



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 098983p

FIRMA

SELENE Raiffeisen-Immobilien-Leasing
Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

10.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: d75e76f6ba0a017bec6b157b1069ce05

I Mag. Michael Kluckner
am 26.08.2025

L Mag. Reinhard Kugler
am 26.08.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	6.633.316,75	5.750
Anlagevermögen	4.255.454,62	4.549
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	4.255.454,62	4.549
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	2.377.862,13	1.201
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	2
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2.377.862,13	1.200
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	6.633.316,75	5.750
Eigenkapital	5.673.166,94	4.813
eingefordertes Stammkapital	18.200,00	18
<i>Stammkapital</i>	36.400,00	36
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-18.200,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	18.200,00	18
Kapitalrücklagen	21.400,78	21
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	5.633.566,16	4.773
<i>davon Gewinnvortrag</i>	4.773.300,80	4.031
Rückstellungen	0,00	0
Verbindlichkeiten	960.149,81	937
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln aufgestellt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	13.641.725,35	799,00	0,00	0,00	799,00	13.641.725,35	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	13.641.725,35	799,00	0,00	0,00	799,00	13.641.725,35	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	9.092.807,13	294.262,60	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	9.092.807,13	294.262,60	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	799,00	9.386.270,73
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	799,00	9.386.270,73
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	4.548.918,22	4.255.454,62
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	4.548.918,22	4.255.454,62
Finanzanlagen	0,00	0,00