



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 102126k

FIRMA

M. Scheinecker Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Susanne Anita Scheinecker, geb 15.12.1972

am 25.09.2025

PRÜFWERT: d7fc5bfd0a7b61d0985952e2583ed3d6

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

in EUR Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	14.611.774,17	15.767
Anlagevermögen	5.711.933,85	5.905
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,15	0
Sachanlagen	5.414.125,77	5.612
Grundstücke und Bauten	4.840.323,34	4.966
davon Grundwert	2.178.472,57	2.162
Maschinen	237.505,54	281
Betriebs- und Geschäftsausstattung	316.114,24	355
Anlagen in Bau	20.182,65	10
Finanzanlagen	297.807,93	294
Anteile an verbundenen Unternehmen	36.500,00	37
Beteiligungen	1.693,74	2
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	259.614,19	256
Umlaufvermögen	8.884.556,48	9.843
Vorräte	7.800.123,17	8.483
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	995.145,74	1.211
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	3.680,03	0
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	991.465,71	1.211
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	89.287,57	149
Rechnungsabgrenzungsposten	15.283,84	18
PASSIVA	14.611.774,17	15.767
Eigenkapital	2.057.445,56	1.996
eingefordertes Stammkapital	38.000,00	38
Stammkapital	38.000,00	38
davon eingezahlt	38.000,00	38
Kapitalrücklagen	1.522.054,95	1.522
Gewinnrücklagen	172.714,29	178
Bilanzgewinn	324.676,32	258
davon Gewinnvortrag	257.772,37	141
Investitionszuschüsse	102.979,10	110
Rückstellungen	840.367,25	869
Rückstellungen für Abfertigungen	405.508,23	404
Rückstellungen für Pensionen	0,00	5
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	434.859,02	460
Verbindlichkeiten	11.610.982,26	12.767
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.210.386,90	2.353
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	6.225.655,96	7.756
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.210.386,90	2.353
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	101
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	5.385.326,30	4.910
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	25

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	4.890.973,55	4.637
sonstige betriebliche Erträge	67.545,84	72
dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	249,96	0
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	0,00	7
übrige	67.295,88	65
Personalaufwand	-2.549.654,37	-2.370
Löhne	-875.563,84	-831
Gehälter	-1.042.222,66	-960
soziale Aufwendungen	-631.867,87	-578
davon Aufwendungen für Altersversorgung	-11.167,39	-5
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-51.836,72	-57
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-526.503,81	-487
Abschreibungen	-541.087,34	-505
auf Sachanlagen	-404.731,81	-422
auf Gegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die im Unternehmen üblichen Abschreibungen überschreiten	-136.355,53	-83
sonstige betriebliche Aufwendungen	-1.319.611,46	-1.400
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-16.560,07	-15
Zwischensumme - Betriebserfolg	548.166,22	433
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	1.504,47	1
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	555,22	0
Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	-24.270,30	3
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-460.004,62	-322
Zwischensumme - Finanzerfolg	-482.215,23	-317
Ergebnis vor Steuern	65.950,99	116
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-4.662,18	-10
davon Steuergutschriften, soweit wesentlich	9.838,00	0
Ergebnis nach Steuern	61.288,81	107
JAHRESÜBERSCHUSS	61.288,81	107
AUFLÖSUNG VON GEWINNRÜCKLAGEN	5.615,14	11
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	257.772,37	141
BILANZGEWINN	324.676,32	258

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	10.714.488,48	235.543,76	0,00	0,00	100.488,85	10.849.543,39	
Immaterielle Vermögensgegenstände	97.988,22	0,00	0,00	0,00	0,00	97.988,22	
Sachanlagen	10.297.610,38	207.181,42	0,00	0,00	74.209,85	10.430.581,95	
Grundstücke und Bauten	8.599.178,52	78.390,04	0,00	0,00	0,00	8.677.568,56	
davon Grundwert	2.162.431,07	16.041,50	0,00	0,00	0,00	2.178.472,57	
Maschinen	714.048,77	14.136,89	0,00	0,00	4.000,00	724.185,66	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	974.601,50	104.253,43	0,00	0,00	70.209,85	1.008.645,08	
Anlagen in Bau	9.781,59	10.401,06	0,00	0,00	0,00	20.182,65	
Finanzanlagen	318.889,88	28.362,34	0,00	0,00	26.279,00	320.973,22	
Anteile an verbundenen Unternehmen	36.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.500,00	
Beteiligungen	16.693,74	0,00	0,00	0,00	0,00	16.693,74	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	4.809.096,25	404.731,81	2.008,70	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	97.988,07	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	4.685.934,19	404.731,81	0,00	0,00
Grundstücke und Bauten	3.632.767,72	204.477,50	0,00	0,00
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00	0,00
Maschinen	433.440,02	57.240,09	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	619.726,45	143.014,22	0,00	0,00
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	25.173,99	0,00	2.008,70	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	15.000,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	74.209,82	5.137.609,54
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	97.988,07
Sachanlagen	0,00	74.209,82	5.016.456,18
Grundstücke und Bauten	0,00	0,00	3.837.245,22
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00
Maschinen	0,00	3.999,99	486.680,12
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	70.209,83	692.530,84
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	23.165,29
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	0,00	0,00	15.000,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	5.905.392,23	5.711.933,85
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,15	0,15
Sachanlagen	5.611.676,19	5.414.125,77
Grundstücke und Bauten	4.966.410,80	4.840.323,34
davon Grundwert	2.162.431,07	2.178.472,57
Maschinen	280.608,75	237.505,54
Betriebs- und Geschäftsausstattung	354.875,05	316.114,24
Anlagen in Bau	9.781,59	20.182,65
Finanzanlagen	293.715,89	297.807,93
Anteile an verbundenen Unternehmen	36.500,00	36.500,00
Beteiligungen	1.693,74	1.693,74

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	11.610.982,26	9.400.595,36	1.455.298,00	755.088,90
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	6.225.655,96	4.015.269,06	1.455.298,00	755.088,90
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	6.225.655,96	Hypothek, Eigentumsvorbehalt, Eigentumsvorbehalt	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	6.225.655,96	Hypothek, Eigentumsvorbehalt, Eigentumsvorbehalt	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		0,00

Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselmäßig verbrief
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	995.145,74	995.145,74	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	3.680,03	3.680,03	0,00	0,00

Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00

Rückstellungensspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
Rückstellungen	869.398,82	279.000,60	299.820,17	8.212,00	840.367,25
Rückstellungen für Abfertigungen	404.421,03	42.861,55	41.774,35	0,00	405.508,23
Rückstellungen für Pensionen	4.694,39	63.657,03	68.351,42	0,00	0,00

Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
Kapitalrücklagen	1.522.054,95	0,00	0,00	0,00	1.522.054,95
Gewinnrücklagen	178.329,43	0,00	0,00	5.615,14	172.714,29
Investitionszuschüsse	109.814,43	0,00	0,00	6.835,33	102.979,10

1. Anhang

1.1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

1.1.1. Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Gruppenbesteuerung: Seit 26.1.2010 ist die Gesellschaft Gruppenträger einer Gruppe iSd § 9 KStG.

Ein Steuerausgleich wurde zwischen Gruppenträger und Gruppenmitglied vereinbart und bei Ausscheiden aus der Gruppe muss der Saldo bezahlt werden.

1.1.2. Anlagevermögen

1.1.2.1. Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Software sowie Lizenzen	3 - 10

M. Scheinecker Gesellschaft m.b.H.

zum Jahresabschluss 2024

1.1.2.2. Sachanlagen

In der Position "Grundstücke und Bauten" ist ein Grundwert in Höhe von EUR 2.178.472,57 (Vorjahr: EUR 2.162.431,07) enthalten.

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren	
Bauten	10	- 40
Maschinen	5	- 10
Betriebs- und Geschäftsausstattung	3	- 10

Festwerte gemäß § 209 (1) UGB wurden nicht bilanziert.

Die selbsterstellten Anlagen wurden zu Herstellungskosten auf Basis Einzelkosten zuzüglich angemessener Material- und Fertigungsgemeinkosten aktiviert

Soziale Aufwendungen wurden nicht einbezogen.

Direkt zurechenbare Fremdkapitalzinsen wurden nicht einbezogen.

1.1.2.3. Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. niedrigeren Börsenkursen zum Bilanzstichtag bewertet.

1.1.3. Vorräte

1.1.3.1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe

Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

Die Anschaffungskosten wurden einzeln ermittelt.

Festwerte wurden nicht angesetzt

1.1.3.2. Fertige Erzeugnisse

Die Bewertung der unfertigen und fertigen Erzeugnisse erfolgte zu Anschaffungs- und Herstellungskosten. Ist der Tageswert niedriger, erfolgte die Bewertung zu diesem.

Bei der Ermittlung der Herstellungskosten wurden die sozialen Aufwendungen nicht einbezogen. Direkt zurechenbare Fremdkapitalzinsen wurden in die Herstellungskosten nicht einbezogen.

1.1.3.3. Noch nicht abrechenbare Leistungen

Die Bewertung der noch nicht abrechenbaren Leistungen erfolgte zu Anschaffungs- und Herstellungskosten. Ist der Tageswert niedriger, erfolgte die Bewertung zu diesem.

Bei der Ermittlung der Herstellungskosten wurden die sozialen Aufwendungen nicht einbezogen. Direkt zurechenbare Fremdkapitalzinsen wurden in die Herstellungskosten nicht einbezogen.

Die Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten wurden insoweit berichtigt, als dies für eine verlustfreie Bewertung notwendig ist. Für Verluste aus schwebenden Geschäften wurde durch Rückstellungen vorgesorgt.

1.1.4. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Fremdwährungsforderungen wurden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem niedrigeren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

In den sonstigen Forderungen sind Erträge in Höhe von EUR 432.468,65 (Vorjahr: EUR 509.046,66) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

1.1.5. Rückstellungen

1.1.5.1. Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen und ähnliche Verpflichtungen

Die Abfertigungsrückstellung wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,90 % (Vorjahr: 1,82 %), einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 3,1 % (Vorjahr: 3,1 %) und des gesetzlichen Pensionsantrittsalters ermittelt. Die Bezugserhöhung wurde aus den Vorjahren des Kollektivvertrages für Metallgewerbe und einer erwarteten Steigerung in den Folgejahren abgeleitet. Ein Fluktuationsabschlag wurde nicht berücksichtigt. Eine Vergleichsrechnung ergab keine wesentlichen Unterschiede zu einer versicherungsmathematischen Berechnung.

1.1.5.2. Pensionsrückstellungen

Die Rückstellungen für Pensionen wurde nach anerkannten versicherungsmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwertverfahren (Verfahren der laufenden Einmalprämien) auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,90 % (Vorjahr: 1,82 %), einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 0,75 % (Vorjahr: 0,75 %), des gesetzlichen Pensionsantrittsalters und unter Zugrundelegung der Berechnungstabellen von Pagler & Pagler berechnet. Von der gleichmäßigen Verteilung über fünf Jahre der biometriebedingten Nachzahlungen von Rückstellungsdotierungen wurde nicht Gebrauch genommen. Ein Fluktuationsabschlag wurde nicht berücksichtigt.

Die steuerlich zulässige Rückstellung beträgt EUR 27.993,27 (Vorjahr: TEUR 19.587,23).

1.1.5.3. Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

1.1.6. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind Aufwände in Höhe von EUR 333.787,12 (Vorjahr: EUR 355.637,06) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

1.1.7. Währungsumrechnung

Fremdwährungsforderungen wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem niedrigeren Devisengeldkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Fremdwährungsverbindlichkeiten wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem höheren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Im Falle der Deckung durch Termingeschäfte wurde die Bewertung unter Berücksichtigung des Terminkurses durchgeführt.

M. Scheinecker Gesellschaft m.b.H.

zum Jahresabschluss 2024

1.1.8. Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

1.2. Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung**1.2.1. Erläuterungen zur Bilanz****1.2.1.1. Anlagevermögen**

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind in folgendem Anlagenspiegel dargestellt:

	Anschaffungs-/Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert			Buchwert
	01.01.2024 31.12.2024	Zugänge Abgänge	01.01.2024 31.12.2024	Abschreibungen Zuschreibungen	Abgänge	01.01.2024 31.12.2024
ANLAGEVERMÖGEN						
Immaterielle Vermögensgegenstände						
Software sowie Lizenzen	97.988,22	0,00	97.988,07	0,00	0,00	0,15
	97.988,22	0,00	97.988,07	0,00		0,15
Sachanlagen						
Grundstücke und Bauten	8.599.178,52	78.390,04	3.632.767,72	204.477,50	0,00	4.966.410,80
	8.677.568,56	0,00	3.837.245,22	0,00		4.840.323,34
davon Grundwert	2.162.431,07	16.041,50	0,00	0,00	0,00	2.162.431,07
	2.178.472,57	0,00	0,00	0,00		2.178.472,57
Maschinen	714.048,77	14.136,89	433.440,02	57.240,09	3.999,99	280.608,75
	724.185,66	4.000,00	486.680,12	0,00		237.505,54
Betriebs- und Geschäftsausstattung	974.601,50	104.253,43	619.726,45	143.014,22	70.209,83	354.875,05
	1.008.645,08	70.209,85	692.530,84	0,00		316.114,24
Anlagen in Bau	9.781,59	10.401,06	0,00	0,00	0,00	9.781,59
	20.182,65	0,00	0,00	0,00		20.182,65
	10.297.610,38	207.181,42	4.685.934,19	404.731,81	74.209,82	5.611.676,19
	10.430.581,95	74.209,85	5.016.456,18	0,00		5.414.125,77
Finanzanlagen						
Anteile an verbundenen Unternehmen	36.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.500,00
	36.500,00	0,00	0,00	0,00		36.500,00
Beteiligungen	16.693,74	0,00	15.000,00	0,00	0,00	1.693,74
	16.693,74	0,00	15.000,00	0,00		1.693,74
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	265.696,14	28.362,34	10.173,99	0,00	0,00	255.522,15
	267.779,48	26.279,00	8.165,29	2.008,70		259.614,19
	318.889,88	28.362,34	25.173,99	0,00	0,00	293.715,89
	320.973,22	26.279,00	23.165,29	2.008,70		297.807,93
SUMME ANLAGENSPIEGEL	10.714.488,48	235.543,76	4.809.096,25	404.731,81	74.209,82	5.905.392,23
	10.849.543,39	100.488,85	5.137.609,54	2.008,70		5.711.933,85

M. Scheinecker Gesellschaft m.b.H.

zum Jahresabschluss 2024

Beteiligungen

Firmenname	Firmensitz	Eigenkapital	Anteil in %	Letztes Ergebnis
TESAR Fuhrparkmanagement GmbH	4623 Gunskirchen	-7.119,55	100,0	81.096,10

Weiters werden noch Geschäftsanteile bei der Raiffeisenbank Attergau und der Volksbank Salzburg und Oberösterreich und die Beteiligung als atypisch stiller Gesellschafter an der GCA Golfclub am Attersee Liegenschaftsbetreuung GmbH gehalten. Diese atypisch stille Beteiligung wurde in Folge der Eröffnung eines Sanierungsverfahrens auf EUR 0,00 abgewertet.

Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens

Bei den sonstigen Wertpapieren des Anlagevermögens handelt es sich um österreichische festverzinsliche Wertpapiere, sowie um Ansprüche an Versicherungsunternehmen zur Abdeckung von Pensions- und Abfertigungsrückstellungen.

Gemäß AFRAC-Stellungnahme 27 wurde die Pensionsrückstellung EUR 63.657,03 (Vorjahr: EUR 54.263,31) mit dem Wert der Rückdeckungsversicherung EUR 63.657,03 (Vorjahr: EUR 49.568,92) saldiert. Aus der AFRAC-Stellungnahme 27 ergibt sich, dass der Ansatz der Pensionsrückstellung und des Aktivierungswertes in der Bilanz unterbleiben kann, wenn es sich um eine beitragsorientierte Pensionszusage handelt, die an die Begünstigten verpfändet wurde und es sich um eine Voldeckung zwischen Pensionszusage und Versicherung handelt.

M. Scheinecker Gesellschaft m.b.H.

zum Jahresabschluss 2024

1.2.1.2. Rückstellungen

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 01.01.2024	Verwendung	Auflösung	Zuweisung	Stand 31.12.2024
RÜCKSTELLUNGEN					
Rückstellungen für Abfertigungen					
Abfertigungsrückstellung	404.421,03	41.774,35	0,00	42.861,55	405.508,23
Vorjahr	368.071,92	0,00	0,00	36.349,11	404.421,03
Rückstellungen für Pensionen					
Ansprüche aus Pensionsvorsorge	0,00	63.657,03	0,00	0,00	-63.657,03
Vorjahr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pensionsrückstellung	4.694,39	4.694,39	0,00	63.657,03	63.657,03
Vorjahr	10.704,91	12.021,04	0,00	6.010,52	4.694,39
	4.694,39	68.351,42	0,00	63.657,03	0,00
Vorjahr	10.704,91	12.021,04	0,00	6.010,52	4.694,39
Steuerrückstellungen					
Rückstellung für Körperschaftsteuer	16.452,00	11.612,00	4.840,00	0,00	0,00
Vorjahr	1.978,00	1.978,00	0,00	16.452,00	16.452,00
Rückstellung für latente Steuern § 198 (9) UGB	265.749,00	0,00	3.372,00	0,00	262.377,00
Vorjahr	281.661,00	0,00	15.912,00	0,00	265.749,00
	282.201,00	11.612,00	8.212,00	0,00	262.377,00
Vorjahr	283.639,00	1.978,00	15.912,00	16.452,00	282.201,00
sonstige Rückstellungen					
Rückstellungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	7.226,47	0,00	7.226,47	0,00	0,00
Rückstellung Bilanz, Beratung	23.000,00	23.000,00	0,00	23.000,00	23.000,00
Vorjahr	22.000,00	22.000,00	0,00	23.000,00	23.000,00
Rückstellung offene Urlaube	96.617,80	96.617,80	0,00	79.777,53	79.777,53
Vorjahr	81.247,68	81.247,68	0,00	96.617,80	96.617,80
Rückstellung Gutstunden	58.464,60	58.464,60	0,00	69.704,49	69.704,49
Vorjahr	43.422,94	43.422,94	0,00	58.464,60	58.464,60
	178.082,40	178.082,40	0,00	172.482,02	172.482,02
Vorjahr	153.897,09	146.670,62	7.226,47	178.082,40	178.082,40
SUMME RÜCKSTELLUNGEN	869.398,82	299.820,17	8.212,00	279.000,60	840.367,25
VORJAHR	816.312,92	160.669,66	23.138,47	236.894,03	869.398,82

1.2.2.3. Verbindlichkeiten

Die Summe der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren beträgt EUR 755.088,90 (Vorjahr: EUR 872.726,20).

Die Summe der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt wurden, beträgt EUR 6.225.655,96 (Vorjahr: EUR 7.755.548,88). Die Art der dinglichen Sicherung bestehen in Hypotheken und die üblichen Sicherheiten in Form von Eigentumsvorhalten aus der Lieferung von Kraftfahrzeugen. Zur Besicherung der Bankverbindlichkeiten sind die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen zu Gunsten der Bank zediert.

M. Scheinecker Gesellschaft m.b.H.

zum Jahresabschluss 2024

1.2.1.3. Sonstige finanzielle Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind**Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen**

Zusammensetzung:

	des folgenden Geschäftsjahres EUR	der folgenden fünf Geschäftsjahre EUR
Verpflichtungen aus Leasingverträgen	975,80	2.537,08
Verpflichtungen aus Mietverträgen	35.678,12	178.390,60
	<u>36.653,92</u>	<u>180.927,68</u>

M. Scheinecker Gesellschaft m.b.H.

zum Jahresabschluss 2024

1.2.2. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

1.2.2.1. Steuern vom Einkommen und Ertrag

Für Unterschiede zwischen unternehmensrechtlichen und den steuerrechtlichen Wertansätzen bei Vermögensgegenständen, Rückstellungen, Verbindlichkeiten und Rechnungsabgrenzungsposten, die sich in späteren Geschäftsjahren voraussichtlich abbauen, bilden wir in Höhe der sich insgesamt ergebenden Steuerbelastungen eine Rückstellung für passive latente Steuern. Führen diese Unterschiede in Zukunft zu einer Steuergutschrift setzen wir diese als aktive latente Steuern in der Bilanz an.

Die Bewertung der latenten Steuern erfolgt mit dem Körperschaftsteuersatz von 23 % (Vorjahr 23 %) ohne Berücksichtigung einer Abzinsung. Dabei werden auch latenten Steuern auf steuerliche Verlustvträge berücksichtigt, jedoch absaldierte dargestellt.

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Sachanlagen	-202.866,01	-231.510,48
Aufwertung aufgrund von Umgründung	-1.159.333,25	-1.159.333,25
Langfristige Personalrückstellungen	221.429,23	235.409,24
Aufwandsrückstellung	0,00	0,00
Verlustvträge	0,00	0,00
	<u>-1.140.770,03</u>	<u>-1.155.434,49</u>
<i>daraus resultierende latente Steuern per 31.12. 23% (Vorjahr: 23 %)</i>	<u>262.377,11</u>	<u>265.749,93</u>

Die im Jahresabschluss ausgewiesenen Steuern vom Einkommen und vom Ertrag betreffen in Höhe von EUR 24.223,00 (Vorjahr: EUR 6.590,00) den Saldo aus den Steuerumlagen der Gruppenmitglieder.

1.3. Sonstige Angaben

1.3.1. Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft

Im Geschäftsjahr war folgende Personen als Geschäftsführer tätig:
Scheinecker Susanne Anita

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, betrug:

	2024	2023
Arbeiter	25	23
Angestellte	20	20
Gesamt	<u>45</u>	<u>43</u>

Von der Ausnahmeregelung des § 242 (4) UGB wurde Gebrauch gemacht.

M. Scheinecker Gesellschaft m.b.H.

zum Jahresabschluss 2024

1.3.2. Ergebnisverwendung

Vorschlag zur Verwendung des Ergebnisses:

Das Ergebnis wird auf neue Rechnung vorgetragen.

1.3.3. Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen EUR 9.500,00 (Vorjahr: EUR 9.500,00 und betreffen ausschließlich Prüfungsleistungen).

23.09.2025 

Susanne Anita SCHEINECKER