.018,00	22.000,00	22.000,00
RSt Sonderzahlungen Arb.	96.440,00	96.440,00	0,00	95.421,00	95.421,00
RSt Zeitausgleich Arb.	0,00	0,00	0,00	45.950,00	45.950,00
RSt Prämien	215.350,00	208.862,77	6.487,23	212.300,00	212.300,00
RSt Buch- u. Steuerberatung	18.594,55	18.594,55	0,00	19.492,57	19.492,57
	<u>1.171.231,75</u>	<u>416.497,03</u>	<u>42.520,72</u>	<u>617.260,85</u>	<u>1.329.474,85</u>
Summe Rückstellungen	<u>1.642.414,75</u>	<u>429.734,03</u>	<u>42.520,72</u>	<u>654.727,85</u>	<u>1.824.887,85</u>

ASSA Objektservice GmbH

Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen

Zusammensetzung:

zum 31.12.2024	des folgenden Geschäftsjahres EUR	der folgenden fünf Geschäftsjahre EUR
Verpflichtungen aus Leasingverträgen	14 468,21	13 412,10
Verpflichtungen aus Mietverträgen	136.133,16	485.053,18
	<u>150.601,37</u>	<u>498.465,28</u>

Zusammensetzung:

zum 31.12.2023	des folgenden Geschäftsjahres EUR	der folgenden fünf Geschäftsjahre EUR
Verpflichtungen aus Leasingverträgen	27 710,69	41 122,79
Verpflichtungen aus Mietverträgen	103 020,00	183 096,00
	<u>130.730,69</u>	<u>224.218,79</u>

1.2.2. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Steuern vom Einkommen und vom Ertrag

Die Gesellschaft ist in eine Unternehmensgruppe gemäß § 9 KStG als Gruppenmitglied und der Soravia Investment Holding GmbH als Gruppenträgerin seit dem Geschäftsjahr 2018 einbezogen. Die bescheidmäßige Feststellung der Gruppenzugehörigkeit ist am 09.10.2018 erfolgt.

Die Verrechnung der Steuerumlage erfolgt nach der Belastungsmethode (Verrechnung der fiktiven Steuerbelastung bei Einzelveranlagung abzüglich Abgeltung für den Liquiditätsvorteil beim Gruppenträger). Der Steuergruppenvertrag sieht vor, dass ein Steuersatz in Höhe von 21 % (Vorjahr: 23%) zur Anwendung gelangt.

Der Steuergruppenvertrag sieht ebenfalls vor, dass der Gruppenträger dem Gruppenmitglied für übernommene und verwertete steuerliche Verluste keine negative Umlage gutschreibt, das Gruppenmitglied jedoch in späteren Jahren bei steuerlichen Gewinnen so lange keine positive Umlage abzuführen hat, bis die Verluste verbraucht sind ("interner Verlustvortrag"). Kommt es zu einer vorzeitigen Beendigung der Steuergruppe, hat der Gruppenträger an das Gruppenmitglied eine Ausgleichszahlung für bisher genutzte steuerliche Verluste, für die keine negative Umlage gutgeschrieben wurde, zu leisten.

Die im Jahresabschluss ausgewiesenen Steuern vom Einkommen und vom Ertrag betreffen in Höhe von EUR 280.319,93 (Vorjahr: EUR 313.085,04) die Steuerumlage an die Gruppenträgerin.

ASSA Objektservice GmbH

1.3.4. Ergebnisverwendung

Der Jahresgewinn des Geschäftsjahres beträgt EUR 1.049.730,04. Unter Berücksichtigung eines Gewinnvortrages in Höhe von EUR 95 568,04 beträgt der Bilanzgewinn zum 31.12.2024 EUR 1 145 298,08. Vom Bilanzgewinn wird ein Betrag in Höhe von EUR 1 100 000,00 an die Gesellschafter ausgeschüttet, der Restbetrag in Höhe von EUR 45 298,08 wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Es besteht eine Ausschüttungssperre gem. § 235 UGB in Höhe der aktiven latenten Steuern in Höhe von EUR 26.374,11 (Vorjahr: EUR 20.386,87).


ASSA Objektservice GmbH
Muthgasse 36-40/Bauteil 4
1190 Wien
www.assa.at
Wien, 21.08.2025
.....
Datum, Unterschrift des Geschäftsführers