



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 103775k

FIRMA

Ared Immobilienverwaltungs-
Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Claudia Dolina, geb 02.11.1961
am 22.09.2025

Anton Bosch, geb 17.12.1951
am 22.09.2025

PRÜFWERT: 708c47d846ae827b33f7d347d415fc99

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	11.364.489,93	11.517.573,75
Anlagevermögen	10.009.407,19	10.425.339,78
Immaterielle Vermögensgegenstände	653,33	0,00
Sachanlagen	10.008.390,50	10.424.976,42
Finanzanlagen	363,36	363,36
Umlaufvermögen	1.355.082,74	1.092.233,97
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	625.434,42	395.305,63
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	200.000,00	0,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	729.648,32	696.928,34
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	11.364.489,93	11.517.573,75
Eigenkapital	4.613.561,33	4.222.247,94
eingefordertes Stammkapital	74.000,00	74.000,00
<i>Stammkapital</i>	74.000,00	74.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	74.000,00	74.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	985.016,86	985.016,86
Bilanzgewinn	3.554.544,47	3.163.231,08
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.863.231,08	2.546.395,46
Rückstellungen	19.806,00	48.572,00
Verbindlichkeiten	6.727.597,60	7.242.778,81
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	6.331.021,51	6.882.706,10
Rechnungsabgrenzungsposten	3.525,00	3.975,00

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 6.331.021,51

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 6.331.021,51

Art und Form dieser Sicherheiten:

...

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	20.490.941,22	74.425,48	0,00	0,00	0,00	20.565.366,70
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	700,00	0,00	0,00	0,00	700,00
Sachanlagen	20.490.577,86	73.725,48	0,00	0,00	0,00	20.564.303,34
Finanzanlagen	363,36	0,00	0,00	0,00	0,00	363,36

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	10.065.601,44	490.358,07	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	46,67	0,00	0,00
Sachanlagen	10.065.601,44	490.311,40	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	10.555.959,51
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	46,67
Sachanlagen	0,00	0,00	10.555.912,84
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	10.425.339,78	10.009.407,19
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	653,33
Sachanlagen	10.424.976,42	10.008.390,50
Finanzanlagen	363,36	363,36