



REPUBLIK ÖSTERREICH  
FIRMENBUCH

FB

---

## Jahresabschluss 30.06.2025

---

FN 100737v

### FIRMA

Ing. Walter Streit  
Baugesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

### GESCHÄFTSJAHR

vom 01.07.2024 bis 30.06.2025  
aufgestellt am 27.03.2026  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Einordnung: mittel

### VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.07.2023 bis 30.06.2024  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

### PDF GENERIERT AM

27.03.2026

### AUFGESTELLT VON

Ing. Walter Streit , geb. 31.12.1938

Ing. Kurt Simandl , geb. 07.09.1975

Ing. Ernst Ewald , geb. 05.11.1970

### PRÜFWERT:

D40FAC55CFE6F2DAA25C1196F471835E7617DFD  
73EA97C7CE0D778BBE5515C9F

### Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

### Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

**Bilanz**

in EUR Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>9.632.948,29</b>	<b>9.996.783,50</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.710.227,29</b>	<b>3.073.114,91</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>5.698,32</b>	<b>9.393,47</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.060.149,98</b>	<b>2.419.342,45</b>
grundstücksgleiche Rechte und Bauten	552.239,53	609.832,28
technische Anlagen und Maschinen	939.481,01	1.216.961,01
Betriebs- und Geschäftsausstattung	568.429,44	592.549,16
<b>Finanzanlagen</b>	<b>644.378,99</b>	<b>644.378,99</b>
Beteiligungen	17.354,04	17.354,04
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	620.000,00	620.000,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	7.024,95	7.024,95
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>6.831.414,89</b>	<b>6.825.892,63</b>
<b>Vorräte</b>	<b>83.296,48</b>	<b>1.695.113,88</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>1.018.361,05</b>	<b>929.317,06</b>
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	31.801,85
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	1.018.361,05	897.515,21
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>3.999.786,47</b>	<b>1.514.645,89</b>
<b>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>1.729.970,89</b>	<b>2.686.815,80</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>3.951,65</b>	<b>14.222,81</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>87.354,46</b>	<b>83.553,15</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>9.632.948,29</b>	<b>9.996.783,50</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>7.042.386,21</b>	<b>6.558.095,04</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>60.000,00</b>	<b>60.000,00</b>
Stammkapital	60.000,00	60.000,00
einbezahltes Stammkapital	60.000,00	60.000,00
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>6.982.386,21</b>	<b>6.498.095,04</b>
davon Gewinnvortrag	6.398.095,04	5.979.982,11
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>8.773,88</b>	<b>13.411,92</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>879.264,12</b>	<b>784.228,09</b>
<b>Rückstellungen für Abfertigungen</b>	<b>379.802,00</b>	<b>363.274,58</b>
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	499.462,12	420.953,51
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1.702.524,08</b>	<b>2.641.048,45</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	33.396,75	37.976,03
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht</b>	<b>0,00</b>	<b>12.981,19</b>
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	1.702.524,08	2.628.067,26

**Gewinn- und Verlustrechnung**

in EUR Vorjahr in EUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	10.781.239,59	10.873.521,19
sonstige betriebliche Erträge	31.227,92	84.183,22
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	416,67	0,00
übrige	30.811,25	84.183,22
Personalaufwand	-7.499.311,07	-7.659.684,72
Löhne	-4.437.078,66	-4.536.608,37
Gehälter	-1.384.622,44	-1.476.371,24
soziale Aufwendungen	-1.677.609,97	-1.646.705,11
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-30.138,38	-19.067,23
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-1.560.567,40	-1.551.555,40
Abschreibungen	-562.736,39	-630.061,20
auf Sachanlagen	-562.736,39	-630.061,20
sonstige betriebliche Aufwendungen	-2.095.592,49	-2.074.672,65
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-81.162,03	-69.117,67
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>654.827,56</b>	<b>593.285,84</b>
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	66.784,65	64.675,23
davon aus verbundenen Unternehmen	34.870,04	31.801,85
Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	35.354,11	29.740,80
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	-149,67
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>102.138,76</b>	<b>94.266,36</b>
Ergebnis vor Steuern	756.966,32	687.552,20
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-172.675,15	-169.439,27
davon latente Steuern	3.801,31	-6.303,87
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>584.291,17</b>	<b>518.112,93</b>
<b>Jahresüberschuss</b>	<b>584.291,17</b>	<b>518.112,93</b>
<b>Gewinnvortrag aus dem Vorjahr</b>	<b>6.398.095,04</b>	<b>5.979.982,11</b>
<b>BILANZGEWINN</b>	<b>6.982.386,21</b>	<b>6.498.095,04</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 1

Anschaffungs- und Herstellungskosten

in EUR

	Stand 1.7.24	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für		Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Stand 30.6.25
			Fremdkapital	Umbuchungen			
<b>Anlagevermögen</b>	<b>7.968.481,88</b>	<b>199.849,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36.688,92</b>	<b>0,00</b>	<b>8.131.642,63</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>17.522,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.522,85</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>7.305.179,66</b>	<b>199.849,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36.688,92</b>	<b>0,00</b>	<b>7.468.340,41</b>
grundstücksgleiche Rechte und Bauten	1.155.068,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.155.068,46
technische Anlagen und Maschinen	2.771.487,96	56.032,22	0,00	0,00	11.161,47	0,00	2.816.358,71
Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.378.623,24	143.817,45	0,00	0,00	25.527,45	0,00	3.496.913,24
<b>Finanzanlagen</b>	<b>645.779,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>645.779,37</b>
Beteiligungen	17.354,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.354,04
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	620.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	620.000,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	8.425,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.425,33

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 1.7.24	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.895.366,97</b>	<b>562.736,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>8.129,38</b>	<b>3.695,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>4.885.837,21</b>	<b>559.041,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
grundstücksgleiche Rechte und Bauten	545.236,18	57.592,75	0,00	0,00
technische Anlagen und Maschinen	1.554.526,95	333.511,32	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.786.074,08	167.937,17	0,00	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.400,38</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	0,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	1.400,38	0,00	0,00	0,00

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Kumulierte Wertberichtigungen 30.6.25
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>36.688,02</b>	<b>0,00</b>	<b>5.421.415,34</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.824,53</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>36.688,02</b>	<b>0,00</b>	<b>5.408.190,43</b>
grundstücksgleiche Rechte und Bauten	0,00	0,00	0,00	602.828,93
technische Anlagen und Maschinen	0,00	11.160,57	0,00	1.876.877,70
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	25.527,45	0,00	2.928.483,80
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.400,38</b>
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	0,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	0,00	0,00	0,00	1.400,38

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 1.7.24	Buchwert 30.6.25
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.073.114,91</b>	<b>2.710.227,29</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>9.393,47</b>	<b>5.698,32</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.419.342,45</b>	<b>2.060.149,98</b>
grundstücksgleiche Rechte und Bauten	609.832,28	552.239,53
technische Anlagen und Maschinen	1.216.961,01	939.481,01
Betriebs- und Geschäftsausstattung	592.549,16	568.429,44
<b>Finanzanlagen</b>	<b>644.378,99</b>	<b>644.378,99</b>
Beteiligungen	17.354,04	17.354,04
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	620.000,00	620.000,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	7.024,95	7.024,95

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	bis zu 1 Jahr	zwischen 1 und 5 Jahren	über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1.702.524,08</b>	<b>1.669.127,33</b>	<b>33.396,75</b>	<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest</b>	<b>1.702.524,08</b>	<b>1.669.127,33</b>	<b>33.396,75</b>	<b>0,00</b>

**Verbindlichkeitspiegel**

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	Passivierte Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

**Forderungenspiegel**

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrieft
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>1.018.361,05</b>	<b>1.018.361,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest</b>	<b>1.018.361,05</b>	<b>1.018.361,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Forderungenspiegel**

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Entwicklung der  
Rückstellungen

Teil 1

in EUR

	Stand 1.7.24	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 30.6.25
<b>Rückstellungen</b>	<b>784.228,09</b>	<b>174.924,35</b>	<b>79.888,32</b>	<b>0,00</b>	<b>879.264,12</b>
Rückstellungen für Abfertigungen	363.274,58	16.527,42	0,00	0,00	379.802,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	420.953,51	158.396,93	79.888,32	0,00	499.462,12

## Entwicklung der Rückstellungen

Teil 2

in EUR

---

frei

frei

frei

frei

# Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

---

Stand 1.7.24	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 30.6.25
--------------	-----------	------------	-----------	---------------

---

# Rücklagenspiegel

Teil 2

in EUR

---

frei

frei

frei

frei

# Anhang

## Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

### Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wird dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste werden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

### Anlagevermögen

#### Immaterielles Anlagevermögen

Erworbene immaterielle Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden.

Planmäßigen Abschreibungen werden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern werden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Software	3 - 5

#### Sachanlagen

Abnutzbares Sachanlagevermögen wird zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Geringwertige Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 werden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen werden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen. Gemäß den steuerrechtlichen Vorschriften erfassen wir für Zugänge im ersten Halbjahr eine volle und für Zugänge im zweiten Halbjahr eine halbe Jahresabschreibung.

Folgende Nutzungsdauern werden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

## Anhang

	Nutzungsdauer in Jahren	
Bauten einschließlich Bauten auf fremden Grund	10	- 30
Technische Anlagen und Maschinen	3	- 15
Betriebs- und Geschäftsausstattung	3	- 10
sonstiges SAV	3	- 15
PKW	5	- 8
LKW	5	- 9

### Finanzanlagen

Finanzanlagevermögen werden zu Anschaffungskosten bzw. niedrigeren Börsenkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

### Vorräte

Die Vorräte bewerten wir mit dem niedrigeren Wert aus Anschaffungs- bzw Herstellungskosten und dem beizulegenden Zeitwert am Bilanzstichtag bewertet

### Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe

Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

Die Anschaffungskosten wurden auf Basis des Fifo-Verfahrens ermittelt.

### Unfertige und Fertige Erzeugnisse

Die Bewertung der unfertigen und fertigen Erzeugnisse erfolgte zu Anschaffungs- und Herstellungskosten. Ist der Tageswert niedriger, erfolgte die Bewertung zu diesem. Bei der Ermittlung der Herstellungskosten wurden folgende Kosten miteinbezogen:

- Fertigungsmaterial
- Fertigungslöhne
- Sonderkosten der Fertigung
- Angemessene Teile der variablen Materialgemeinkosten
- Angemessene Teile der fixen Materialgemeinkosten
- Angemessene Teile der variablen Fertigungsgemeinkosten
- Angemessene Teile der fixen Fertigungsgemeinkosten

Bei der Ermittlung der Herstellungskosten wurden die sozialen Aufwendungen nicht einbezogen. Direkt zurechenbare Fremdkapitalzinsen wurden in die Herstellungskosten nicht einbezogen.

Bei Aufträgen, deren Ausführung sich über mehr als zwölf Monate erstreckt, wurden angemessene Teile der Verwaltungs- und Vertriebskosten nicht einbezogen.

## **Anhang**

Die Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten wurden unter Beachtung des Niederstwertprinzips ermittelt.

Eine verlustfreie Bewertung ist durch die Vornahme von Abschlägen, die auf Grund von Umschlagshäufigkeiten (Reichweiten, Verwertbarkeit) ermittelt wurden, gewährleistet.

### **Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände werden mit dem Nennwert angesetzt.

Fremdwährungsforderungen werden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem niedrigeren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wird der niedrigere beizulegende Wert angesetzt. Zur Berücksichtigung allgemeiner Kreditrisiken wird aufgrund der hohen Einbringlichkeitsrate keine Pauschalwertberichtigung gebildet.

### **Rückstellungen**

#### **Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen und ähnliche Verpflichtungen**

Abfertigungsrückstellungen werden nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,76 % (Vorjahr: 1,62 %), einer durchschnittlichen Bezugserrhöhung von 2,7 % (Vorjahr: 1,7 %) und des gesetzlichen Pensionsantrittsalters ermittelt. Da der sich daraus ergebene Nettozinssatz negativ ist, wird die Rückstellung mit einem Zinssatz von 0,0% (Vorjahr 0,0%) berechnet. Eine versicherungsmathematische Vergleichsrechnung wird nicht angestellt, da die Dienstnehmer der demographischen Normverteilung entsprechen bzw. die Rückstellung nicht wesentlich ist.

#### **Sonstige Rückstellungen**

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen.

Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr werden mit dem Zinssatz entsprechend § 253 Abs. 2 HGB / 7 Jahresdurchschnitt der Deutschen Bundesbank entsprechend der jeweiligen Restlaufzeit abgezinst.

#### **Verbindlichkeiten**

Verbindlichkeiten werden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

#### **Währungsumrechnung**

Fremdwährungsforderungen werden mit dem Anschaffungskurs oder dem niedrigeren Devisengeldkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Fremdwährungsverbindlichkeiten werden mit dem Anschaffungskurs oder dem höheren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Im Falle der Deckung durch Termingeschäfte wird die Bewertung unter Berücksichtigung des Terminkurses durchgeführt.

#### **Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

## Anhang

### Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung

#### Erläuterungen zur Bilanz

##### Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind in folgendem Anlagenspiegel dargestellt:

	Anschaffungs-/Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert			Buchwert
	01.07.2024 30.06.2025	Zugänge Abgänge	01.07.2024 30.06.2025	Abschreibungen Zuschreibungen	Abgänge	01.07.2024 30.06.2025
<b>Anlagevermögen</b>						
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>						
Software	17 522,85	0,00	8 129,38	3 695,15	0,00	9 393,47
	17 522,85	0,00	11 824,53	0,00		5 698,32
<b>Sachanlagen</b>						
grundstücksgleiche Rechte und Bauten	1 155 068,46	0,00	545 236,18	57 592,75	0,00	609 832,28
	1 155 068,46	0,00	602 828,93	0,00		552 239,53
<i>davon Investitionen in fremde Gebäude</i>	<i>900 451,87</i>	<i>0,00</i>	<i>337 122,54</i>	<i>45 022,59</i>	<i>0,00</i>	<i>563 329,33</i>
	<i>900 451,87</i>	<i>0,00</i>	<i>382 145,13</i>	<i>0,00</i>		<i>518 306,74</i>
technische Anlagen und Maschinen	2 771 487,96	56 032,22	1 554 526,95	333 511,32	11 160,57	1 216 961,01
	2 816 358,71	11 161,47	1 876 877,70	0,00		939 481,01
Betriebs- und Geschäftsausstattung	3 378 623,24	143 817,45	2 786 074,08	167 937,17	25 527,45	592 549,16
	3 496 913,24	25 527,45	2 928 483,80	0,00		568 429,44
	7 305 179,66	199 849,67	4 885 837,21	559 041,24	36 688,02	2 419 342,45
	7 468 340,41	36 688,92	5 408 190,43	0,00		2 060 149,98
<b>Finanzanlagen</b>						
Beteiligungen	17 354,04	0,00	0,00	0,00	0,00	17 354,04
	17 354,04	0,00	0,00	0,00		17 354,04
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	620 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	620 000,00
	620 000,00	0,00	0,00	0,00		620 000,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	8 425,33	0,00	1 400,38	0,00	0,00	7 024,95
	8 425,33	0,00	1 400,38	0,00		7 024,95
	645 779,37	0,00	1 400,38	0,00	0,00	644 378,99
	645 779,37	0,00	1 400,38	0,00		644 378,99
Summe Anlagenspiegel	7 968 481,88	199 849,67	4 895 366,97	562 736,39	36 688,02	3 073 114,91
	8 131 642,63	36 688,92	5 421 415,34	0,00		2 710 227,29

##### Beteiligungen

Firmenname	Firmensitz	Eigenkapital	Anteil in %	Letztes Ergebnis
Asphaltwerk Seibersdorf GmbH	Edlbacherstraße 10, 4020 Linz, Oberösterreich	632 917,79	20,0	93 095,16

## Anhang

### Ausleihungen

Von den Ausleihungen ist ein Betrag von EUR 0,00 innerhalb des nächsten Jahres fällig.

### Sonstige Forderungen und Vermögengegenstände

Auf Konto 3612 Verr.Kto. Urlaubskasse sind Erträge iHv EUR 40.229,59 enthalten, welche aus der Forderung ggü der BUAK für die abgerechneten Urlaube 06/2025 bestehen.

### Aktive latente Steuern

Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden.

Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen folgende Unterschiedsbeträge bzw. Steuerlatenzen:

	Aktiv 30.06.2025	Passiv 30.06.2025	Aktiv 30.06.2024	Passiv 30.06.2024	Bewegungen 2024/2025
Anlagevermögen		0,00		0,00	0,00
Forderungen					
Rückstellungen für Abfertigungen	379 802,00		363 274,58		3 846,51
Rückstellungen für Pensionen					
steuerliche Verlustvorträge					
<b>Summe aktive/passive Unterschiedsbeträge</b>	<b>379 802,00</b>	<b>0,00</b>	<b>363 274,58</b>	<b>0,00</b>	<b>3 846,51</b>
Aktive (+) / passive (-) latente Steuerabgrenzung 23 %	87 354,46		83 553,15		3 801,31
Aktive/passive Saldogröße					
Verteilung auf 5 Jahre					
Latenter Steueraufwand (-) / Steuerertrag (+)		3 801,31			

### Investitionszuschüsse

	Stand 30.06.2024	Verwendung	Zuweisung	Stand 30.06.2025
<b>Investitionszuschüsse</b>				
AWS Investitionsprämie Anlagevermögen	13 411,92	4 638,04	0,00	8 773,88
Summe Rückstellungen	13 411,92	4 638,04	0,00	8 773,88

## Anhang

### Rückstellungen

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 01.07.2024	Verwendung	Zuweisung	Stand 30.06.2025
<b>Rückstellungen</b>				
Rückstellungen für Abfertigungen				
Rückst. Abfertigung UR	363 274,58	0,00	16 527,42	379 802,00
Steuerrückstellungen				
Rückstellung für Körperschaftsteuer	52 176,00	52 176,00	12 714,00	12 714,00
sonstige Rückstellungen				
Rückstellungen	23 000,00	23 000,00	23 000,00	23 000,00
Noch nicht konsumierter Urlaub	162 820,25	0,00	13 880,19	176 700,44
Garantie, Gewährleistung	7 000,00	2 000,00	75 000,00	80 000,00
Recyclingkosten	175 957,26	2 712,32	33 802,74	207 047,68
	<u>368 777,51</u>	<u>27 712,32</u>	<u>145 682,93</u>	<u>486 748,12</u>
Summe Rückstellungen	<u>784 228,09</u>	<u>79 888,32</u>	<u>174 924,35</u>	<u>879 264,12</u>

### Erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksame Aufwendungen

sonstige Verbindlichkeiten	30.06.2025	30.06.2024	Erläuterung
3309 Lieferverbindlichkeiten netto	55 713,42	39 053,61	Lieferverbindlichkeiten mit Rg-Datum nach 30.06.
3550 Verr.Kto. Lohnabgaben	69 870,71	68 656,06	Lohnabgaben 06/2024
3552 Verr.Kto. Kommunalsteuer	12 475,83	12 687,40	Kommunalsteuer 06/2025
3557 Verr.Kto. Wr. Dienstgeberabgabe	314,00	350,00	Wr. Dienstgeberabgabe 06/2025
3590 Verr.Kto. Körperschaftsteuer	79 377,00	92 074,00	Körperschaftssteuer 07-12/2025
3600 Verr.Kto. Gebietskrankenkasse	154 679,86	192 537,05	Gebietskrankenkasse 06/2025
3601 Verr.Kto. BUAK	259 590,41	276 614,19	BUAK 06/2025
3605 Verr.Kto. Gehälter	60 657,10	71 191,60	Gehälter 06/2025
3610 Verr.Kto. Löhne	241 279,29	246 845,30	Löhne 06/2025
3611 Verr.Kto. Exekution	633,27	637,22	Exekutionen Löhne 06/2025
3613 Verr.Kto. Gewerkschaftsbeitrag	776,31	326,64	Gewerkschaftsbeitrag 06/2025
3614 Verr.Kto. Betriebsratsumlagefonds	161,98	178,36	Betriebsratsumlagefond 06/2025
3615 Verr.Kto. Schlüsselkaution	100,00	100,00	offene Schlüsselkautio MA
3890 Sonstige Verbindlichkeiten			KFZ Steuer 04-06/2025, Kammerumlage 04-06/2025
	<u>3 434,93</u>	<u>35 304,60</u>	
	<u>939 064,11</u>	<u>1 036 556,03</u>	

## Anhang

### Haftungsverhältnisse

Aufgliederung der Haftungsverhältnisse:

	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
Garantie Volksbank	200 577,34	160 843,94
Garantie Bank Austria	0,00	0,00
Garantie Raiffeisenbank Mödling	107 209,19	253 841,63
Garantie Uniqa	578 585,06	447 351,78
Garantie R+V Allgemeine Versicherung AG	55 762,42	84 012,60
Wechsel ggü Bank für Tirol und Vorarlberg f. Investitionskredit Asphaltwerk Seibersdorf GmbH (nicht solidarisch)	440 000,00	440 000,00
Wechsel ggü Bank für Tirol und Vorarlberg f. Mietkauf Asphaltwerk Seibersdorf GmbH (solidarisch mit Gesellschaftern)	620 000,00	620 000,00
	<u>2 002 134,01</u>	<u>2 006 049,95</u>

### Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen

Zusammensetzung:

	des folgenden Geschäftsjahres EUR	der folgenden fünf Geschäftsjahre EUR
Verpflichtungen aus Mietverträgen (Betriebsgebäude)	330 720,00	1 653 600,00
	<u>330 720,00</u>	<u>1 653 600,00</u>

## Anhang

### Sonstige Angaben

#### Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:

Ing. Ewald Ernst  
Ing. Simandl Kurt  
Ing. Streit Walter

Die Gesamtbezüge der Mitglieder der Geschäftsführung beliefen sich auf EUR 508.464,22  
(Vorjahr: EUR 421.296,51).

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, betrug:

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
Arbeiter	85	99
Angestellte	13	11
Gesamt	<u>98</u>	<u>110</u>

Die Aufwendungen für Abfertigungen, Pensionen und Leistungen an die MVK setzen sich wie folgt zusammen:

	<u>30.06.2025</u>	<u>30.06.2024</u>
	EUR	EUR
Vorstandsmitglieder und leitende Angestellte	0,00	0,00
Andere Arbeitnehmer	0,00	0,00
Abfertigungsaufwand	16 527,42	3 846,51
Leistungen an Mitarbeitervorsorgekassen	13 610,96	15 220,72
	<u>30 138,38</u>	<u>19 067,23</u>

#### Beziehung zu verbundenen Unternehmen

Die Ing. Walter Streit Baugesellschaft m.b.H. steht zu 90% im Eigentum der Streit Privatstiftung.

Das von der Ing. Walter Streit Baugesellschaft m.b.H. genutzte Betriebsgrundstück wird von der Streit Privatstiftung angemietet.

#### Ergebnisverwendung

Der Bilanzgewinn in Höhe von EUR 6 982 386,21 wird auf neue Rechnung vorgetragen.

#### Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Folgende wesentliche Ereignisse sind nach dem Abschlussstichtag eingetreten, die weder in der Bilanz noch in der Gewinn- und Verlustrechnung berücksichtigt sind:

Keine

## Anhang

### Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen EUR 6.500,00 (Vorjahr: EUR 6.500,00) und betreffen ausschließlich Prüfungsleistungen.

Wien, am 24. März 2026

.....  
Datum, Unterschriften der Geschäftsführer

Ing. Ewald Ernst

Ing. Kurt Simandl

Ing. Walter Streit