



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 097933w

---

FIRMA

Johannes Zimmer Beteiligungs- und  
Verwaltungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Gerhard Fresacher, geb 22.01.1941  
am 18.09.2025

Ing. Anton Naschberger, geb 23.09.1956  
am 18.09.2025

PRÜFWERT: c60b72213974aa2c857ba7404b3d6e78

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>14.664.857,14</b>	<b>14.959</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>9.290.523,78</b>	<b>9.359</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,14	0
Sachanlagen	1.706.992,26	1.775
Finanzanlagen	7.583.531,38	7.584
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>5.237.217,01</b>	<b>5.481</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	976.356,25	697
Wertpapiere und Anteile	4.041.891,96	4.446
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	218.968,80	338
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>137.116,35</b>	<b>119</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>14.664.857,14</b>	<b>14.959</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>14.414.789,69</b>	<b>14.785</b>
eingefordertes Stammkapital	2.200.000,00	2.200
<i>Stammkapital</i>	2.200.000,00	2.200
<i>davon eingezahlt</i>	2.200.000,00	2.200
Kapitalrücklagen	2.890.409,37	2.890
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	9.324.380,32	9.694
<i>davon Gewinnvortrag</i>	9.694.113,78	11.827
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>67.476,88</b>	<b>73</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>20.000,00</b>	<b>20</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>162.590,57</b>	<b>78</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>3</b>

## offenzulegender Anhang

---

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

2

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>14.571.242,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.571.242,49</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>7.189,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.189,64</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>6.215.521,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.215.521,47</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>8.348.531,38</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.348.531,38</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>5.212.616,95</b>	<b>68.101,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>7.189,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>4.440.427,45</b>	<b>68.101,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>765.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.280.718,71</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.189,50</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.508.529,21</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>765.000,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>9.358.625,54</b>	<b>9.290.523,78</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,14</b>	<b>0,14</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.775.094,02</b>	<b>1.706.992,26</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>7.583.531,38</b>	<b>7.583.531,38</b>