



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 101531k

---

FIRMA

Drau Wohnbau Gemeinnützige  
Wohnungsgesellschaft mbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: f9960a703050928e32145392d78870df

Mag. Christian Piber, geb 13.06.1972  
am 17.09.2025

Dr. Stefan Konecny, geb 08.11.1963  
am 17.09.2025

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>111.105.956,95</b>	<b>107.902.807,70</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>107.168.465,74</b>	<b>103.435.116,37</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>107.130.965,74</b>	<b>103.397.616,37</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>37.500,00</b>	<b>37.500,00</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>3.879.600,34</b>	<b>4.407.981,56</b>
<b>Vorräte</b>	<b>903.318,28</b>	<b>1.657.635,61</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>2.104.676,93</b>	<b>935.926,44</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>481.934,30</b>	<b>492.649,76</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>871.605,13</b>	<b>1.814.419,51</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>57.890,87</b>	<b>59.709,77</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>111.105.956,95</b>	<b>107.902.807,70</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>14.925.632,35</b>	<b>14.964.991,56</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>635.900,00</b>	<b>635.900,00</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>635.900,00</b>	<b>635.900,00</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>635.900,00</b>	<b>635.900,00</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>7.197,55</b>	<b>7.197,55</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>14.212.019,86</b>	<b>13.988.158,92</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>70.514,94</b>	<b>333.735,09</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>687.500,00</b>	<b>374.000,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>95.492.824,60</b>	<b>92.563.816,14</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>88.194.630,43</b>	<b>87.446.270,44</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## offenzulegender Anhang

---

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0