



---

Jahresabschluss 31.03.2025

FN 099373m

---

FIRMA

Schwandl Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.11.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Hans Schwandl, geb 14.07.1958

am 23.10.2025

Mag. Margarete Chini, geb 18.12.1953

am 23.10.2025

PRÜFWERT: e2f248472647f14e27c7b82f462bb2e7

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>36.892.974,91</b>	<b>39.221</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>35.483.656,58</b>	<b>36.217</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	34.171.424,15	34.954
Finanzanlagen	1.312.232,43	1.262
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.335.321,75</b>	<b>2.925</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	396.447,85	1.879
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	938.873,90	1.047
Rechnungsabgrenzungsposten	73.996,58	79
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>36.892.974,91</b>	<b>39.221</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>7.064.942,09</b>	<b>5.300</b>
eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.336,42	36
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	295.122,60	295
Bilanzgewinn	6.733.483,07	4.968
<i>davon Gewinnvortrag</i>	4.968.085,86	4.364
Investitionszuschüsse	1.566.699,67	1.690
Rückstellungen	5.110.435,00	5.330
Verbindlichkeiten	22.971.365,15	26.744
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	20.307.067,18	23.697
Rechnungsabgrenzungsposten	179.533,00	158

## offenzulegender Anhang

---

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

4

**Anlagenspiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.04.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.03.2025	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>47.374.566,73</b>	<b>218.387,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>180.811,18</b>	<b>47.412.143,46</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>46.074.856,38</b>	<b>168.307,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>180.811,18</b>	<b>46.062.353,13</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.299.710,35</b>	<b>50.079,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.349.790,33</b>	

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.04.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>11.157.964,15</b>	<b>947.001,41</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>11.120.406,25</b>	<b>947.001,41</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>37.557,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.03.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>176.478,68</b>	<b>11.928.486,88</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>176.478,68</b>	<b>11.890.928,98</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>37.557,90</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.04.2024	Buchwert 31.03.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>36.216.602,58</b>	<b>35.483.656,58</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>34.954.450,13</b>	<b>34.171.424,15</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.262.152,45</b>	<b>1.312.232,43</b>