



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 101937h

---

FIRMA

Kaiservilla GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: ed20b39062d56e91d24882e8958e2b83

Dr. Magdalena Habsburg-Lothringen, geb 07.03.1987

am 29.09.2025

Mag. Maximilian Habsburg-Lothringen, geb 28.12.1984

am 29.09.2025

Dipl.-Ing Valentin Habsburg-Lothringen, geb 30.07.1983

am 29.09.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

|   | in EUR              | Vorjahr in TEUR |
|---|---------------------|-----------------|
| <b>AKTIVA</b>   | <b>1.734.804,94</b> | <b>1.202</b>    |
| <b>Anlagevermögen</b>                                 | <b>189.118,03</b>   | <b>48</b>       |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                     | 0,02                | 0               |
| Sachanlagen   | 88.113,01           | 48              |
| Finanzanlagen   | 101.005,00          | 0               |
| <b>Umlaufvermögen</b>                                 | <b>1.545.686,91</b> | <b>1.154</b>    |
| Vorräte   | 30.826,44           | 49              |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände         | 54.176,67           | 37              |
| Wertpapiere und Anteile                               | 0,00                | 0               |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 1.460.683,80        | 1.069           |
| Rechnungsabgrenzungsposten                            | 0,00                | 0               |
| Aktive latente Steuern                                | 0,00                | 0               |
| <b>PASSIVA</b>  | <b>1.734.804,94</b> | <b>1.202</b>    |
| <b>Eigenkapital</b>                                   | <b>1.454.424,80</b> | <b>987</b>      |
| eingefordertes Stammkapital                           | 36.336,41           | 36              |
| <i>Stammkapital</i>                                   | 36.336,41           | 36              |
| <i>davon eingezahlt</i>                               | 36.336,41           | 36              |
| Kapitalrücklagen                                      | 0,00                | 0               |
| Gewinnrücklagen                                       | 0,00                | 0               |
| Bilanzgewinn  | 1.418.088,39        | 950             |
| <i>davon Gewinnvortrag</i>                            | 950.262,04          | 772             |
| <b>Rückstellungen</b>                                 | <b>169.932,52</b>   | <b>86</b>       |
| <b>Verbindlichkeiten</b>                              | <b>110.447,62</b>   | <b>129</b>      |
| Rechnungsabgrenzungsposten                            | 0,00                | 0               |

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

12

**Anlagenpiegel**

|  | Teil 1            |                   | Anschaffungs- und Herstellungskosten           |             |             | in EUR            |  |
|--|-------------------|-------------------|--|-------------|-------------|-------------------|--|
|  | Stand 01.01.2024  | Zugänge           | davon aktivierte<br>Zinsen für<br>Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge     | Stand 31.12.2024  |  |
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>349.524,99</b> | <b>149.194,00</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>498.718,99</b> |  |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>9.515,00</b>   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>9.515,00</b>   |  |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>340.009,99</b> | <b>48.189,00</b>  | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>388.198,99</b> |  |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>       | <b>101.005,00</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>101.005,00</b> |  |

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>01.01.2024 | laufende<br>Abschreibungen | laufende<br>Zuschreibungen | Wertberichtigungen<br>auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>301.788,20</b>                              | <b>7.812,76</b>            | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>9.514,98</b>                                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>292.273,22</b>                              | <b>7.812,76</b>            | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Wertberichtigungen<br>auf Umbuchungen | Wertberichtigungen<br>auf Abgänge | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>31.12.2024 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>309.600,96</b>                              |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>9.514,98</b>                                |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>300.085,98</b>                              |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>                                    |

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

|  | Buchwert<br>01.01.2024 | Buchwert<br>31.12.2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>47.736,79</b>       | <b>189.118,03</b>      |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,02</b>            | <b>0,02</b>            |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>47.736,77</b>       | <b>88.113,01</b>       |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>101.005,00</b>      |