



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 097363g

---

FIRMA

Immorent - Immobilienleasing  
Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

03.06.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Wolfgang Hausner, geb 07.04.1973  
am 03.06.2025

Dr. Julia Susanne Kozielski, geb 01.05.1980  
am 03.06.2025

PRÜFWERT: 5a8fee8f4c6b52a70284c15335314467

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>183.156,92</b>	<b>477</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>183.156,92</b>	<b>477</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	169.710,02	442
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	13.446,90	35
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>183.156,92</b>	<b>477</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>145.231,53</b>	<b>296</b>
eingefordertes Stammkapital	36.336,41	36
<i>Stammkapital</i>	36.336,41	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.336,41	36
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	108.895,12	260
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	316
<b>Rückstellungen</b>	<b>33.187,12</b>	<b>31</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>4.738,27</b>	<b>150</b>
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene  
Haftungsverhältnisse:

*Die Gesellschaft hat den Geschäftsführern weder Vorschüsse noch Kredite gewährt noch Haftungen zu deren Gunsten übernommen.*