



REPUBLIK ÖSTERREICH  
FIRMENBUCH

FB

---

**Jahresabschluss 31.12.2025**

---

FN 098975b

**FIRMA**

RUBRA Raiffeisen-Immobilien-Leasing  
Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

**GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

aufgestellt am 10.02.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

**VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

**PDF GENERIERT AM**

11.02.2026

**AUFGESTELLT VON**

Mag. Wilhelm Karer , geb. 19.08.1965

Birgit Lenz EMBA, geb. 10.01.1972

**PRÜFWERT:**

BD1ABC531E5376763A3364055D1F394906463629  
B726C9781866724D8A9ED28B

**Bestätigung der einreichenden Person**

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

## Auszug aus der Bilanz (Anlage 1)

in EUR Vorjahr in TEUR

<b>AKTIVA</b>	<b>2.715.849,93</b>	<b>2.795</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.369.955,43</b>	<b>2.517</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	2.307.683,43	2.390
Finanzanlagen	62.272,00	127
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>345.894,50</b>	<b>278</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	244.251,48	234
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	101.643,02	44
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>2.715.849,93</b>	<b>2.795</b>
<b>Eigenkapital (Negatives Eigenkapital)</b>	<b>155.760,82</b>	<b>151</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>18.200,00</b>	<b>18</b>
Stammkapital	36.400,00	36
sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	-18.200,00	-18
davon eingezahlt	18.200,00	18
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>43.335,60</b>	<b>45</b>
<b>Bilanzgewinn (Bilanzverlust)</b>	<b>94.225,22</b>	<b>88</b>
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	88.174,58	76
<b>Rückstellungen</b>	<b>61.705,51</b>	<b>57</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>2.498.383,60</b>	<b>2.587</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.297.500,05	2.386
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0