



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 101743y

---

FIRMA

Umdasch Group AG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Aktiengesellschaft

Einordnung groß

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Aktiengesellschaft

PDF GENERIERT AM

22.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: efac8c45820da64d8f4606c99e2fa153

Mag. Dr. Wolfgang Litzlbauer, geb 19.06.1969

am 16.04.2025

Dipl.-Kfm. Gerd Pechura, geb 13.10.1958

am 16.04.2025

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

## Bilanz

in EUR Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>668.272.651,87</b>	<b>679.117</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>430.744.861,76</b>	<b>434.403</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>235.875,32</b>	<b>215</b>
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte	235.875,32	215
<b>Sachanlagen</b>	<b>95.412.584,24</b>	<b>97.531</b>
bebaute Grundstücke	85.227.948,19	87.101
Gebäudewert	71.559.948,00	73.433
Grundwert	13.668.000,19	13.668
unbebaute Grundstücke	9.270.630,40	9.271
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	638.093,00	540
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	275.912,65	619
<b>Finanzanlagen</b>	<b>335.096.402,20</b>	<b>336.657</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	305.183.507,35	306.797
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	29.912.894,85	29.860
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>234.903.726,11</b>	<b>241.286</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>215.171.452,20</b>	<b>231.127</b>
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	206.692.548,82	222.571
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	142.000.000,00	204.500
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	8.478.903,38	8.555
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>1.228.022,60</b>	<b>1.228</b>
sonstige Wertpapiere und Anteile	1.228.022,60	1.228
<b>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>18.504.251,31</b>	<b>8.931</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>216.064,00</b>	<b>204</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>2.408.000,00</b>	<b>3.224</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>668.272.651,87</b>	<b>679.117</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>579.047.924,87</b>	<b>584.068</b>
<b>eingefordertes Grundkapital</b>	<b>36.350.000,00</b>	<b>36.350</b>
Grundkapital	36.350.000,00	36.350
davon eingezahlt	36.350.000,00	36.350
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>25.820.658,00</b>	<b>25.821</b>
gebundene	25.820.658,00	25.821
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>370.090.839,00</b>	<b>370.091</b>
gesetzliche Rücklagen	2.151.116,00	2.151
andere Rücklagen (freie Rücklagen)	367.939.723,00	367.940
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>146.786.427,87</b>	<b>151.806</b>
davon Gewinnvortrag	116.806.393,49	91.499
<b>Rückstellungen</b>	<b>46.163.000,00</b>	<b>47.607</b>
<b>Rückstellungen für Abfertigungen</b>	<b>437.000,00</b>	<b>184</b>
<b>Rückstellungen für Pensionen</b>	<b>10.715.000,00</b>	<b>11.436</b>
<b>Steuerrückstellungen</b>	<b>32.913.000,00</b>	<b>34.301</b>
<b>sonstige Rückstellungen</b>	<b>2.098.000,00</b>	<b>1.686</b>

<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>43.061.727,00</b>	<b>47.442</b>
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	43.044.569,95	47.425
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	17.157,05	17
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>181.195,37</b>	<b>544</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	181.195,37	544
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>2.141.204,16</b>	<b>2.323</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	2.126.047,11	2.309
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	15.157,05	14
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>40.557.370,46</b>	<b>44.538</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	40.557.370,46	44.538
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>181.957,01</b>	<b>37</b>
davon aus Steuern	10.399,36	7
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	48.971,49	24
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	179.957,01	34
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.000,00	3

**Gewinn- und Verlustrechnung**

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

<b>Umsatzerlöse</b>	<b>14.542.574,14</b>	<b>11.532</b>
<b>sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>341.978,97</b>	<b>442</b>
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	145.974,67	22
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	20.500,00	10
übrige	175.504,30	410
<b>Personalaufwand</b>	<b>-5.422.746,33</b>	<b>-2.867</b>
Gehälter	-4.200.378,90	-2.342
soziale Aufwendungen	-1.222.367,43	-525
davon Aufwendungen für Altersversorgung	-499.187,22	-179
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-77.163,98	-44
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-622.810,63	-292
<b>Abschreibungen</b>	<b>-6.289.986,14</b>	<b>-5.782</b>
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-6.289.986,14	-5.782
<b>sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-9.669.574,14</b>	<b>-8.787</b>
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-200.443,13	-203
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>-6.497.753,50</b>	<b>-5.461</b>
<b>Erträge aus Beteiligungen</b>	<b>50.000.000,00</b>	<b>51.530</b>
davon aus verbundenen Unternehmen	50.000.000,00	51.530
<b>Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens</b>	<b>308.731,15</b>	<b>108</b>
<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>18.617.161,11</b>	<b>28.084</b>
davon aus verbundenen Unternehmen	18.281.581,76	27.999
<b>Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens</b>	<b>69.563,10</b>	<b>423</b>
<b>Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens</b>	<b>-28.729.331,78</b>	<b>-9.906</b>
davon Abschreibungen	-28.713.661,78	-9.901
davon Aufwendungen aus verbundenen Unternehmen	-28.713.661,78	-9.901
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>-3.361.581,70</b>	<b>-2.773</b>
davon betreffend verbundene Unternehmen	-2.293.744,06	-2.099
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>36.904.541,88</b>	<b>67.465</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>30.406.788,38</b>	<b>62.003</b>
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>	<b>-426.754,00</b>	<b>-1.696</b>
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>29.980.034,38</b>	<b>60.308</b>
<b>JAHRESÜBERSCHUSS</b>	<b>29.980.034,38</b>	<b>60.308</b>
<b>GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR</b>	<b>116.806.393,49</b>	<b>91.499</b>
<b>BILANZGEWINN</b>	<b>146.786.427,87</b>	<b>151.806</b>

## Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>614.352.978,17</b>	<b>31.571.109,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>765.577,86</b>	<b>645.158.510,30</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>2.861.907,31</b>	<b>59.250,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.921.157,31</b>	
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte	2.861.907,31	59.250,00	0,00	0,00	0,00	2.921.157,31	
<b>Sachanlagen</b>	<b>210.187.307,06</b>	<b>4.411.859,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>765.577,86</b>	<b>213.833.589,19</b>	
bebaute Grundstücke	199.224.062,32	3.628.184,18	0,00	618.893,86	336.328,33	203.134.812,03	
Gebäudewert	185.544.582,13	3.628.184,18	0,00	618.893,86	336.328,33	189.455.331,84	
Grundwert	13.679.480,19	0,00	0,00	0,00	0,00	13.679.480,19	
unbebaute Grundstücke	9.270.630,40	0,00	0,00	0,00	0,00	9.270.630,40	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.073.720,48	507.763,16	0,00	0,00	429.249,53	1.152.234,11	
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	618.893,86	275.912,65	0,00	-618.893,86	0,00	275.912,65	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>401.303.763,80</b>	<b>27.100.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>428.403.763,80</b>	
Anteile an verbundenen Unternehmen	370.198.545,13	27.100.000,00	0,00	0,00	0,00	397.298.545,13	
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	31.105.218,67	0,00	0,00	0,00	0,00	31.105.218,67	

## Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>179.949.865,33</b>	<b>35.019.317,92</b>	<b>68.482,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>2.646.969,99</b>	<b>38.312,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte	2.646.969,99	38.312,00	0,00	0,00
<b>Sachanlagen</b>	<b>112.656.383,52</b>	<b>6.251.674,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
bebaute Grundstücke	112.123.049,21	6.068.518,81	0,00	0,00
Gebäudewert	112.111.569,21	6.068.518,81	0,00	0,00
Grundwert	11.480,00	0,00	0,00	0,00
unbebaute Grundstücke	0,00	0,00	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	533.334,31	183.155,33	0,00	0,00
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>64.646.511,82</b>	<b>28.729.331,78</b>	<b>68.482,00</b>	<b>0,00</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	63.401.376,00	28.713.661,78	0,00	0,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	1.245.135,82	15.670,00	68.482,00	0,00

## Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>487.052,71</b>	<b>214.413.648,54</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.685.281,99</b>
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte	0,00	0,00	2.685.281,99
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>487.052,71</b>	<b>118.421.004,95</b>
bebaute Grundstücke	0,00	284.704,18	117.906.863,84
Gebäudewert	0,00	284.704,18	117.895.383,84
Grundwert	0,00	0,00	11.480,00
unbebaute Grundstücke	0,00	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	202.348,53	514.141,11
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>93.307.361,60</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	92.115.037,78
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	0,00	0,00	1.192.323,82

## Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>434.403.112,84</b>	<b>430.744.861,76</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>214.937,32</b>	<b>235.875,32</b>
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte	214.937,32	235.875,32
<b>Sachanlagen</b>	<b>97.530.923,54</b>	<b>95.412.584,24</b>
bebaute Grundstücke	87.101.013,11	85.227.948,19
Gebäudewert	73.433.012,92	71.559.948,00
Grundwert	13.668.000,19	13.668.000,19
unbebaute Grundstücke	9.270.630,40	9.270.630,40
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	540.386,17	638.093,00
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	618.893,86	275.912,65
<b>Finanzanlagen</b>	<b>336.657.251,98</b>	<b>335.096.402,20</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	306.797.169,13	305.183.507,35
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	29.860.082,85	29.912.894,85

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>43.061.727,00</b>	<b>43.044.569,95</b>	<b>17.157,05</b>	<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>181.195,37</b>	<b>181.195,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>2.141.204,16</b>	<b>2.126.047,11</b>	<b>15.157,05</b>	<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>40.557.370,46</b>	<b>40.557.370,46</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>181.957,01</b>	<b>179.957,01</b>	<b>2.000,00</b>	<b>0,00</b>
davon aus Steuern	10.399,36	10.399,36	0,00	0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	48.971,49	48.971,49	0,00	0,00

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
davon aus Steuern	0,00		0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	0,00		0,00

## Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrieft
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>215.171.452,20</b>	<b>73.171.452,20</b>	<b>142.000.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>206.692.548,82</b>	<b>64.692.548,82</b>	<b>142.000.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände</b>	<b>8.478.903,38</b>	<b>8.478.903,38</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Forderungenspiegel**

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Umdasch Group AG, Amstetten

**B I L A N Z** zum 31. Dezember 2024

Beträge in EUR

**A K T I V A**

		31.12.2023
		TEUR
<b>A. Anlagevermögen</b>		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte	235.875,32	215
II. Sachanlagen		
1. bebaute Grundstücke		
Grundwert	13.668.000,19	13.668
Gebäudewert	71.559.948,00	73.433
2. unbebaute Grundstücke		
	9.270.630,40	9.271
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		
	638.093,00	540
4. geleiste Anzahlungen und Anlagen in Bau		
	275.912,65	619
	<u>95.412.584,24</u>	<u>97.531</u>
III. Finanzanlagen		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen		
	305.183.507,35	306.797
2. Wertpapiere des Anlagevermögens		
	29.912.894,85	29.860
	<u>335.096.402,20</u>	<u>336.657</u>
	430.744.861,76	434.403
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen gegenüber		
verbundenen Unternehmen	206.692.548,82	222.571
<i>davon Restlaufzeit von mehr</i>		
<i>als 1 Jahr 142.000.000,00 (VJ: TEUR 204.500)</i>		
2. sonstige Forderungen		
und Vermögensgegenstände	8.478.903,38	8.555
	<u>215.171.452,20</u>	<u>231.126</u>
II. Wertpapiere und Anteile		
sonstige Wertpapiere und Anteile	1.228.022,60	1.229
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		
	<u>18.504.251,31</u>	<u>8.931</u>
	234.903.726,11	241.286
<b>C. Rechnungsabgrenzungen</b>		
	216.064,00	204
<b>D. Aktive latente Steuer</b>		
	2.408.000,00	3.224
	<u>668.272.651,87</u>	<u>679.117</u>

## Umdasch Group AG, Amstetten

**B I L A N Z** zum 31. Dezember 2024

Beträge in EUR

**P A S S I V A**

		31.12.2023
		TEUR
<b>A. Eigenkapital</b>		
I.	eingefordertes und einbezahltes Grundkapital	36.350.000,00
II.	Kapitalrücklagen	
	gebundene	25.820.658,00
III.	Gewinnrücklagen	
	1. gesetzliche Rücklage	2.151.116,00
	2. andere Rücklagen (freie Rücklagen)	367.939.723,00
		370.090.839,00
IV.	Bilanzgewinn	
	davon Gewinnvortrag 116.806.393,49 (VJ: TEUR 91.499)	146.786.427,87
		579.047.924,87
<b>B. Rückstellungen</b>		
	1. Rückstellungen für Abfertigungen	437.000,00
	2. Rückstellungen für Pensionen	10.715.000,00
	3. Steuerrückstellungen	32.913.000,00
	4. sonstige Rückstellungen	2.098.000,00
		46.163.000,00
<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	181.195,37
	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr 181.195,37 (VJ: TEUR 544)	
	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.141.204,16
	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr 2.126.047,11 (VJ: TEUR 2.309)	
	davon Restlaufzeit mehr als 1 Jahr 15.157,05 (VJ: TEUR 14)	
	3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	40.557.370,46
	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr 40.557.370,46 (VJ: TEUR 44.538)	
	4. sonstige Verbindlichkeiten	181.957,01
	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr 179.957,01 (VJ: TEUR 34)	
	davon Restlaufzeit mehr als 1 Jahr 2.000,00 (VJ: TEUR 3)	
	davon aus Steuern 10.399,36 (VJ: TEUR 7)	
	davon im Rahmen der sozialen Sicherheit 48.971,49 (VJ: TEUR 24)	
		43.061.727,00
	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr 43.044.569,95 (VJ: TEUR 47.425)	
	davon Restlaufzeit mehr als 1 Jahr 17.157,05 (VJ: TEUR 17)	
		668.272.651,87
		679.117

## Umdasch Group AG, Amstetten

**GEWINN - UND VERLUSTRECHNUNG**  
für das Geschäftsjahr vom 1. Jänner bis 31. Dezember 2024  
Beträge in EUR

		2023
		TEUR
1. Umsatzerlöse	14.542.574,14	11.532
2. sonstige betriebliche Erträge		
a) Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen	145.974,67	22
b) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	20.500,00	10
c) übrige	<u>175.504,30</u>	<u>410</u>
	341.978,97	442
3. Personalaufwand		
a) Gehälter	-4.200.378,90	-2.342
b) soziale Aufwendungen		
aa) Aufwendungen für Altersversorgung	-499.187,22	-179
bb) Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-77.163,98	-44
cc) Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-622.810,63	-292
dd) sonstige Sozialaufwendungen	<u>-23.205,60</u>	<u>-10</u>
	-1.222.367,43	-525
	-5.422.746,33	-2.867
4. Abschreibungen auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-6.289.986,14	-5.781
5. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a) Steuern, soweit sie nicht unter Z 15 fallen	-200.443,13	-203
b) übrige	<u>-9.469.131,01</u>	<u>-8.584</u>
	-9.669.574,14	-8.787
<b>6. Zwischensumme Z 1 bis 5 (Betriebsergebnis)</b>	<b>-6.497.753,50</b>	<b>-5.461</b>
7. Erträge aus Beteiligungen	50.000.000,00	51.530
<i>davon aus verbundenen Unternehmen 50.000.000,00 (VJ: TEUR 51.530)</i>		
8. Erträge aus anderen Wertpapieren des Anlagevermögens	308.731,15	106
9. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	18.617.161,11	28.083
<i>davon aus verbundenen Unternehmen 18.281.581,76 (VJ: TEUR 27.999)</i>		
10. Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	69.563,10	423
11. Aufwendungen aus Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	-28.729.331,78	-9.906
<i>davon aus Abschreibungen verbundener Unternehmen 28.713.661,78 (VJ: TEUR 9.901)</i>		
12. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-3.361.581,70	-2.773
<i>davon betreffend verbundene Unternehmen 2.293.744,06 (VJ: TEUR 2.099)</i>		
<b>13. Zwischensumme Z 7 bis 12 (Finanzergebnis)</b>	<b>36.904.541,88</b>	<b>67.463</b>
<b>14. Ergebnis vor Steuern (Zwischensumme aus Z 6 und Z 13)</b>	<b>30.406.788,38</b>	<b>62.002</b>
15. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-426.754,00	-1.695
<i>davon aperiodischer Ertrag 1.388.000,00 (VJ: TEUR 16 Aufwand)</i>		
<b>16. Ergebnis nach Steuern = Jahresüberschuss</b>	<b>29.980.034,38</b>	<b>60.307</b>
17. Gewinnvortrag	116.806.393,49	91.499
<b>18. Bilanzgewinn</b>	<b>146.786.427,87</b>	<b>151.806</b>

## Anhang zum Jahresabschluss der Umdasch Group AG 2024

### Allgemeines

Die wesentliche Geschäftstätigkeit der Gesellschaft besteht aus der Vermietung von Immobilien und Liegenschaften an die Tochtergesellschaften in Österreich, der Finanzierung von Konzerngesellschaften und dem Halten von Beteiligungen.

### Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss wurde nach den Bestimmungen des UGB in der zum Bilanzstichtag geltenden Fassung für große Kapitalgesellschaften unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt. Die im Folgenden angeführten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden stimmen mit dem Konzept der Unternehmensfortführung überein.

Die **immateriellen Vermögensgegenstände** umfassen Anschlussrechte für Grundstücke. Die Bewertung erfolgt zu Anschaffungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen. Anschlussrechte werden auf 10 Jahre abgeschrieben.

**Sachanlagen** sind ebenfalls zu Anschaffungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen, angesetzt. Die Abschreibung erfolgt linear über 33 bis 50 Jahre bei Gebäuden und über 3 bis 10 Jahre bei anderen Anlagen und Betriebs- und Geschäftsausstattung. Geringwertige Vermögensgegenstände werden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die **Finanzanlagen** betreffen Anteile an verbundenen Unternehmen und sind zu Anschaffungskosten bzw. zum niedrigeren beizulegenden Wert zum Bilanzstichtag bewertet. Abschreibungen sind in angemessenem Umfang berücksichtigt. Soweit die Gründe für die außerplanmäßige Abschreibung weggefallen sind, werden Zuschreibungen vorgenommen. Die Wertpapiere des Anlagevermögens sind zu Anschaffungskosten oder niedrigeren Börsenkursen angesetzt.

**Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände** sind zum Nennwert bilanziert. Im erforderlichen Umfang wurden Einzelwertberichtigungen vorgenommen.

Der Ansatz der **Wertpapiere des Umlaufvermögens** erfolgt zu Anschaffungskosten bzw. dem niedrigeren Börsenkurs am Bilanzstichtag.

Die **Abfertigungs- und Jubiläumsgeldrückstellungen** wurden versicherungsmathematisch nach der PUC-Methode („projected unit credit method“) ermittelt, wobei als rechnungsmäßiges Pensionsantrittsalter das frühestens mögliche Anfallsalter für die (vorzeitige) Alterspension gemäß Pensionsreform 2004 unter Berücksichtigung der Übergangsregelungen zugrunde gelegt wurde. Der Berechnung liegt die Pensionstafel AVÖ 2018-P zu Grunde. Als Rechnungszinssatz wurde ein 7-Jahresdurchschnittswert von 1,96 % (Vorjahr 1,76 %) gewählt. Für die Gehaltsvalorisierung wurde generell 3,2 % angesetzt (Vorjahr Durchschnittswert von 7,8 % im 1. Jahr und 3,2 % in den Folgejahren). Bei der Jubiläumsgeldrückstellung wurde mit dienstjahresabhängigen Fluktuations-abschlägen von 6,5% im 1. Dienstjahr auslaufend auf 0,0% ab dem 15. Dienstjahr gerechnet.

Die **Pensionsverpflichtungen** wurden versicherungsmathematisch ebenfalls nach der PUC Methode („projected unit credit method“) unter Ansatz eines 7-Jahresdurchschnittszinssatzes von 1,96 % (Vorjahr 1,76 %) und einer Valorisierung von 1,50 % (Leistungs- und Anwartschaftsphase) bewertet. Der Berechnung liegt die Pensionstafel AVÖ 2018-P zu Grunde.

Die **sonstigen Rückstellungen** werden für alle zum Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe und dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten gebildet.

**Verbindlichkeiten** sind mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt.

**Währungsumrechnung:** Fremdwährungsforderungen sind mit dem Anschaffungskurs oder dem niedrigeren Devisenmittelkurs zum Bilanzstichtag bewertet. Fremdwährungsverbindlichkeiten sind zum Entstehungskurs bzw. dem höheren Devisenmittelkurs am Bilanzstichtag bewertet.

## **Erläuterungen zur Bilanz per 31.12.2024**

Die Entwicklung der einzelnen Posten des **Anlagevermögens** und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten ist im Anlagenspiegel (Beilage 1) dargestellt.

Im **Sachanlagevermögen** wurden im Berichtsjahr 4.412 T€ (Vorjahr: 6.228 T€) investiert, wovon im Wesentlichen 2.765 T€ verschiedene Zu- und Umbauten in Betriebsgebäuden und 355 T€ diverse Büroumbauten und -einrichtungen betreffen.

Im **Finanzanlagevermögen** wurden Kapitalzuschüsse an die **Umdasch Group Ventures GmbH** (21.000 T€) und die **Umdasch Group Technologies GmbH** (6.000 T€) gegeben. Auf Grund des gesunkenen beizulegenden Wertes musste zu beiden Gesellschaften eine Teilwertabschreibung von insgesamt 28.714 T€ vorgenommen werden. Des Weiteren wurde die **Umdasch Industrial Solutions GmbH** mit einem Stammkapital von 100 T€ neu gegründet.

Die Angaben zu den **verbundenen Unternehmen** sind in Beilage 2 dargestellt.

Die **Wertpapiere des Anlagevermögens** dienen mit 9.585 T€ der Besicherung von Pensionsverpflichtungen und sind an die Begünstigten verpfändet. Aufgrund veränderter Kurswerte sind Aufwertungen von 68 T€ und Abwertungen von 16 T€ erfolgt. Weitere Wertpapiere ohne Deckungsverpflichtung im Wert von 20.328 T€ (Vorjahr: 20.328 T€) sind zusätzlich im Bestand.

Die **Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen** beinhalten 200.072 T€ (Vorjahr: 219.268 T€) Forderungen aus Konzernfinanzierungen, 5.737 T€ (Vorjahr: 2.127 T€) Forderungen aus der Verrechnung der Gruppensteuer und 883 T€ (Vorjahr: 1.176 T€) aus Zinsen und sonstigen Leistungen.

In den **sonstigen Forderungen** sind 8.321 T€ (Vorjahr: 8.416 T€) Ertragsteuern enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

Die **Wertpapiere des Umlaufvermögens** beinhalten ausschließlich Rentenfonds mit Anschaffungskosten von 1.228 T€.

Die **aktiven latenten Steuern** betreffen Steuerabgrenzungen gemäß § 198 Abs. 10 UGB und sind unter Anwendung des bereits reduzierten Steuersatzes von 23% in der Höhe von 2.407 T€ bilanziert. Der in der Bilanz ausgewiesene Betrag unterliegt gemäß § 235 Abs. 2 UGB der Ausschüttungssperre.

- 4 -

Vermögen-gegenstand/Schulden	Unternehmensrechtlicher Ansatz	Steuerrechtlicher Ansatz	Differenz	Aktive (Passive) Steuerlatenz, aktuell	Aktive (Passive) Steuerlatenz Stand VJ	Veränderung
Sachanlagen	20.000	34.400	-14.400	-3.000	-5.000	2.000
Rückstellungen	11.474.000	8.624.187	2.849.813	655.000	726.000	-71.000
Liquidationsverluste	6.356	2.724	3.632	1.000	1.000	0
Bewertungsreserve	0	3.148.750	-3.148.750	-724.000	-768.000	44.000
Verlustvortrag Österreich	0	-10.778.724	10.778.724	2.479.000	3.269.500	-790.500
Gesamt	11.500.356	1.031.337	10.469.019	2.408.000	3.223.500	-815.500

Das **Grundkapital** beträgt unverändert 36.350 T€ und ist auf 5 Millionen nennbetragslose Stückaktien aufgeteilt.

Die **gebundene Kapitalrücklage** beträgt unverändert 25.821 T€.

Die **freien Gewinnrücklagen** von 367.940 T€ sind ebenfalls unverändert.

Die **Steuerrückstellungen** betreffen mit 1.474 T€ Gewinne und mit 31.439 T€ Vorsorgen für übernommene steuerliche Verluste von Gruppenmitgliedern.

In den **sonstigen Rückstellungen** sind im Wesentlichen Rückstellungen für fehlende Rechnungen von 885 T€ (Vorjahr: 878 T€), Prämien von 814 T€ (Vorjahr: 587 T€) und Urlaubsansprüche der Mitarbeiter von 292 T€ (Vorjahr: 178 T€) enthalten.

Die **Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen** beinhalten mit 694 T€ (Vorjahr: 1.699 T€) zum Großteil Verbindlichkeiten aus Investitionen. Die **Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen** betreffen mit 33.066 T€ (Vorjahr: 36.273 T€) im Wesentlichen konzerninterne Finanzierungen (Cash Pooling) und mit 6.728 T€ (Vorjahr: 6.992 T€) die negative Steuerumlage an die österreichischen Gruppenmitglieder.

In den **sonstigen Verbindlichkeiten** sind 3 T€ (Vorjahr: 6 T€) enthalten, die hypothekarisch besichert sind. Des Weiteren sind 179 T€ (Vorjahr: 31 T€) Aufwendungen enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

Die **Eventualverbindlichkeiten** umfassen im Wesentlichen Garantien aufgrund eines Schuldscheindarlehens mit 160.500 T€ (Vorjahr: 247.500 T€), Patronatserklärungen mit 239.800 T€ (Vorjahr: 170.346 T€) und Bankgarantien mit 427 T€ (Vorjahr: 675 T€). Mit Ausnahme von 10 T€ der Bankgarantien sind ausschließlich verbundene Unternehmen betroffen.

Die **Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen** betragen für 2025 300 T€ (Vorjahr: 465 T€) und für die Jahre 2025-2029 1.485 T€ (Vorjahr: 2.325 T€).

Zum Bilanzstichtag besteht ein offenes Investitionsobligo von rund 196 T€.

## Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung 2024

Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Die **Umsatzerlöse** betreffen fast ausschließlich Immobilienvermietung an Konzerngesellschaften in Amstetten und die Verrechnung von Leistungen aus den shared services.

Die **sonstigen betrieblichen Aufwendungen** enthalten im Wesentlichen Beratungskosten 2.724 T€ (Vorjahr: 2.405 T€), Leistungen vom Konzern 2.603 T€ (Vorjahr: 2.244 T€), Reisekosten 797 T€ (Vorjahr 660 T€), Mietaufwendungen 705 T€ (Vorjahr: 443 T€) sowie Werbeaufwand 586 T€ (Vorjahr 937 T€).

Die <b>sonstigen Zinsen und ähnliche Erträge</b> enthalten:	2024	2023
	<u>T€</u>	<u>T€</u>
Zinserträge aus Konzernfinanzierungen	15.281	13.999
Auflösung Wertberichtigungen zu Konzerndarlehen	3.000	14.000
Kursgewinne aus Konzernfinanzierungen	214	20
sonstige Zinserträge	<u>122</u>	<u>65</u>
	18.617	28.084

Die <b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b> enthalten:	2024	2023
	<u>T€</u>	<u>T€</u>
Zinsaufwand aus Konzernfinanzierungen	1.959	1.844
Kursverluste aus Konzernfinanzierungen	558	0
Dotierung Wertberichtigungen zu Konzerndarlehen	335	255
sonstige Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>510</u>	<u>674</u>
	3.362	2.773

Die **Steuern vom Einkommen und vom Ertrag** beinhalten 999 T€ Steueraufwand (Vorjahr: 4.865 T€) für das laufende Geschäftsjahr, 1.388 T€ Ertrag (Vorjahr: 16 T€ Aufwand) aus Vorperioden, 816 T€ (Vorjahr: 3.144 T€ Ertrag) Aufwand aus der Veränderung der latenten Steuerabgrenzung und im Vorjahr zusätzlich Ertrag aus ausländische Steuern von 41 T€.

Die Gesellschaft ist Gruppenträgerin im Sinne des § 9 KStG („Stand-alone“-Methode). Mit den inländischen Gruppenmitgliedern besteht ein Gruppen- und Steuer- ausgleichsvertrag („Stand-alone“-Methode), wonach die Körperschaftsteuer von der Gesellschaft abgeführt und an die Gruppenmitglieder weiterverrechnet wird oder im Falle von Verlusten eine negative Steuerumlage gutgeschrieben wird (Ausweis in den Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen).

Aus der Verrechnung mit den Gruppenmitgliedern sind 2024 Erträge von 5.737 T€ sowie ein Aufwand von 6.728 T€ enthalten. Im Rahmen der Gruppenbesteuerung wurden ausländische Tochtergesellschaften berücksichtigt.

Das am 30. Dezember 2023 veröffentlichte Mindestbesteuerungsreformgesetz (Min-BestRefG, BGBl I Nr 187/2023) beinhaltet das neue Bundesgesetz zur Gewährleistung einer globalen Mindestbesteuerung für Unternehmensgruppen. Der Umsatz des Umdasch Konzerns übersteigt die Grenze von EUR 750 Mio.

Das Bundesgesetz findet mit dem Überschreiten der Umsatzgrenze frühestens mit dem Geschäftsjahr 01. Jänner 2024 beginnend auf die Gesellschaft Anwendung. Derzeit werden die Anforderungen aus diesen Bestimmungen evaluiert, Auswirkungen müssen noch im Detail analysiert werden.

Gemäß § 198 Abs. 10 Satz 3 Z 4 UGB wurden keine latenten Steuern, die aus der Anwendung des Min-BestRefG oder eines vergleichbaren ausländischen Gesetzes entstehen, angesetzt.

## **Sonstige Angaben**

### **Sonstiges**

Bezüglich der Aufwendungen für den Abschlussprüfer verweisen wir auf den Konzernabschluss. Dieser wird von der Umdasch Group AG, Amstetten, als Konzernobergesellschaft erstellt und beim Firmenbuch St. Pölten hinterlegt.

### **Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**

Nach dem Bilanzstichtag sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten.

### **Ergebnisverwendung**

Der Vorstand wird dem Aufsichtsrat eine Dividende von € 35,0 Mio. vorschlagen.

### **Organe**

Vorstand: Mag. Dr. Wolfgang Litzlbauer, Vorsitzender  
Dkfm. Gerd Pechura

Aufsichtsrat: Dr. Jörg Jakobljevič, Vorsitzender  
Dipl. Ing. (FH) Jürgen Obiegli, stellvertretender Vorsitzender  
Mag. Dr. Reinhold Süßenbacher  
Dipl. Ing. Silvia Buchinger

Hinsichtlich der Bezüge des Vorstands gem. § 239 (1) Z 4 wird die Schutzklausel gem. § 242 (4) UGB angewendet. Die Bezüge ehemaliger Vorstandsmitglieder betragen 705 T€ (Vorjahr: 667 T€).

An die Mitglieder des Aufsichtsrates wurden Vergütungen in Höhe von 200 T€ (Vorjahr: 189 T€) bezahlt.

### **Personal**

Aus dem Aufwand für Abfertigungen und Pensionen entfallen auf ehemalige Vorstandsmitglieder 471 T€ (Vorjahr: 90 T€) und andere Mitarbeiter 28 T€ (Vorjahr: 89 T€) Aufwand.

- 8 -

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer sind 21 Angestellte (VJ: 10 Angestellte).

Amstetten, am 16. April 2025



Mag. Dr. Wolfgang Litzlbauer

Der Vorstand



Dkfm. Gerd Pechura

**Anlagenpiegel****Entwicklung der Anschaffungskosten**

	Stand am	Zugänge	Abgänge	Stand am
	01.01.2024	Umgliederungen	(U) Umgliederungen (U)	31.12.2024
	EUR	EUR	EUR	EUR
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte	2.861.907,31	59.250,00	0,00	2.921.157,31
II. Sachanlagen				
1. bebaute Grundstücke				
Grundwert	13.679.480,19	0,00	0,00	13.679.480,19
Gebäudewert	185.544.582,13	618.893,86 (U)	336.328,33	189.455.331,84
2. unbebaute Grundstücke	9.270.630,40	0,00	0,00	9.270.630,40
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.073.720,48	466.019,33	387.505,70	1.152.234,11
4. geringwertige Vermögensgegenstände	0,00	41.743,83	41.743,83	0,00
5. geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	618.893,86	275.912,65	0,00	275.912,65
Zwischensumme	210.187.307,06	618.893,86 (U)	618.893,86 (U)	213.833.589,19
III. Finanzanlagen				
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	370.198.545,13	27.100.000,00	0,00	397.298.545,13
2. Wertpapiere des Anlagevermögens	31.105.218,67	0,00	0,00	31.105.218,67
Zwischensumme	401.303.763,80	27.100.000,00	0,00	428.403.763,80
		618.893,86 (U)	618.893,86 (U)	
	614.352.978,17	31.571.109,99	765.577,86	645.158.510,30

**Entwicklung der kumulierten Abschreibungen**

	Stand am	Jahresabschreibungen	Abgänge	Stand am
	01.01.2024	Zuschreibungen (Z)	EUR	31.12.2024
	EUR	EUR	EUR	EUR
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte	2.646.969,99	38.312,00	0,00	2.685.281,99
II. Sachanlagen				
1. bebaute Grundstücke				
Grundwert	11.480,00	0,00	0,00	11.480,00
Gebäudewert	112.111.569,21	6.068.518,81	284.704,18	117.895.383,84
2. unbebaute Grundstücke	0,00	0,00	0,00	0,00
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	533.334,31	141.411,50	160.604,70	514.141,11
4. geringwertige Vermögensgegenstände	0,00	41.743,83	41.743,83	0,00
5. geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwischensumme	112.656.383,52	6.251.674,14	487.052,71	118.421.004,95
III. Finanzanlagen				
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	63.401.376,00	28.713.661,78	0,00	92.115.037,78
2. Wertpapiere des Anlagevermögens	1.245.135,82	68.482,00 (Z)	0,00	1.192.323,82
Zwischensumme	64.646.511,82	15.670,00	0,00	93.307.361,60
	179.949.865,33	28.729.331,78	487.052,71	214.413.648,54

**Entwicklung der Buchwerte**

	Stand am	Zugänge	Jahresabschreibungen	Abgänge	Stand am
	01.01.2024	Umgliederungen	(U) Zuschreibungen (Z)	Umgliederungen (U)	31.12.2024
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
I. Immaterielle Vermögensgegenstände					
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte	214.937,32	59.250,00	38.312,00	0,00	235.875,32
II. Sachanlagen					
1. bebaute Grundstücke					
Grundwert	13.668.000,19	0,00	0,00	0,00	13.668.000,19
Gebäudewert	73.433.012,92	618.893,86 (U)	6.068.518,81	51.624,15	71.559.948,00
2. unbebaute Grundstücke	9.270.630,40	0,00	0,00	0,00	9.270.630,40
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	540.386,17	466.019,33	141.411,50	226.901,00	638.093,00
4. geringwertige Vermögensgegenstände	0,00	41.743,83	41.743,83	0,00	0,00
5. geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	618.893,86	275.912,65	0,00	618.893,86 (U)	275.912,65
Zwischensumme	97.530.923,54	618.893,86 (U)	6.251.674,14	618.893,86 (U)	95.412.584,24
III. Finanzanlagen					
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	306.797.169,13	27.100.000,00	28.713.661,78	0,00	305.183.507,35
2. Wertpapiere des Anlagevermögens	29.860.082,85	0,00	68.482,00 (Z)	0,00	29.912.894,85
Zwischensumme	336.657.251,98	27.100.000,00	15.670,00	0,00	335.096.402,20
		618.893,86 (U)	68.482,00	618.893,86 (U)	
	434.403.112,84	31.571.109,99	35.019.317,92	278.525,15	430.744.861,76

Beilage 2**Angaben zu verbundenen Unternehmen der Umdasch Group AG**

<u>Firma</u>	<u>Sitz</u>	<u>Anteil</u>	<u>Eigen- kapital in T€</u>	<u>Jahres- überschuss in T€</u>
Umdasch Immobilien GmbH	AT-3300 Amstetten	100 %	38.645	-1.110
Doka GmbH	AT-3300 Amstetten	100 %	775.446	73.465
Doka Deutschland GmbH	DE-82216 Maisach	5,1 %	106.455	9.591
Umdasch Group Technologies GmbH	AT-3300 Amstetten	100 %	1.612	-9.399
Umdasch Group Ventures GmbH	AT-3300 Amstetten	100 %	12.427	-14.177
umdasch Store Makers Management GmbH	AT-3300 Amstetten	100 %	77.180	3.240
Umdasch Industrial Solutions GmbH	AT-3300 Amstetten	100 %	91	-9