



Jahresabschluss 31.03.2025

FN 098392w

FIRMA

Madile Wohnbaugesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.12.2025

UNTERZEICHNET VON

Dipl.Ing. Axel Madile, geb 20.07.1950

am 17.12.2025

Mag. Maximilian Madile, geb 04.09.1980

am 17.12.2025

PRÜFWERT: 2a37af9a19416c858fba69023209a7f8

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	15.640.022,01	14.733.379,51
Anlagevermögen	7.442.469,82	6.579.867,12
Immaterielle Vermögensgegenstände	11.194,05	3.545,05
Sachanlagen	6.236.484,69	6.547.388,07
Finanzanlagen	1.194.791,08	28.934,00
Umlaufvermögen	8.084.521,15	8.071.459,92
Vorräte	4.152.561,99	3.051.725,76
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.936.871,38	3.627.915,01
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	408.750,00	266.250,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	995.087,78	1.391.819,15
Rechnungsabgrenzungsposten	113.031,04	82.052,47
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	15.640.022,01	14.733.379,51
Eigenkapital	10.672.112,52	10.453.830,45
eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36.336,42
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36.336,42
<i>davon eingezahlt</i>	36.336,42	36.336,42
Kapitalrücklagen	1.062.966,43	1.062.966,43
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	9.572.809,67	9.354.527,60
<i>davon Gewinnvortrag</i>	9.354.527,60	9.643.953,87
Rückstellungen	168.574,85	148.580,70
Verbindlichkeiten	4.751.572,05	4.103.642,37
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.913.737,23	3.568.436,17
Rechnungsabgrenzungsposten	47.762,59	27.325,99

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 998.254,70

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 3.957.992,10

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrechte an Immobilien

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

18

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.04.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.03.2025	
Anlagevermögen	11.134.639,98	1.196.553,34	0,00	0,00	32.157,64	12.299.035,68	
Immaterielle Vermögensgegenstände	65.080,07	10.393,20	0,00	0,00	0,00	75.473,27	
Sachanlagen	11.038.808,27	20.303,06	0,00	0,00	32.157,64	11.026.953,69	
Finanzanlagen	30.751,64	1.165.857,08	0,00	0,00	0,00	1.196.608,72	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.04.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	4.554.773,86	312.326,22	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	61.535,02	2.744,20	0,00	0,00
Sachanlagen	4.491.421,20	309.582,02	0,00	0,00
Finanzanlagen	1.817,64	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.03.2025
Anlagevermögen	0,00	10.534,22	4.856.565,86
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	64.279,22
Sachanlagen	0,00	10.534,22	4.790.469,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	1.817,64

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.04.2024	Buchwert 31.03.2025
Anlagevermögen	6.579.866,12	7.442.469,82
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.545,05	11.194,05
Sachanlagen	6.547.387,07	6.236.484,69
Finanzanlagen	28.934,00	1.194.791,08