



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 098636d

FIRMA

Westpark Wels GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: fc9aa95dd60227fbde54397358461dd2

Mag. Stephan Hirsch, geb 27.12.1968

am 23.09.2025

Clemens Pierer, geb 04.10.1979

am 23.09.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	44.876.422,95	50.926
Anlagevermögen	42.929.878,46	46.187
Immaterielle Vermögensgegenstände	7.657,79	13
Sachanlagen	42.922.218,67	46.174
Finanzanlagen	2,00	0
Umlaufvermögen	1.945.186,64	4.738
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.613.081,40	2.233
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	1.500.000,00	1.500
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	332.105,24	2.505
Rechnungsabgrenzungsposten	1.357,85	1
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	44.876.422,95	50.926
Eigenkapital	15.982.862,99	15.651
eingefordertes Stammkapital	10.000.000,00	10.000
<i>Stammkapital</i>	10.000.000,00	10.000
<i>davon eingezahlt</i>	10.000.000,00	10.000
Kapitalrücklagen	1.713.361,54	1.713
Gewinnrücklagen	328.012,73	328
Bilanzgewinn	3.941.488,72	3.610
<i>davon Gewinnvortrag</i>	3.609.550,29	1.516
Rückstellungen	187.032,73	244
Verbindlichkeiten	28.704.027,23	35.022
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	25.551.733,18	31.897
Rechnungsabgrenzungsposten	2.500,00	10

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 14.869.397,69

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 29.670.000,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandurkunden

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Die Gesellschaft ist ein Konzernunternehmen und gehört als verbundenes Unternehmen gem. § 244 UGB zum Konsolidierungskreis der Pierer Konzerngesellschaft mbH. Die Pierer Konzerngesellschaft mbH hat einen Konzernabschluss aufgestellt, der beim Landesgericht Wels unter der Firmenbuchnummer 134766k hinterlegt ist und den Konzernabschluss für den kleinsten und größten Konzernkreis darstellt.

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	54.076.888,68	5.084.088,24	0,00	0,00	6.805.597,73	52.355.379,19	
Immaterielle Vermögensgegenstände	62.806,88	0,00	0,00	0,00	24.876,92	37.929,96	
Sachanlagen	53.721.327,22	4.933.099,76	0,00	0,00	6.780.720,81	51.873.706,17	
Finanzanlagen	292.754,58	150.988,48	0,00	0,00	0,00	443.743,06	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	7.889.790,09	1.804.532,17	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	49.981,51	5.167,51	0,00	0,00
Sachanlagen	7.547.055,00	1.648.377,18	0,00	0,00
Finanzanlagen	292.753,58	150.987,48	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	268.821,53	9.425.500,73
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	24.876,85	30.272,17
Sachanlagen	0,00	243.944,68	8.951.487,50
Finanzanlagen	0,00	0,00	443.741,06

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	46.187.098,59	42.929.878,46
Immaterielle Vermögensgegenstände	12.825,37	7.657,79
Sachanlagen	46.174.272,22	42.922.218,67
Finanzanlagen	1,00	2,00