



REPUBLIK ÖSTERREICH
FIRMENBUCH

FB

Jahresabschluss 31.03.2025

FN 099994a

FIRMA

Aichinger Bau GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

aufgestellt am 15.12.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

15.12.2025

AUFGESTELLT VON

Gerold Wimmer , geb. 22.07.1974

PRÜFWERT:

E0EA0501D4B47BAE97AC5AB75D8BE2D4999F939
17B620D4ABCFD13CE5BE3600B

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Bilanz

in EUR Vorjahr in TEUR

AKTIVA	17.329.983,70	15.271
Anlagevermögen	7.258.960,68	7.434
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.224,00	0
Sachanlagen	7.168.601,98	7.345
Grundstücke und Bauten	5.860.888,98	5.980
davon Grundwert	1.523.828,98	1.524
Maschinen	211.305,00	255
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.096.408,00	1.110
Finanzanlagen	89.134,70	89
Anteile an verbundenen Unternehmen	53.078,12	53
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	36.056,58	36
Umlaufvermögen	10.027.797,14	7.780
Vorräte	4.846.608,44	2.860
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.951.086,11	3.997
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	1.460.069,26	1.101
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	2.491.016,85	2.896
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	1.230.102,59	923
Rechnungsabgrenzungsposten	43.225,88	57
PASSIVA	17.329.983,70	15.271
Eigenkapital	4.302.353,35	4.989
eingefordertes Stammkapital	110.000,00	110
Stammkapital	110.000,00	110
einbezahltes Stammkapital	110.000,00	110
Kapitalrücklagen	5.981.729,49	5.982
Bilanzverlust	-1.789.376,14	-1.102
davon Verlustvortrag	-1.102.370,25	-628
Investitionszuschüsse	147.010,31	156
Rückstellungen	1.182.805,36	1.007
Rückstellungen für Abfertigungen	150.806,83	141
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	1.031.998,53	866
Verbindlichkeiten	11.697.814,68	9.119
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	138.814,93	217
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	1.599.163,82	2.137
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	10.098.650,86	6.981

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	6.681.650,69	6.349
sonstige betriebliche Erträge	72.900,60	275
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	20.700,00	17
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	30.000,00	0
übrige	22.200,60	258
Personalaufwand	-6.269.412,66	-5.479
Löhne	-2.756.259,33	-2.373
Gehälter	-2.062.194,89	-1.798
soziale Aufwendungen	-1.450.958,44	-1.308
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-130.240,25	-118
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-1.260.032,05	-1.118
Abschreibungen	-386.193,44	-364
auf Sachanlagen	-386.193,44	-364
sonstige betriebliche Aufwendungen	-955.049,57	-1.204
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-55.414,89	-74
Zwischensumme - Betriebserfolg	-856.104,38	-423
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	47.691,11	60
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-99.238,20	-272
Zwischensumme - Finanzerfolg	-51.547,09	-212
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	220.645,58	160
Ergebnis vor Steuern	-907.651,47	-635
Ergebnis nach Steuern	-687.005,89	-475
Verlustvortrag aus dem Vorjahr	-1.102.370,25	-628
Jahresfehlbetrag	-687.005,89	-475
BILANZVERLUST	-1.789.376,14	-1.102

Anlagenpiegel

Teil 1

Anschaffungs- und Herstellungskosten

in EUR

	Stand 1.4.24	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Stand 31.3.25
Anlagevermögen	9.802.307,33	213.272,44	0,00	0,00	78.935,79	0,00	9.936.643,98
Immaterielle Vermögensgegenstände	24.492,05	1.399,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.891,05
Sachanlagen	9.682.623,85	211.873,44	0,00	0,00	78.935,79	0,00	9.815.561,50
Grundstücke und Bauten	6.262.646,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.262.646,30
davon Grundwert	1.523.828,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.523.828,98
Maschinen	1.283.391,37	21.159,50	0,00	0,00	60.154,62	0,00	1.244.396,25
Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.136.586,18	190.713,94	0,00	0,00	18.781,17	0,00	2.308.518,95
Finanzanlagen	95.191,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95.191,43
Anteile an verbundenen Unternehmen	53.078,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.078,12
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	42.113,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.113,31

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 1.4.24	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	2.368.574,65	386.193,44	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	24.492,05	175,00	0,00	0,00
Sachanlagen	2.338.025,87	386.018,44	0,00	0,00
Grundstücke und Bauten	282.972,32	118.785,00	0,00	0,00
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00	0,00
Maschinen	1.028.375,37	63.019,50	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.026.678,18	204.213,94	0,00	0,00
Finanzanlagen	6.056,73	0,00	0,00	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	6.056,73	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Kumulierte Wertberichtigungen 31.3.25
Anlagevermögen	0,00	77.084,79	0,00	2.677.683,30
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	24.667,05
Sachanlagen	0,00	77.084,79	0,00	2.646.959,52
Grundstücke und Bauten	0,00	0,00	0,00	401.757,32
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00	0,00
Maschinen	0,00	58.303,62	0,00	1.033.091,25
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	18.781,17	0,00	1.212.110,95
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	6.056,73
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	0,00	0,00	0,00	6.056,73

Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 1.4.24	Buchwert 31.3.25
Anlagevermögen	7.433.732,68	7.258.960,68
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	1.224,00
Sachanlagen	7.344.597,98	7.168.601,98
Grundstücke und Bauten	5.979.673,98	5.860.888,98
davon Grundwert	1.523.828,98	1.523.828,98
Maschinen	255.016,00	211.305,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.109.908,00	1.096.408,00
Finanzanlagen	89.134,70	89.134,70
Anteile an verbundenen Unternehmen	53.078,12	53.078,12
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	36.056,58	36.056,58

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	bis zu 1 Jahr	zwischen 1 und 5 Jahren	über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	11.697.814,68	11.558.999,75	138.814,93	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	1.599.163,82	1.599.163,82	0,00	0,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	10.098.650,86	9.959.835,93	138.814,93	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	Passivierte Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		0,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	0,00		0,00

Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbriefte
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.951.086,11	3.951.086,11	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	1.460.069,26	1.460.069,26	0,00	0,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	2.491.016,85	2.491.016,85	0,00	0,00

Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	0,00	0,00

Entwicklung der
Rückstellungen

Teil 1

in EUR

	Stand 1.4.24	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.3.25
Rückstellungen	1.006.764,53	705.144,08	499.103,25	30.000,00	1.182.805,36
Rückstellungen für Abfertigungen	140.932,99	9.873,84	0,00	0,00	150.806,83
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	865.831,54	695.270,24	499.103,25	30.000,00	1.031.998,53

Entwicklung der Rückstellungen

Teil 2

in EUR

frei

frei

frei

frei

Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 1.4.24	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.3.25
Kapitalrücklagen	5.981.729,49	0,00	0,00	0,00	5.981.729,49

Rücklagenspiegel

Teil 2

in EUR

frei

frei

frei

frei

6. Anhang

Allgemeine Grundsätze

Die Aufstellung des Jahresabschlusses erfolgte von der Geschäftsführung der Gesellschaft nach den Vorschriften des österreichischen Unternehmensgesetzbuches (UGB) in der derzeit geltenden Fassung.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Aufwendungen und Erträge des Geschäftsjahres wurden unabhängig vom Zeitpunkt der entsprechenden Zahlungen im Jahresabschluss berücksichtigt.

Die Geschäftsvorfälle oder Vereinbarungen wurden nach dem wirtschaftlichen Gehalt (substance over form) und dem Grundsatz der Wesentlichkeit erfasst.

Der Grundsatz der verlässlichen Schätzung nach § 201 Abs 2 Z 7 UGB wurde insbesondere im Bereich der Bildung von Pauschalrückstellungen und -wertberichtigungen berücksichtigt.

Die im Jahresabschluss verwendete Währung ist der Euro.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Die Gesellschaft ist gem. § 221 Abs. 4 UGB zum 31.3.2025 als eine mittelgroße Kapitalgesellschaft einzustufen.

Anlagevermögen**Sachanlagen**

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen, wobei für die einzelnen Anlagengruppen folgende Nutzungsdauer zugrunde gelegt wird:

	Nutzungsdauer in Jahren	
Bauten	40,00	
Maschinen	1,50	- 15,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	3,00	- 15,00

Die im Geschäftsjahr angeschafften bzw. hergestellten geringwertigen Vermögensgegenstände wurden gem. § 204 Abs. 1a UGB zur Gänze abgeschrieben. Außerplanmäßige Abschreibungen waren nicht erforderlich.

Finanzanlagen

Die Finanzanlagen wurden zu Anschaffungskosten angesetzt, bzw. mit dem niedrigeren beizulegenden Zeitwert zum Bilanzstichtag bewertet.

Vorräte**Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe**

Die Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe werden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips bewertet.

Noch nicht abrechenbare Leistungen

Die Bewertung der noch nicht abrechenbaren Leistungen erfolgt mit den Herstellungskosten unter Bedachtnahme der verlustfreien Bewertung zum Bilanzstichtag.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Im Falle erkennbarer Ausfallrisiken wurden Einzelwertberichtigungen gebildet.

Rückstellungen

Rückstellungen für Abfertigungen

Die Abfertigungsrückstellung wurde vereinfachend nach finanzmathematischen Grundsätzen gemäß § 211 UGB ermittelt, da dagegen keine erheblichen Bedenken bestehen.

Der vereinfachte Realzinssatz ergibt sich aus dem zum Stichtag ermittelten durchschnittlichen Marktzinssatz der vergangenen zehn Geschäftsjahre mit einer Restlaufzeit von 15 Jahren abzüglich der durchschnittlichen kollektivvertraglichen Lohn-/Gehaltserhöhungen der letzten Jahre.

Der Berechnung wurde ein Rechnungszinssatz von -1,61 % (Vorjahr: -1,27 %) und ein Pensionseintrittsalter von 65 Jahren bei Männern zugrunde gelegt.

Der Rechnungszinssatz wurde in Übereinstimmung mit der Stellungnahme 27 des AFRAC als 10-Jahres-Durchschnitt von Zinssätzen für Anleihen von Unternehmen mit hochklassiger Bonitätseinstufung mit einer Restlaufzeit von 15 Jahren gewählt.

	Methodik	Wert
2024/2025	10-Jahres-Durchschnitt	1,95 %
2023/2024	10-Jahres-Durchschnitt	1,83 %
2022/2023	10-Jahres-Durchschnitt	1,79 %

Weiters wurde eine durchschnittliche jährliche kollektivvertragliche Entgeltserhöhung der letzten Jahre in Höhe von 3,56 % (Vorjahr: 3,10 %) in Abzug gebracht.

Im Geschäftsjahr 2002/2003 wurde von der Möglichkeit der steuerfreien Auflösung der Abfertigungsrückstellung Gebrauch gemacht.

Sonstige Rückstellungen

In den übrigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und dem Grunde oder der Höhe nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich sind. Diese Rückstellungen betreffen insbesondere nicht konsumierte Urlaube, anteilige Sonderzahlungen und Zeitguthaben der Arbeitnehmer, sowie Bilanz- und Beratungskosten.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit dem Erfüllungsbetrag bzw. Rentenverpflichtungen zum Barwert der zukünftigen Auszahlungen unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht angesetzt.

6.1. Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung

Erläuterungen zur Bilanz

Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten (§ 226 Abs. 1 UGB) ist dem Anhang angeschlossenen Anlagenspiegel zu entnehmen.

Beteiligungen

Angabe gemäß § 238 (1) Z 4 UGB:

Firmenname	Firmensitz	Eigenkapital	Anteil in %	Letztes Ergebnis
PLONERBAU GMBH	Feldstr. 24, 4863 Seewalchen am Attersee	€ 18.710,61	100,00	€ -160.948,00
		<i>Vorjahr:</i> € 179.658,61		<i>Vorjahr:</i> € -117.904,85
Aichinger Bau- u. Hotel- betriebsgesellschaft m.b.H.	Römerweg 10, 4844 Regau	€ 1.438.046,74	100,00	€ 25.455,49
		<i>Vorjahr:</i> € 1.412.591,25		<i>Vorjahr:</i> € 125.615,27

Kapitalrücklage

Im Geschäftsjahr 2024/2025 erfolgte keine Veränderung im Bereich der Kapitalrücklage. Im Vorjahr 2023/2024 erfolgte zur Stärkung des Eigenkapitals eine Einzahlung der Gesellschafterin in Höhe von € 4.000.000 in die nicht gebundene Kapitalrücklage.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

In den sonstigen Forderungen sind Erträge in Höhe von € 7.875,63 (Vorjahr: T€ 4) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

Investitionszuschüsse

	Stand Anfang	Verwendung	Zuweisung	Stand Ende
I. Sachanlagen				
1. Grundstücke und Bauten	150 351,34	-4 010,00	0,00	146.341,34
2. Maschinen	3 078,91	-2 409,94	0,00	668,97
3. Betriebs- und Geschäftsausstattung	2 244,22	-2 244,22	0,00	0,00
Summe	155.674,47	-8.664,16	0,00	147.010,31

Rückstellungen

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 1.4.2024 EUR	Verwendung EUR	Auflösung EUR	Zuweisung EUR	Stand 31.3.2025 EUR
Rückstellungen					
Rückstellungen für Abfertigungen					
Abfertigungsrückstellung	140.932,99	0,00	0,00	9.873,84	150.806,83
Steuerrückstellungen					
Rückstellung für latente Steuern § 198 (9) UGB	317.418,30	690,01	0,00	0,00	316.728,29
sonstige Rückstellungen					
Gewährleistungsrückstell ung	50.000,00	0,00	30.000,00	0,00	20.000,00
Rückstellung f.n.n. Verbr.Url.	208.571,83	208.571,83	0,00	238.584,85	238.584,85
Rückstellung für Sonderzahlungen	134.647,30	134.647,30	0,00	138.199,50	138.199,50
RST für Zeitausgleich Angestellte	51.196,91	51.196,91	0,00	50.844,21	50.844,21
Ver-Kto. Zeitausgleich Arbeiter	60.461,03	60.461,03	0,00	57.592,40	57.592,40
Bilanz- u. Beratungskosten	25.900,00	25.900,00	0,00	25.800,00	25.800,00
Noch zu erbringende Restarbeiten	17.636,17	17.636,17	0,00	184.249,28	184.249,28
	<u>548.413,24</u>	<u>498.413,24</u>	<u>30.000,00</u>	<u>695.270,24</u>	<u>715.270,24</u>
Summe Rückstellungen	<u>1.006.764,53</u>	<u>499.103,25</u>	<u>30.000,00</u>	<u>705.144,08</u>	<u>1.182.805,36</u>

Latente Steuern

	Buchwert		Latente Steuer				Veränderung EUR
	UB EUR	StB EUR	aktiv 31.3.2025 EUR	passiv 31.3.2025 EUR	aktiv 31.3.2024 EUR	passiv 31.3.2024 EUR	
A. Anlagevermögen							
II. Sachanlagen							
1. Grundstücke und Bauten	5.860.888,98	4.333.002,64	0,00	-351.413,86	0,00	-353.725,21	2.311,35
C. Rückstellungen							
1. Rückstellungen für Abfertigungen	150.806,83	0,00	34.685,57	0,00	36.306,91	0,00	-1.621,34
Summe Latente Steuern	6.011.695,81	4.333.002,64	34.685,57	-351.413,86	36.306,91	-353.725,21	690,01

Verbindlichkeiten

Die Fristigkeit der in der Bilanz ausgewiesenen Verbindlichkeiten stellt sich wie folgt dar:

	Gesamtbetrag EUR	davon	davon	davon dinglich	davon passive Antizipationen EUR
		Restlaufzeit zw. 1 und 5 Jahre EUR	Restlaufzeit über 5 Jahre EUR	besichert Art der Sicherung EUR	
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	1.271.134,86	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr in Tausend	0	0	0	0	0
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	4.146.076,58	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr in Tausend	2.351	0	0	0	0
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	1.599.163,82	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr in Tausend	2.137	0	0	0	0
davon aus Lieferungen und Leistungen	259.163,82	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr in Tausend	497	0	0	0	0
davon sonstige	1.340.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr in Tausend	1.640	0	0	0	0
sonstige Verbindlichkeiten	4.681.439,42	138.814,93	0,00	0,00	0,00
Vorjahr in Tausend	4.630	217	0	0	0
davon aus Steuern	608.141,62	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr in Tausend	535	0	0	0	0
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	122.644,42	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr in Tausend	107	0	0	0	0
Summe Verbindlichkeiten	11.697.814,68	138.814,93	0,00	0,00	0,00
Vorjahr in Tausend	9.119	217	0	0	0

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind Aufwendungen in Höhe von € 532 922,64 (Vorjahr: T€ 464,9) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen

Zusammensetzung:

	des folgenden Geschäftsjahres EUR	der folgenden fünf Geschäftsjahre EUR
Verpflichtungen aus Mietverträgen	13.483,80	67.419,00
<i>Vorjahr in €</i>	<i>13 483,80</i>	<i>67.419,00</i>

Haftungsverhältnisse gem. § 199 i. V. § 237 (1) Z 2 UGB

Branchenüblich besteht bei Arbeitsgemeinschaften, an denen die Gesellschaft beteiligt ist, eine gesamtschuldnerische Haftung mit anderen Partnern. Die sonstigen branchenüblichen Haftungen betragen € 730.634,66 (Vorjahr: T€ 1.342,3).

Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung**Aufwendungen für Abfertigung und Mitarbeitervorsorgekasse:**

Zusammensetzung:

	2024/2025 EUR	2023/2024 EUR
Urlaubszuschlagssätze Abfertigung (Url.Mar)	90.767,75	82.282,30
MV-Kassa Ang	29.598,66	25.082,72
Zuweisung zu Abfertigungsrücklage	9.873,84	10.378,58
	130.240,25	117.743,60

Aufwendungen für den Abschlussprüfer § 238 Abs. 1 Z 18 UGB:

Die für das Wirtschaftsjahr entfallenden Aufwendungen an den Abschlussprüfer für die Prüfung des Jahresabschlusses wurden mit einem Betrag in Höhe von € 14.300,00 (Vorjahr: T€ 13,9) rückgestellt.

6.2. Sonstige Angaben

Beziehungen zu verbundenen Unternehmen

Mit folgenden verbundenen Unternehmen bestehen Geschäftsbeziehungen (§ 238 Z 20 UGB):

Plonerbau GmbH
Aichinger Bau- u. Hotelbetriebsgesellschaft m.b.H.
GERSTL Holding GmbH
GERSTL Service GmbH
GERSTL BAU GmbH & Co KG
STEINER BAU GmbH
Weber Bau GmbH
Norikum Wohnungsbaugesellschaft m.b.H.
Glatzhofer & Co. Gesellschaft m.b.H.
Franz Hörlesberger, Bauunternehmung, Gesellschaft m.b.H.

Arbeitnehmer der Gesellschaft

Im Geschäftsjahr waren im Durchschnitt 82 Arbeitnehmer beschäftigt.

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, betrug:

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
Arbeiter	55	54
Angestellte	27	27
Gesamt	<u>82</u>	<u>81</u>

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Durch die positiven Auftragsstände wird aus aktueller Sicht von keinem wesentlichen Rückgang der Umsatzerlöse im Geschäftsjahr 2025/2026 ausgegangen.

Darüber hinaus sind keine Vorgänge von besonderer Bedeutung für die Gesellschaft eingetreten, die zu einer anderen Darstellung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft geführt hätten.

Angabe zur Gruppenbesteuerung

Im Wirtschaftsjahr 2023/2024 wurde die Aufnahme in die Steuergruppe der GERSTL Holding GmbH, Wels als Gruppenträger gemäß § 9 Abs 8 KStG veranlasst. Es wurde ein Steuerumlagevertrag geschlossen wonach die steuerlichen Gewinne und Verluste der Gruppenmitglieder dem Gruppenträger zugerechnet und von diesem über eine positive oder negative Steuerumlage an die Mitglieder vergütet werden.

Ergebnisverwendung

Es wird vorgeschlagen, das Ergebnis in voller Höhe auf neue Rechnung vorzutragen.

Organe der Gesellschaft

Im Geschäftsjahr 2024/2025 war folgende Person in der Geschäftsführung tätig:

Gerold Wimmer (*vertritt seit 08.09.2020 selbständig*)

25.11.2025



Gerold Wimmer
(Geschäftsführer)