



---

Jahresabschluss 31.03.2025

FN 101610b

---

FIRMA

Pittel + Brausewetter Holding GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.11.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 247f7354066f60b30e3e38e4539b875a

Ing. Christoph Freiler, geb 29.06.1965

am 19.11.2025

Dipl. Ing. Wolfgang Schubert, geb 05.08.1976

am 19.11.2025

MSc MBA Florian Kalsberger, geb 20.02.1988

am 19.11.2025

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

## Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>64.824.814,70</b>	<b>67.996</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>56.127.296,69</b>	<b>57.185</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>113.116,00</b>	<b>148</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>33.600.698,93</b>	<b>34.502</b>
Grundstücke und Bauten	31.643.613,93	32.369
davon Grundwert	21.896.863,93	21.921
technische Anlagen und Maschinen	914.888,00	1.242
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.042.197,00	891
<b>Finanzanlagen</b>	<b>22.413.481,76</b>	<b>22.534</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	8.979.747,76	8.980
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	11.672.500,00	11.973
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	1.761.234,00	1.582
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>4.852.398,23</b>	<b>6.989</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>4.106.735,57</b>	<b>6.367</b>
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	3.130.921,26	3.208
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	975.814,31	3.159
<b>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>745.662,66</b>	<b>622</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>682.342,00</b>	<b>411</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>3.162.777,78</b>	<b>3.411</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>64.824.814,70</b>	<b>67.996</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>39.225.589,26</b>	<b>39.793</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>2.500.000,00</b>	<b>2.500</b>
Stammkapital	2.500.000,00	2.500
davon eingezahlt	2.500.000,00	2.500
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>35.250.000,00</b>	<b>35.250</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>1.475.589,26</b>	<b>2.043</b>
davon Gewinnvortrag	1.283.159,86	655
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>44.439,11</b>	<b>54</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>19.016.877,00</b>	<b>19.311</b>
<b>Rückstellungen für Abfertigungen</b>	<b>2.633.900,00</b>	<b>3.154</b>
<b>Rückstellungen für Pensionen</b>	<b>13.465.472,00</b>	<b>13.526</b>
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	2.917.505,00	2.631
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>6.530.904,33</b>	<b>8.831</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>5.159.476,83</b>	<b>7.711</b>
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	1.371.427,50	1.119
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>7.005,00</b>	<b>7</b>

**Gewinn- und Verlustrechnung**

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

<b>Rohergebnis</b>	<b>15.786.973,53</b>	<b>15.368</b>
<b>sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>59.409,00</b>	<b>38</b>
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	49.784,00	10
übrige	9.625,00	28
<b>Personalaufwand</b>	<b>-11.891.688,06</b>	<b>-11.946</b>
Gehälter	-9.657.792,87	-8.218
soziale Aufwendungen	-2.233.895,19	-3.729
davon Aufwendungen für Altersversorgung	-133.511,30	-1.735
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-226.448,39	-340
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-1.863.652,86	-1.638
<b>Abschreibungen</b>	<b>-1.606.249,16</b>	<b>-1.897</b>
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-1.606.249,16	-1.897
<b>sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-4.153.291,84</b>	<b>-4.052</b>
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-3.733,89	-4
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>-1.804.846,53</b>	<b>-2.490</b>
<b>Erträge aus Beteiligungen</b>	<b>1.200.000,00</b>	<b>3.000</b>
davon aus verbundenen Unternehmen	1.200.000,00	3.000
<b>Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens</b>	<b>31.190,04</b>	<b>24</b>
<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>648.560,96</b>	<b>443</b>
davon aus verbundenen Unternehmen	516.339,97	442
<b>Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens</b>	<b>-888,53</b>	<b>-2</b>
davon Abschreibungen	-888,53	-2
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>-62.078,00</b>	<b>-35</b>
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>1.816.784,47</b>	<b>3.430</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>11.937,94</b>	<b>940</b>
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>	<b>180.491,46</b>	<b>449</b>
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>192.429,40</b>	<b>1.389</b>
<b>JAHRESÜBERSCHUSS</b>	<b>192.429,40</b>	<b>1.389</b>
<b>GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR</b>	<b>1.283.159,86</b>	<b>655</b>
<b>BILANZGEWINN</b>	<b>1.475.589,26</b>	<b>2.043</b>

## Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.04.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.03.2025	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>82.473.831,86</b>	<b>849.611,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>567.193,49</b>	<b>82.756.250,06</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>1.491.221,34</b>	<b>8.060,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.499.281,34</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>58.289.354,86</b>	<b>661.668,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>267.193,49</b>	<b>58.683.829,53</b>	
Grundstücke und Bauten	42.077.269,83	0,00	0,00	0,00	132.326,25	41.944.943,58	
davon Grundwert	22.499.724,01	0,00	0,00	0,00	132.326,25	22.367.397,76	
technische Anlagen und Maschinen	9.273.994,44	6.171,00	0,00	0,00	0,00	9.280.165,44	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	6.938.090,59	655.497,16	0,00	0,00	134.867,24	7.458.720,51	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>22.693.255,66</b>	<b>179.883,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>300.000,00</b>	<b>22.573.139,19</b>	
Anteile an verbundenen Unternehmen	8.979.747,76	0,00	0,00	0,00	0,00	8.979.747,76	
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	11.972.500,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	11.672.500,00	

## Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.04.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>25.289.009,17</b>	<b>1.607.137,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>1.342.827,34</b>	<b>43.338,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>23.787.412,93</b>	<b>1.562.911,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Grundstücke und Bauten	9.708.468,90	725.187,00	0,00	0,00
davon Grundwert	578.529,08	24.331,00	0,00	0,00
technische Anlagen und Maschinen	8.032.026,44	333.251,00	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	6.046.917,59	504.473,16	0,00	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>158.768,90</b>	<b>888,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00

## Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.03.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>267.193,49</b>	<b>26.628.953,37</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.386.165,34</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>267.193,49</b>	<b>25.083.130,60</b>
Grundstücke und Bauten	0,00	132.326,25	10.301.329,65
davon Grundwert	0,00	132.326,25	470.533,83
technische Anlagen und Maschinen	0,00	0,00	8.365.277,44
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	134.867,24	6.416.523,51
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>159.657,43</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00

## Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.04.2024	Buchwert 31.03.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>57.184.822,69</b>	<b>56.127.296,69</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>148.394,00</b>	<b>113.116,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>34.501.941,93</b>	<b>33.600.698,93</b>
Grundstücke und Bauten	32.368.800,93	31.643.613,93
davon Grundwert	21.921.194,93	21.896.863,93
technische Anlagen und Maschinen	1.241.968,00	914.888,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	891.173,00	1.042.197,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>22.534.486,76</b>	<b>22.413.481,76</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	8.979.747,76	8.979.747,76
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	11.972.500,00	11.672.500,00

# ANHANG

zur Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung für 2024/2025

der

**Pittel + Brausewetter Holding GmbH**

---

## **I. Erläuterungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

### **1. Allgemeines**

Der vorliegende Jahresabschluss wurde nach den geltenden Bestimmungen der österreichischen Rechnungslegungsvorschriften erstellt.

Der vorliegende Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Die Erstellung des Jahresabschlusses erfolgte unter Beachtung des Grundsatzes der Vollständigkeit.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.

Die bisher angewandten Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

## 2. Anlagevermögen

### a) Immaterielle Vermögensgegenstände

Entgeltlich erworbene immaterielle Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten, vermindert um die planmäßigen Abschreibungen bewertet. Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen. Folgende Nutzungsdauer wird den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

Gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile	4 Jahre
---	---------

Wesentlichen dauerhaften Wertminderungen wird durch die Vornahme außerplanmäßiger Abschreibungen Rechnung getragen. Beim Fortfall der Gründe für außerplanmäßige Abschreibungen werden gem. § 208 Abs. 1 UGB entsprechende Zuschreibungen vorgenommen.

### b) Sachanlagen

Die Bewertung der Sachanlagen erfolgt zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen. Geringwertige Wirtschaftsgüter bis zu einem Einzelanschaffungswert von EUR 1.000,00 werden im Jahr des Zuganges voll abgeschrieben. Die planmäßigen Abschreibungen werden linear entsprechend der voraussichtlichen wirtschaftlichen Nutzungsdauer vorgenommen. Folgende Nutzungsdauer wird den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

Gebäude	6 - 33 Jahre
technische Anlagen und Maschinen	4 - 10 Jahre
PKW	4 Jahre
Büromöbel	5 Jahre
EDV-Einrichtung	4 Jahre
Werkzeuge	4 – 6 Jahre
sonstiges	4 – 10 Jahre

Außerplanmäßige Abschreibungen werden zusätzlich vorgenommen, wenn voraussichtlich dauernde Wertminderungen, die über den nutzungsbedingten Werteverzehr hinausgehen, eintreten. Beim Fortfall der Gründe für außerplanmäßige Abschreibungen werden gem. § 208 Abs. 1 UGB entsprechende Zuschreibungen vorgenommen.

### c) Finanzanlagen

Die Finanzanlagen werden mit den Anschaffungskosten bzw den niedrigeren Börsenkursen angesetzt. Wesentlichen dauerhaften Wertminderungen wird durch die Vornahme außerplanmäßiger Abschreibungen Rechnung getragen. Beim Fortfall der Gründe für außerplanmäßige Abschreibungen werden gem. § 208 Abs. 1 UGB entsprechende Zuschreibungen vorgenommen.

### 3. Umlaufvermögen

#### a) Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind mit dem Nennbetrag angesetzt. Die Bewertung erfolgt unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

#### b) Liquide Mittel

Die liquiden Mittel beinhalten den Kassenbestand sowie Guthaben bei Kreditinstituten.

### 4. Rückstellungen

Die Rückstellungen für Abfertigungen werden nach finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes inklusive Valorisierung von -2,17 % (Vorjahr: -2,28 %) und eines Pensionseintrittsalters unter Berücksichtigung der Pensionsreform 2004 ermittelt.

Die Rückstellungen für Pensionen wurde auf Grund eines versicherungsmathematischen Gutachtens gebildet und betrifft die Ansprüche der Geschäftsführer. Als biometrische Rechnungsgrundlagen wurden die AVÖ 2018-P „Angestellte“ – Rechnungsgrundlagen für die Pensionsversicherung – Pagler & Pagler zugrunde gelegt. Das rechnungsmäßige Pensionsalter ist, das vollendete 65. Lebensjahr.

Der Rechnungszinssatz wird anhand der folgenden Formel ermittelt:

$$i_{\text{netto}} = \frac{1 + i_{\text{nominal}}}{1 + \text{Bezugshöhe}} - 1$$

Im Geschäftsjahr wurde ein Nominalzinssatz von 2,02 % (Vorjahr: 1,80 %) und einer Bezugserhöhung von 4,28 % (Vorjahr: 4,18 %) festgesetzt. Für den Rechnungszinssatz der Pensionsrückstellung wurde eine Pensionsvalorisierung von 3,80 % (Vorjahr: 3,81 %) berücksichtigt. Ein Fluktuationsabschlag wurde nicht berücksichtigt.

Die sonstigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips für alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten nach vernünftiger unternehmerischer Beurteilung gebildet.

### 5. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt.

### 6. Währungsumrechnung

Fremdwährungsforderungen werden grundsätzlich mit den Buchkursen oder den per 31. März 2025 geltenden mehrjährigen Devisenkursen, Fremdwährungsverbindlichkeiten mit den Buchkursen oder den höheren Devisenbriefkursen bewertet.

## II. Erläuterungen zur Bilanz

Die bisher gewählte Form der Darstellung, insbesondere die Gliederung der Bilanz wurde beibehalten.

### 1. Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten ist im angeschlossenen Anlagenspiegel ersichtlich. Der Grundwert zur Position Grundstücke und Bauten auf fremden Grund beträgt EUR 21.896.863,93 (Vorjahr: EUR 21.921.194,93).

Die geringwertigen Wirtschaftsgüter werden im Zugangsjahr voll abgeschrieben und im Anlagenspiegel als Zu- und Abgang dargestellt.

### 2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen gliedern sich wie folgt:

	31.03.2025 EUR	31.03.2024 EUR
sonstige Forderungen	3.130.921,26	3.208.198,92
	<u>3.130.921,26</u>	<u>3.208.198,92</u>

Im Posten sonstige Forderungen sind Beträge in Höhe von EUR 850.650,98 (Vorjahr: EUR 3.093.331,96) enthalten, die als Ertrag erfasst wurden, aber erst im Folgejahr zahlungswirksam werden.

### 3. Aktive latente Steuer

Die latenten Steuern wurden auf Basis eines 23-prozentigen Körperschaftsteuersatzes berechnet.

Aufgliederung:

	01.04.2024	Veränderung	31.03.2025
Aktive latente Steuer:			
Sachanlagen	1.513.204,18	-284.399,00	1.228.805,18
Rückstellung für Abfertigungen	3.153.900,00	-520.000,00	2.633.900,00
Abfertigungsfünfzehntel	732.915,51	162.700,06	895.615,57
Pensionsrückstellung	9.431.675,00	-438.788,00	8.992.887,00
Summe	14.831.694,69	-1.080.486,94	13.751.207,75
Aktive latente Steuerabgrenzung 23%	3.411.289,78	-248.512,00	3.162.777,78

#### 4. Eigenkapital

Das Stammkapital beträgt zum 31.März 2025 EUR 2.500.000,00 (Vorjahr: EUR 2.500.000,00) und ist zur Gänze eingezahlt.

#### 5. Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen gliedern sich wie folgt:

	31.03.2025 EUR	31.03.2024 EUR
Personalkosten	1.022.500,00	1.194.100,00
Urlaubstagerückstellung	1.122.200,00	1.053.300,00
aliquote Sonderzahlungen	361.200,00	338.600,00
diverse	45.000,00	45.000,00
	<u>2.550.900,00</u>	<u>2.631.000,00</u>

#### 6. Verbindlichkeiten

Es bestehen – wie im Vorjahr – keine Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren. Weiters bestehen keine Verbindlichkeiten für die dinglichen Sicherheiten bestellt sind.

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen gliedern sich wie folgt:

	31.03.2025 EUR	31.03.2024 EUR
sonstige Verbindlichkeiten	5.159.476,83	7.711.297,76
	<u>5.159.476,83</u>	<u>7.711.297,76</u>

Im Posten sonstige Verbindlichkeiten sind Beträge in Höhe von EUR 278.566,14 (Vorjahr: EUR 251.595,18) enthalten, die als Aufwand erfasst wurden, aber erst im Folgejahr zahlungswirksam werden.

#### 7. sonstige finanzielle Verpflichtungen

##### Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen

Wir prognostizieren die künftigen Miet- und Leasingverpflichtungen wie folgt:

	2024/25 EUR	2023/24 EUR
für das folgende Geschäftsjahr	857.800,00	803.500,00
für die fünf folgenden Geschäftsjahre	4.447.400,00	4.129.500,00

## 8. Finanzinstrumente

Im Geschäftsjahr 2024/25 wurden - wie im Vorjahr - keine derivativen Finanzinstrumente genutzt.

## III. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die bisher gewählte Form der Darstellung, insbesondere die Gliederung der Gewinn- und Verlustrechnung wurde grundsätzlich beibehalten.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

### 1. Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse gliedern sich wie folgt:

nach Tätigkeitsbereichen	2024/25	2023/24
	EUR	EUR
Erlöse für Planungsarbeiten	205.852,50	344.865,00
Erlöse für Vermietung und Beistellung von Geräten	325.693,12	267.692,66
Erlöse für Platzmieten	1.933.611,65	2.065.660,62
Erlöse Managementleistung	8.944.416,48	8.487.125,42
Sonstige Umsatzerlöse	4.377.399,78	4.202.472,70
	15.786.973,53	15.367.816,40

### 2. Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeiter-vorsorgekassen

Die Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeiter-vorsorgekassen setzen sich wie folgt zusammen:

	2024/25	2023/24
	EUR	EUR
Mitglieder der Geschäftsführung und leitende Angestellte	172.382,15	216.928,17
sonstige Arbeitnehmer	54.066,24	123.405,39
	226.448,39	340.333,56

Die Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen an die Mitglieder der Geschäftsführung und leitende Angestellte ergeben sich wie folgt:

	2024/25	2023/24
	EUR	EUR
Aufwendungen für Abfertigungen	637.011,63	0,00
Mitarbeitervorsorgekassen-Beiträge	31.265,07	23.601,17
Anpassung Abfertigungsrückstellung	-495.894,55	193.327,00
	172.382,15	216.928,17

Die Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen an sonstige Arbeitnehmer setzen sich wie folgt zusammen:

	2024/25	2023/24
	EUR	EUR
Aufwendungen für Abfertigungen	12.000,00	67.873,00
Beiträge Mitarbeitervorsorgekasse	66.171,41	55.532,39
Anpassung Abfertigungsrückstellung	-24.105,17	0,00
	54.066,24	123.405,39

### 3. Aufwendungen für Altersversorgung

Die Aufwendungen für Pensionen setzen sich wie folgt zusammen:

	2024/25	2023/24
	EUR	EUR
Mitglieder der Geschäftsführung und leitende Angestellte	133.511,30	1.735.419,13

Die Aufwendungen für Altersversorgung an die Mitglieder der (ehemaligen) Geschäftsführer ergeben sich wie folgt:

	2024/25	2023/24
	EUR	EUR
Pensionszahlungen	194.121,30	187.442,13
Anpassung Pensionsrückstellung	-60.610,00	1.547.977,00
	133.511,30	1.735.419,13

#### 4. Angaben für die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die folgenden Angaben beinhalten die im Geschäftsjahr anfallenden Kosten für den Abschlussprüfer der BDO Assurance GmbH.

Aufwendungen für	2024/25	2023/24
	EUR	EUR
Prüfung des Jahres- und des Konzernabschlusses	38.000,00	38.000,00
	38.000,00	38.000,00

#### 5. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag

Am 20. März 2005 wurde zwischen der Pittel + Brausewetter Holding GmbH als Gruppenträger und der Pittel + Brausewetter Gesellschaft m.b.H. bzw weiterer Gesellschaften der Pittel + Brausewetter Gruppe als Gruppenmitglieder ein Gruppen- und Steuerausgleichsvertrag abgeschlossen. Als Umlagemethode wurde die Belastungsmethode verwendet.

	2024/25	2023/24
	EUR	EUR
Gruppenumlagen	-1.327.318,46	-95.841,71
Körperschaftsteuer	898.315,00	-88.452,00
Latente Körperschaftsteuer	248.512,00	-264.398,53
	-180.491,46	-448.692,24

## **IV. Sonstige Angaben**

### **1. Beziehungen zu verbundenen Unternehmen**

Die Gesellschaft ist Muttergesellschaft folgender Konzernunternehmen:

- Pittel + Brausewetter Gesellschaft m.b.H.
- Pittel + Brausewetter Beteiligungsgesellschaft m.b.H.

Die Pittel + Brausewetter Gesellschaft m.b.H. ist Muttergesellschaft bzw. Großmuttergesellschaft folgender Unternehmen:

- Baumeister Ringhofer Tiefbaugesellschaft m.b.H. & Co KG
- Baumeister Ringhofer Tiefbaugesellschaft m.b.H.
- Wolfgang Kaspar GmbH
- Zayataler Bau GmbH & Co KG
- Zayataler Bau GmbH
- Leopold Krenn GmbH
- „PETRAKOB AU“ Bauges.m.b.H.
- Wolfgang Resel GmbH
- Bau- und Elektrotechnik GmbH
- Pittel + Brausewetter s.r.o. / Tschechien
- SEIDLBAU TULLN Baugesellschaft m.b.H.
- Ing Michael Krenn Gartengestaltung GmbH
- MIPO Bau- und Handelsgesellschaft m.b.H.
- Stein Stark GmbH
- Berger Pflasterungen GmbH
- NA Kies GmbH

Die Pittel + Brausewetter Beteiligungsgesellschaft m.b.H. ist Muttergesellschaft, Großmuttergesellschaft bzw. Urgroßmuttergesellschaft folgender Unternehmen:

- ContraCon Baustoffrecycling GmbH
- HTS-Konstrukta Gesellschaft für Energie- und Bautechnik Gesellschaft m.b.H.
- Baumaschinen MKS GmbH
- Pittel + Brausewetter Holding Slovakia s.r.o. / Slowakei
- Pittel + Brausewetter s.r.o. / Slowakei

Zu diesen Unternehmen bestehen regelmäßige geschäftliche Beziehungen zu drittüblichen Konditionen. Einzelheiten zu Beziehungen zu verbundenen Unternehmen gem. § 242 Abs. 3 UGB werden nicht angegeben, da die Angaben nach vernünftiger unternehmerischer Beurteilung geeignet sind, dem Unternehmen oder einem verbundenen Unternehmen einen erheblichen Nachteil zuzufügen.

### **2. Angaben zu Beteiligungsunternehmen**

Hinsichtlich der Angaben zu Beteiligungsunternehmen wird die Schutzklausel gemäß § 242 Abs. 2 UGB in Anspruch genommen, da diese nach unternehmerischer Beurteilung geeignet sind, dem Unternehmen einen erheblichen Nachteil zuzufügen.

### 3. Durchschnittliche Zahl der Mitarbeiter

Die Anzahl der Beschäftigten betrug im Jahresdurchschnitt:

	2024/25	2023/24
Angestellte	94	87

### 4. Ergebnisverwendungsvorschlag

Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2024/25 weist einen Bilanzgewinn von EUR 1.475.589,26 aus. Die Geschäftsführung schlägt vor, davon EUR 1.020.000,00 als Dividende an die Gesellschafter auszuschütten und den Restbetrag in Höhe von EUR 455.589,26 auf neue Rechnung vorzutragen.

### 5. Ereignisse, die nach dem Bilanzstichtag eingetreten sind

Es sind keine wesentlichen Ereignisse nach dem Abschlussstichtag eingetreten, die weder in der Bilanz noch in der Gewinn- und Verlustrechnung zu berücksichtigen sind.

### 6. Angaben über die Mitglieder der Unternehmensorgane

Geschäftsführer der Pittel + Brausewetter Holding GmbH sind:

Mag. Wolfgang Fürhauser	(bis 12.12.2024)
Ing. Christoph Freiler	
Dipl.-Ing. Wolfgang Schubert	
Florian Kalsberger, MSc MBA	(ab 01.01.2025)

Die Gesamtbezüge der Mitglieder der Geschäftsführung beliefen sich im Geschäftsjahr 2024/2025 auf EUR 1.807.355,45 (Vorjahr: EUR 1.431.959,19).



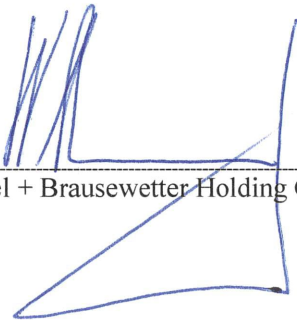
Der Aufsichtsrat der Pittel + Brausewetter Holding GmbH setzt sich wie folgt zusammen:

Dr. Walter Koppensteiner	Vorsitzender
Dr. Leonhard Romig	Vorsitzender-Stellvertreter
Dipl.-Ing. Wolfgang Heinlein	
Mag. Karin Fürhauser-Brünner	
Ing. Josef Felsleitner	(vom Betriebsrat entsandt)
Adolf David	(vom Betriebsrat entsandt)

Die Bezüge für die Mitglieder des Aufsichtsrates betragen für das Berichtsjahr EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00).

Die gewährten Kredite und Vorschüsse an Vorstands- bzw. Aufsichtsratsmitglieder betragen zum 31. März 2025 EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00).

Wien, am 29. August 2025

    
Pittel + Brausewetter Holding GmbH