



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 099208w

FIRMA

Bürocenter-Wienzeile GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.04.2025

UNTERZEICHNET VON

Y Mag. Manfred Pletzer
am 28.02.2025

PRÜFWERT: ddd6f1c9517921ad07b5f2e003d53c02

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	12.636.822,52	13.432.672,16
Anlagevermögen	12.447.741,84	13.209.374,67
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	12.447.741,84	13.209.374,67
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	153.288,96	191.951,01
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	127.781,40	137.493,08
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	25.507,56	54.457,93
Rechnungsabgrenzungsposten	35.791,72	31.346,48
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	12.636.822,52	13.432.672,16
Eigenkapital	3.586.276,79	2.758.619,69
eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36.336,42
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36.336,42
<i>davon eingezahlt</i>	36.336,42	36.336,42
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	3.549.940,37	2.722.283,27
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.722.283,27	2.376.402,91
Investitionszuschüsse	91.483,49	100.371,88
Rückstellungen	59.336,70	26.630,60
Verbindlichkeiten	8.898.841,55	10.540.401,48
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	8.403.355,44	10.228.589,07
Rechnungsabgrenzungsposten	883,99	6.648,51

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Bestimmungen der §§ 189ff UGB unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und von einer Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Dem Vorsichtsprinzip wurde Rechnung getragen, indem nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurden entsprechend den Rechnungslegungsbestimmungen berücksichtigt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 2.306.922,43

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 7.590.255,75

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	27.786.647,08	0,00	0,00	0,00	0,00	27.786.647,08	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	27.786.647,08	0,00	0,00	0,00	0,00	27.786.647,08	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	14.577.272,41	761.632,83	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	14.577.272,41	761.632,83	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	15.338.905,24
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	15.338.905,24
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	13.209.374,67	12.447.741,84
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	13.209.374,67	12.447.741,84
Finanzanlagen	0,00	0,00