



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 100421d

FIRMA

Westpark Immomanagement GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 79d996ed9d5e6dda310dddbb137c762f

Clemens Pierer, geb 04.10.1979

am 17.09.2025

Ing. Siegfried Sattlberger, geb 04.04.1963

am 17.09.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	334.451,92	314
Anlagevermögen	56.086,42	65
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.489,31	1
Sachanlagen	54.597,11	64
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	276.679,09	247
Vorräte	2.870,82	1
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	98.414,58	113
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	175.393,69	133
Rechnungsabgrenzungsposten	1.686,41	2
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	334.451,92	314
Eigenkapital	198.353,54	193
eingefordertes Stammkapital	54.600,00	55
<i>Stammkapital</i>	54.600,00	55
<i>davon eingezahlt</i>	54.600,00	55
Kapitalrücklagen	20.666,19	21
Gewinnrücklagen	6.009,39	6
Bilanzgewinn	117.077,96	111
<i>davon Gewinnvortrag</i>	111.293,72	102
Rückstellungen	49.031,00	43
Verbindlichkeiten	87.067,38	78
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

20

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Die Gesellschaft ist ein Konzernunternehmen und gehört als verbundenes Unternehmen gem. § 244 UGB zum Konsolidierungskreis der Pierer Liegenschaft GmbH. Aufgrund der größenabhängigen Befreiung im Sinne des § 246 hat die Pierer Liegenschaft GmbH keinen Konzernabschluss aufgestellt.

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	235.294,10	14.057,26	0,00	0,00	11.657,43	237.693,93	
Immaterielle Vermögensgegenstände	15.290,90	929,50	0,00	0,00	0,00	16.220,40	
Sachanlagen	220.003,20	13.127,76	0,00	0,00	11.657,43	221.473,53	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	169.994,16	23.270,73	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	14.181,83	549,26	0,00	0,00
Sachanlagen	155.812,33	22.721,47	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	11.657,38	181.607,51
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	14.731,09
Sachanlagen	0,00	11.657,38	166.876,42
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	65.299,94	56.086,42
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.109,07	1.489,31
Sachanlagen	64.190,87	54.597,11
Finanzanlagen	0,00	0,00