



Jahresabschluss 31.03.2025

FN 104692i

FIRMA

Realkanzlei Edlauer Immobilienreu-
händler GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

19.12.2025

UNTERZEICHNET VON

Markus Brandstetter, geb 04.06.1991
am 18.12.2025

PRÜFWERT: 563351ccc0124cf4fe618b13d92b73c0

Mag. Georg Edlauer, geb 05.05.1960
am 18.12.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	602.613,07	801
Anlagevermögen	9.040,72	3
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,07	0
Sachanlagen	9.040,65	3
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	588.854,35	795
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	61.513,10	508
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	527.341,25	286
Rechnungsabgrenzungsposten	4.718,00	3
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	602.613,07	801
Eigenkapital	174.813,01	226
eingefordertes Stammkapital	42.000,00	42
<i>Stammkapital</i>	42.000,00	42
<i>davon eingezahlt</i>	42.000,00	42
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	25.983,23	26
Bilanzgewinn	106.829,78	158
<i>davon Gewinnvortrag</i>	158.144,15	3
Rückstellungen	398.070,72	415
Verbindlichkeiten	29.729,34	160
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

5

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.04.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.03.2025	
Anlagevermögen	92.219,76	8.047,96	0,00	0,00	6.222,12	94.045,60	
Immaterielle Vermögensgegenstände	10.604,13	0,00	0,00	0,00	0,00	10.604,13	
Sachanlagen	81.615,63	8.047,96	0,00	0,00	6.222,12	83.441,47	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.04.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	88.956,80	2.270,16	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	10.604,06	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	78.352,74	2.270,16	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.03.2025
Anlagevermögen	0,00	6.222,08	85.004,88
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	10.604,06
Sachanlagen	0,00	6.222,08	74.400,82
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.04.2024	Buchwert 31.03.2025
Anlagevermögen	3.262,96	9.040,72
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,07	0,07
Sachanlagen	3.262,89	9.040,65
Finanzanlagen	0,00	0,00