



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 102154b

---

FIRMA

E. F. Grossnigg Finanzberatung und  
Treuhandgesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

14.05.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 96baa9973236e983e8df1084160a66aa

Mag. Kerstin Gelbmann, geb 30.05.1974

am 12.05.2025

Dr. Dkfm. Erhard F. Grossnigg, geb 22.09.1946

am 12.05.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>2.657.731,84</b>	<b>2.552</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.509.008,30</b>	<b>1.692</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>3.457,68</b>	<b>0</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>70.801,84</b>	<b>83</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.434.748,78</b>	<b>1.609</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.134.307,41</b>	<b>848</b>
<b>Vorräte</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>583.034,63</b>	<b>326</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>0,00</b>	<b>4</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>551.272,78</b>	<b>522</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>14.416,13</b>	<b>11</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>2.657.731,84</b>	<b>2.552</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>1.325.637,21</b>	<b>1.276</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>43.603,70</b>	<b>44</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>43.603,70</b>	<b>44</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>43.603,70</b>	<b>44</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>1.282.033,51</b>	<b>1.232</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>1.231.920,19</b>	<b>1.178</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>6.481,97</b>	<b>5</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1.325.612,66</b>	<b>1.271</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>787.782,87</b>	<b>780</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

### Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

#### Allgemeine Grundsätze

Auf den Jahresabschluss werden die Rechnungslegungsbestimmungen in der geltenden Fassung angewendet. Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

#### Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

#### Erläuterungen zur Bilanz

##### Allgemeine Angaben

##### Anlagevermögen

##### Erworbene immaterielle Vermögensgegenstände

Erworbene immaterielle Anlagewerte wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und, sofern sie der Abnutzung unterliegen, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

##### Nutzungsdauer in Jahren

Software 3-4

##### Sachanlagen

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert. Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen.

Erworbene abnutzbare Gegenstände des Anlagevermögens bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 (VJ: 1.000,00) (= geringwertige Wirtschaftsgüter) wurden entsprechend den steuerrechtlichen Bestimmungen im Jahr ihrer Anschaffung sofort vollständig abgeschrieben.

##### Nutzungsdauer in Jahren

grundstücksgleiche Rechte und Bauten 5-10

Betriebs- und Geschäftsausstattung 3-10

EDV-Anlagen 3-5

##### Finanzanlagen

Finanzanlagen wurden zu Anschaffungskosten bzw. den niedrigeren Börsenkursen angesetzt und es wurden, soweit notwendig, außerplanmäßige Abschreibungen durchgeführt.

Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nur dann vorgenommen, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

##### Umlaufvermögen

##### Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt, sofern nicht Einzelwertberichtigungen anzusetzen waren.

##### Rückstellungen

##### Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger unternehmerischer Beurteilung erforderlich sind.

##### Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten wurden mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht angesetzt.

### Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 0,00

keine

**Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für**

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

*keine*

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene  
Haftungsverhältnisse:

*keine*

**Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 787.782,87

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

5

**Zusätzlich erforderliche Angaben zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage des Unternehmens (§§ 222 Abs. 2 und 236 erster Satz UGB; zu den zur Darstellung des Eigenkapitals bei einer Personengesellschaft im Sinn des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB notwendigen Angaben siehe Punkt 18):**

*Treuhandig verwaltetes Vermögen*

*Es wird darauf hingewiesen, dass die E. F. Grossnigg Finanzberatung und Treuhandgesellschaft mbH Wertpapiere treuhändig verwaltet. Diese treuhändig verwalteten Wertpapiere haben einen Depotwert zum 31.12.2024 iHv EUR 16.234.500,00 (Vorjahr: EUR 14.959.003,13).*

*Weiters wird ein Barvermögen iHv EUR 934.552,15 (Vorjahr: EUR 17.860,25) zum 31.12.2024 verwaltet.*

*Die treuhändig verwalteten Wertpapiere, sowie das Barvermögen, werden im Jahresabschluss der E. F. Grossnigg Finanzberatung und Treuhandgesellschaft mbH nicht ausgewiesen.*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.388.276,77</b>	<b>18.628,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.496,56</b>	<b>2.398.408,90</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>7.719,50</b>	<b>5.186,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>676,00</b>	<b>12.229,50</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>288.913,77</b>	<b>13.442,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.820,56</b>	<b>294.535,90</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>2.091.643,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.091.643,50</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>695.943,35</b>	<b>201.953,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>7.719,08</b>	<b>1.728,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>205.707,36</b>	<b>25.847,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>482.516,91</b>	<b>174.377,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>8.496,35</b>	<b>889.400,60</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>675,93</b>	<b>8.771,82</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>7.820,42</b>	<b>223.734,06</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>656.894,72</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.692.333,42</b>	<b>1.509.008,30</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,42</b>	<b>3.457,68</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>83.206,41</b>	<b>70.801,84</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.609.126,59</b>	<b>1.434.748,78</b>