



Jahresabschluss 31.12.2025

FN 097922d

FIRMA

Sparkassen-Real-Service für Kärnten
und Osttirol Realitätenvermittlungs-
Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025
aufgestellt am 12.02.2026
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung: klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.04.2026

AUFGESTELLT VON

MBA Kevin Müller , geb. 15.03.1984

Robert Haubiz , geb. 01.03.1969

PRÜFWERT:

972509784A6F3C712DB3258892804869ACF996B3
CE5D6A38C992A68A79BD0BC0

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Bilanz

in EUR Vorjahr in TEUR

| | | |
|---|-------------------|------------|
| AKTIVA | 407.414,61 | 395 |
| Anlagevermögen | 169.424,08 | 137 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 168.535,05 | 135 |
| Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen | 98.092,49 | 86 |
| geleistete Anzahlungen | 70.442,56 | 48 |
| Sachanlagen | 889,03 | 2 |
| andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | 889,03 | 2 |
| Umlaufvermögen | 219.490,52 | 232 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 219.490,52 | 172 |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 216.190,52 | 159 |
| Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen | 3.300,00 | 13 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 0,00 | 60 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 18.500,01 | 26 |
| PASSIVA | 407.414,61 | 395 |
| Eigenkapital | 278.334,74 | 287 |
| eingefordertes Stammkapital | 36.336,42 | 36 |
| Stammkapital | 36.336,42 | 36 |
| davon eingezahlt | 36.336,42 | 36 |
| Gewinnrücklagen | 208.475,75 | 204 |
| andere Rücklagen (freie Rücklagen) | 208.475,75 | 204 |
| Bilanzgewinn | 33.522,57 | 47 |
| Rückstellungen | 49.977,45 | 37 |
| Steuerrückstellungen | 1.551,15 | 2 |
| sonstige Rückstellungen | 48.426,30 | 35 |
| Verbindlichkeiten | 79.102,42 | 71 |
| davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr | 79.102,42 | 71 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 843,27 | 0 |
| davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr | 843,27 | 0 |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 307,97 | 1 |
| davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr | 307,97 | 1 |
| Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen | 18.486,11 | 23 |
| davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr | 18.486,11 | 23 |
| sonstige Verbindlichkeiten | 59.465,07 | 47 |
| davon aus Steuern | 45.584,26 | 33 |
| davon im Rahmen der sozialen Sicherheit | 11.802,11 | 10 |
| davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr | 59.465,07 | 47 |

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

| | | |
|------------------------------|-------------|----------|
| Ergebnis vor Steuern | 0,00 | 0 |
| Ergebnis nach Steuern | 0,00 | 0 |
| Jahresüberschuss | 0,00 | 0 |
| BILANZGEWINN | 0,00 | 0 |

Anlagenspiegel

Teil 1

Anschaffungs- und Herstellungskosten

in EUR

| | Stand 1.1.25 | Zugänge | davon aktivierte Zinsen für | | Abgänge | Zugänge/Abgänge durch Umgründung | Stand 31.12.25 |
|---|-------------------|------------------|--------------------------------|-------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------|
| | | | Fremdkapital | Umbuchungen | | | |
| Anlagevermögen | 202.887,24 | 58.447,87 | 0,00 | 0,00 | 2.006,66 | 0,00 | 259.328,45 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 195.102,28 | 56.441,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 251.543,49 |
| Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen | 146.612,34 | 13.204,42 | 0,00 | 21.284,17 | 0,00 | 0,00 | 181.100,93 |
| geleistete Anzahlungen | 48.489,94 | 43.236,79 | 0,00 | -21.284,17 | 0,00 | 0,00 | 70.442,56 |
| Sachanlagen | 7.784,96 | 2.006,66 | 0,00 | 0,00 | 2.006,66 | 0,00 | 7.784,96 |
| andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | 7.784,96 | 2.006,66 | 0,00 | 0,00 | 2.006,66 | 0,00 | 7.784,96 |

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Kumulierte Wertberichtigungen 1.1.25 | laufende Abschreibungen | laufende Zuschreibungen | Wertberichtigungen auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Anlagevermögen | 65.676,15 | 0,00 | 0,00 | 26.234,88 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 60.196,70 | 0,00 | 0,00 | 22.811,74 |
| Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen | 60.196,70 | 0,00 | 0,00 | 22.811,74 |
| geleistete Anzahlungen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 5.479,45 | 0,00 | 0,00 | 3.423,14 |
| andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | 5.479,45 | 0,00 | 0,00 | 3.423,14 |

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Wertberichtigungen auf Umbuchungen | Wertberichtigungen auf Abgänge | Zugänge/Abgänge durch Umgründung | Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.25 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| Anlagevermögen | 0,00 | 2.006,66 | 0,00 | 89.904,37 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 83.008,44 |
| Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 83.008,44 |
| geleistete Anzahlungen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 2.006,66 | 0,00 | 6.895,93 |
| andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | 0,00 | 2.006,66 | 0,00 | 6.895,93 |

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

| | Buchwert 1.1.25 | Buchwert 31.12.25 |
|---|-------------------|-------------------|
| Anlagevermögen | 137.211,09 | 169.424,08 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 134.905,58 | 168.535,05 |
| Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen | 86.415,64 | 98.092,49 |
| geleistete Anzahlungen | 48.489,94 | 70.442,56 |
| Sachanlagen | 2.305,51 | 889,03 |
| andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | 2.305,51 | 889,03 |

3. ANHANG 31.12.2025

ALLGEMEINE ERLÄUTERUNGEN

RECHTLICHE VERHÄLTNISSE

Firma: Sparkassen-Real-Service für Kärnten und Osttirol Realitätenvermittlungs-GesmbH

Gründung: 21.12.1984

Rechtsform: GmbH

Firmenbuch: 97922 d

Sitz und Geschäftsanschrift: 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Neuer Platz 14

Geschäftsjahr: 01. Jänner bis 31. Dezember 2025

Gegenstand: Unternehmensgegenstand ist die Vermittlung, der Ankauf und die Erschließung von bebauten und unbebauten Liegenschaften sowie die Vermittlung und der Ankauf von Rechten an solchen Liegenschaften und die Verwertung der Liegenschaften und Rechte, insbesondere für die Sparkassen und deren Kunden, sowie Errichtungen der Sparkassenorganisation in Kärnten und Osttirol.
Die Gesellschaft ist berechtigt, alle Tätigkeiten durchzuführen, die dem Unternehmensgegenstand mittelbar oder unmittelbar fördern und sich auch an anderen Unternehmungen zu beteiligen.
Ausübung von Bankgeschäften ist jedoch ausgeschlossen.

Stammkapital: EUR 36.336,42

Gesellschafter:

| Alle Werte in EUR | Anteil (%) | Nominale | davon einbezahlt |
|---------------------------------------|---------------|------------------|------------------|
| s REAL Immobilienvermittlung GmbH | 50,10 | 18.204,55 | 18.204,55 |
| Kärntner Sparkasse Aktiengesellschaft | 29,86 | 10.850,05 | 10.850,05 |
| Sparkasse Feldkirchen/Kärnten | 20,04 | 7.281,82 | 7.281,82 |
| GESAMT | 100,00 | 36.336,42 | 36.336,42 |

Organe:

| Gesellschaftsorgan | Person | Von | bis |
|--------------------|-------------------|------------|-----|
| Geschäftsführung | Robert HAUBIZ | 01.01.2010 | |
| Geschäftsführung | Kevin MÜLLER, MBA | 01.12.2024 | |

Vertretung: Die Gesellschaft wird, wenn mehrere Geschäftsführer bestellt sind, durch zwei Geschäftsführer gemeinsam oder durch einen von ihnen gemeinsam mit einem Gesamtprokuristen vertreten.

Größenklassen: Bei der Gesellschaft handelt es sich um eine kleine Kapitalgesellschaft im Sinne des § 221 UGB.

Sparkassen-Real-Service für Kärnten und Osttirol Realitätenvermittlungs-GesmbH
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Neuer Platz 14
31.12.2025

STEUERLICHE VERHÄLTNISSE

Betriebsfinanzamt: Finanzamt für Großbetriebe
Steuernummer: 09 238/8065
Steuerliche Vertretung: Ernst & Young Steuerberatungsgesellschaft m.b.H.
Rechtsmittel: Zum Bilanzstichtag waren keine Rechtsmittel anhängig.
Abgabenprüfungen: Zum Bilanzstichtag waren keine Abgabenprüfungen anhängig.

I. Allgemeine Grundsätze

Auf den vorliegenden Jahresabschluss zum 31. Dezember 2025 wurden die Rechnungslegungsbestimmungen des Unternehmensgesetzbuches in der geltenden Fassung angewandt.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln (§ 222 Abs 2 UGB), aufgestellt. Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsmäßigen Bilanzierung eingehalten. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewendet. Dem Vorsichtsprinzip wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohende Verluste, die im Geschäftsjahr oder in einem der früheren Geschäftsjahre entstanden sind, wurden berücksichtigt.

II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

1 Anlagevermögen

1.1 Immaterielles Anlagevermögen

Erworbene immaterielle Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten bewertet, vermindert um planmäßige Abschreibungen entsprechend der voraussichtlichen wirtschaftlichen Nutzungsdauer. Die planmäßigen Abschreibungen erfolgen linear unter Zugrundelegung der Nutzungsdauer von 4 Jahren. Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen.

1.2 Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- und Herstellungskosten abzüglich der bisher aufgelaufenen und im Berichtsjahr 2025 planmäßig fortgeführten Abschreibungen bewertet. Zur Ermittlung der Abschreibungssätze wird generell die lineare Abschreibungsmethode gewählt.

Geringwertige Wirtschaftsgüter im Sinne des § 13 EStG 1988 werden im Zugangsjahr jeweils voll abgeschrieben und sind in der Entwicklung des Anlagevermögens als Zugang und Abgang ausgewiesen.

Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen. Festwerte gemäß § 209 Abs 1 UGB werden nicht verwendet.

2 Umlaufvermögen

2.1 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Bei der Bewertung von Forderungen werden erkennbare Risiken durch individuelle Abwertungen berücksichtigt.

3 Rückstellungen

3.1 Sonstige Rückstellungen

Die Rückstellungen werden unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der unternehmerischen Vorsicht in der Höhe des voraussichtlichen Erfüllungsbetrages gebildet. Rückstellungen aus Vorjahren werden, soweit sie nicht verwendet werden und der Grund für ihre Bildung weggefallen ist, über sonstige betriebliche Erträge aufgelöst.

4 Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der unternehmerischen Vorsicht bewertet.

5 Änderungen von Bewertungsmethoden

Im Geschäftsjahr 2025 wurden keine Abweichungen von bislang gewählten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden vorgenommen.

III. Allgemeine Erläuterungen zur Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung

Die Erstellung der Bilanz sowie der Gewinn- und Verlustrechnung wurde den gesetzlichen Vorschriften entsprechend vorgenommen.

IV. Erläuterungen der Konzernverhältnisse

Das Unternehmen wird in den Konzernabschluss der Erste Group Bank AG, Am Belvedere 1, 1100 Wien, voll einbezogen. Der Konzernabschluss ist in den Filialen der Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG, Wien erhältlich.

Die Offenlegung des aufgestellten Konzernabschlusses erfolgt beim Handelsgericht Wien.

V. Erläuterung der Gruppenbesteuerung

2013 wurde eine neue Gruppensteuer- und Steuerausgleichsvereinbarung zwischen der Sparkassen-Real-Service für Kärnten und Osttirol Realitätenvermittlungs-GesmbH als Gruppenmitglied und der Erste Group Bank AG als Gruppenträger abgeschlossen.

Dabei soll generell die Stellung der Gesellschaft als Gruppenmitglied so belassen werden, als ob sie ein selbständiges Steuersubjekt wäre und ihre Steuergebarung direkt mit der zuständigen Abgabenbehörde abwickeln würde.

Zwischen Gruppenmitglied und Gruppenträger besteht ein Vertrag zur Regelung des Steuerausgleichs. Die Ermittlung des Steuerausgleichs erfolgt demnach nach der „standalone“-Methode: Weist ein inländisches Gruppenmitglied ein positives steuerliches Ergebnis aus, dann ist eine positive Steuerumlage in Höhe des im Geschäftsjahr geltenden Körperschaftssteuersatzes an den Gruppenträger zu entrichten. Im Falle eines negativen steuerlichen Ergebnisses erhält das inländische Gruppenmitglied keine sofortige Zahlung, vielmehr werden die negativen Ergebnisse als interner Verlustvortrag des jeweiligen Gruppenmitgliedes in Evidenz gehalten, welcher mit zukünftigen positiven Ergebnissen verrechnet werden kann.

Zum 31.12.2025 bestehen seitens der Gesellschaft finanzielle Verpflichtungen aus der Steuerumlage in Höhe von EUR 10.527,23 (im Vorjahr EUR 14.235,45).

Sparkassen-Real-Service für Kärnten und Osttirol Realitätenvermittlungs-GesmbH
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Neuer Platz 14
31.12.2025

VI. Erläuterungen zur Bilanz

A K T I V A

A. Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind aus dem Anlagenspiegel ersichtlich.

ANLAGENSPIEGEL GEMÄSS § 226 (1) UGB PER 31.12.2025

| | Anschaffungs- bzw Herstellungskosten | | | | | kumulierte Abschreibungen | | | | Buchwert | Buchwert |
|---|--------------------------------------|-----------|-------------|----------|------------|---------------------------|-----------|----------|------------|------------|------------|
| | Vortrag | Zugänge | Umbuchungen | Abgänge | Stand | Vortrag | Zugänge | Abgänge | Stand | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| | 1.1.2025 | | | | 31.12.2025 | 1.1.2025 | | | 31.12.2025 | | |
| | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR |
| ANLAGEVERMÖGEN | | | | | | | | | | | |
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände | | | | | | | | | | | |
| 1. Konzessionen, Rechte | 146.612,34 | 13.204,42 | 21.284,17 | 0,00 | 138.532,69 | 60.196,70 | 22.811,74 | 0,00 | 83.008,44 | 96.092,49 | 86.415,84 |
| 2. Anzehlungen | 48.489,94 | 43.236,79 | -21.284,17 | 0,00 | 70.442,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 70.442,56 | 48.489,94 |
| | 195.102,28 | 56.441,21 | 0,00 | 0,00 | 251.543,49 | 60.196,70 | 22.811,74 | 0,00 | 83.008,44 | 168.535,05 | 134.905,53 |
| II. Sachanlagen | | | | | | | | | | | |
| 1. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | 7.784,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.784,96 | 5.479,45 | 1.416,48 | 0,00 | 6.895,93 | 889,03 | 2.305,51 |
| 2. Geringwertige Vermögensgegenstände | 0,00 | 2.006,66 | 0,00 | 2.006,66 | 0,00 | 0,00 | 2.006,66 | 2.006,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 7.784,96 | 2.006,66 | 0,00 | 2.006,66 | 7.784,96 | 5.479,45 | 3.423,14 | 2.006,66 | 6.895,93 | 889,03 | 2.305,51 |
| | 202.887,24 | 58.447,87 | 0,00 | 2.006,66 | 259.320,45 | 65.676,15 | 26.234,88 | 2.006,66 | 89.904,37 | 169.424,08 | 137.211,09 |

B. Umlaufvermögen

II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen belaufen sich auf EUR 216.190,52 (Vorjahr EUR 159.113,93). Davon betreffen mit EUR 35.839,47 (Vorjahr EUR 26.475,00) die nicht abgerechneten Leistungen.

III. Guthaben bei Kreditinstituten

Das Guthaben bei Kreditinstituten hat sich zu einer Verbindlichkeit gegenüber Kreditinstituten verändert. Es betrifft das Girokonto bei der Kärntner Sparkasse Bank AG (Vorjahr EUR 59.921,15).

PASSIVA

A. Eigenkapital

I. Eingefordertes und eingezahltes Stammkapital

Das Stammkapital wird unverändert mit EUR 36.336,42 ausgewiesen.

II. Bilanzgewinn

| Alle Werte in EUR | Stand |
|--|------------------|
| Bilanzgewinn per 31.12.2024 | 47.115,61 |
| Ausschüttungen | -42.404,05 |
| Zuführung zur freien Rücklage | -4.711,56 |
| Jahresergebnis 2025 nach Rücklagenbewegung | 33.522,57 |
| Bilanzgewinn per 31.12.2025 | 33.522,57 |

B. Rückstellungen

1. Sonstige Rückstellungen

Im Geschäftsjahr 2025 haben sich die sonstigen Rückstellungen wie folgt entwickelt:

| | 01.01.2025 | Verbrauch | Auflösung | Dotierung | 31.12.2025 |
|--------------------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Provisionen/Prämien | 28.004,58 | -25.204,58 | -2.800,00 | 28.551,08 | 28.551,08 |
| Nicht konsumierte Urlaube | 842,64 | -842,64 | 0,00 | 11.375,22 | 11.375,22 |
| Rechts- und Beratungskosten | 1.500,00 | -1.500,00 | 0,00 | 2.500,00 | 2.500,00 |
| Diverse Nachlaufkosten | 2.000,00 | -275,00 | -1.725,00 | 0,00 | 0,00 |
| Klage Finderig Immobilien GmbH | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.000,00 | 6.000,00 |
| Zubringerprovision | 2.440,00 | -250,00 | -2.190,00 | 0,00 | 0,00 |
| Gesamt | 34.787,22 | -28.072,22 | -6.715,00 | 48.426,30 | 48.426,30 |

C. Verbindlichkeiten

| | 2025 EUR | 2024 EUR |
|---|------------------|------------------|
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 843,27 | 0,00 |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 307,97 | 1.195,65 |
| Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen | 18.486,11 | 22.916,11 |
| Sonstige Verbindlichkeiten | 59.465,07 | 46.798,68 |
| GESAMT | 79.102,42 | 70.910,44 |

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbunden Unternehmen betreffen im Wesentlichen Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie die Verbindlichkeit aus der Steuerumlage. Die Verbindlichkeiten sind zur Gänze kurzfristig.

VII. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

1. Umsatzerlöse

| | 2025 EUR | 2024 EUR |
|--------------|-------------|-------------|
| Umsatzerlöse | 847.548,50 | 762.650,93 |

2. Sonstige betriebliche Erträge

| | 2025 EUR | 2024 EUR |
|--|-----------------|------------------|
| Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen | 6.715,00 | 5.000,00 |
| Übrige | 0,03 | 9.699,47 |
| GESAMT | 6.715,03 | 14.699,47 |

3. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen

| | 2025 EUR | 2024 EUR |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Aufwendungen für bezogene Leistungen | -9.472,00 | -14.365,00 |

4. Personalaufwand

| | 2025 EUR | 2024 EUR |
|---|--------------------|--------------------|
| Gehälter | -343.542,92 | -274.534,61 |
| Aufwendungen für Abfertigungen und Mitarbeitervorsorgekasse | -5.019,69 | -4.165,56 |
| Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben | -69.512,24 | -59.220,50 |
| Sonstige Sozialaufwendungen | -6.951,26 | -7.414,01 |
| GESAMT | -425.026,11 | -345.334,68 |

5. Sonstige betriebliche Aufwendungen

| | 2025 EUR | 2024 EUR |
|---|--------------------|--------------------|
| Aufwendungen für Miete | -15.079,07 | -14.027,82 |
| Werbeaufwand | -55.385,86 | -61.901,96 |
| Gebühren | -1.362,90 | -1.595,95 |
| Verbundbeiträge REAL Wien | -140.600,00 | -120.400,00 |
| Geldverkehrspesen | -1.532,99 | -1.196,63 |
| Kosten Management und Organisation | -3.465,00 | -3.465,00 |
| Aufwandsersatz Geschäftsführung Kärntner Sparkasse AG | -7.000,00 | -7.000,00 |
| Personalverrechnung | -11.034,75 | -10.111,80 |
| Informationsdienste | -9.692,31 | -17.147,91 |
| Rechts- und Steuerberatung | -21.874,65 | -15.331,57 |
| Bürobetrieb und Drucksorten | -3.888,00 | -2.728,94 |
| Sachversicherungen | -8.199,00 | -8.494,10 |
| Schulungsaufwand, Seminare | -7.074,54 | -4.573,05 |
| Konferenzen, Tagungen | -1.409,49 | -2.095,15 |
| Reise- und Fahrtspesen | -28.132,54 | -21.290,72 |
| EDV Aufwand | -31.628,98 | -40.357,20 |
| Sonstiger Aufwand | -1.120,40 | -1.036,43 |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen | -348.480,48 | -332.754,23 |

VIII. Sonstige Angaben

Der Bilanzgewinn 2025 in Höhe von EUR 33.522,57 wird bis zur Beschlussfassung über seine Verwendung vorgetragen.

Nach dem Abschlussstichtag sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten.

Die Gesellschaft ist ein verbundenes Unternehmen der Erste Group Bank AG, 1100 Wien, Am Belvedere 1 (kurz „Erste“).

Angaben über Organe und Arbeitnehmer

1. Die Gesellschaft hat im Berichtsjahr keine derivativen Instrumente verwendet (Vorjahr keine derivativen Instrumente).
2. Die durchschnittliche Zahl der Mitarbeiter betrug: 4,75 (Vorjahr 3,63)
davon Angestellte: 4,75 (Vorjahr 3,63)
Die durchschnittliche Zahl der angestellten Geschäftsführer betrug: 1 (Vorjahr 1)
3. Es bestehen keine Kredite, Vorschüsse und Haftungsverhältnisse an die Mitglieder der Geschäftsführung (so wie im Vorjahr).
4. Die Angaben der Bezüge, welche im Berichtsjahr an die Mitglieder der Geschäftsführung bezahlt wurden, unterbleibt gemäß § 241 Abs. 4 UGB.
5. Die Gesellschaft verfügt über keinen Aufsichtsrat.

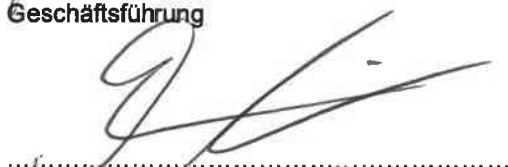
Die Geschäftsführung setzt sich aus folgenden Personen zusammen:

Robert HAUBIZ
Kevin MÜLLER, MBA

Klagenfurt, am 12.02.2026



Robert HAUBIZ
Geschäftsführung



Kevin MÜLLER, MBA
Geschäftsführung