



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 104938x

FIRMA

Franz Felber & Co. Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 811cc9ed3884f882bd57d120d6f712b9

Franz Felber, geb 02.11.1949

am 18.09.2025

Doris Felber, geb 11.06.1962

am 18.09.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	8.277.151,09	8.692
Anlagevermögen	5.802.263,24	6.100
Immaterielle Vermögensgegenstände	28.984,29	42
Sachanlagen	5.730.135,66	6.015
Grundstücke und Bauten	2.747.939,07	2.889
davon Grundwert	2.741.174,04	2.741
Maschinen	285.900,45	263
Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.512.282,83	2.822
geleistete Anzahlungen	184.013,31	41
Finanzanlagen	43.143,29	43
Beteiligungen	15.378,40	15
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	27.764,89	28
Umlaufvermögen	1.872.321,08	2.006
Vorräte	664.337,80	653
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	720.033,32	932
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	487.949,96	421
Rechnungsabgrenzungsposten	70.367,24	60
Aktive latente Steuern	532.199,53	526
PASSIVA	8.277.151,09	8.692
Eigenkapital	917.834,83	886
eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36
Stammkapital	36.336,42	36
davon eingezahlt	36.336,42	36
Gewinnrücklagen	199.261,17	199
Bilanzgewinn	682.237,24	651
davon Gewinnvortrag	650.855,98	1.092
Investitionszuschüsse	211.266,45	190
Rückstellungen	1.698.703,40	1.608
Rückstellungen für Abfertigungen	560.059,41	478
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	1.138.643,99	1.130
Verbindlichkeiten	5.449.346,41	6.007
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.593.474,53	362
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.789.816,12	2.816
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.593.474,53	362
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	2.659.530,29	3.191

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	21.848.587,83	20.498
sonstige betriebliche Erträge	299.610,33	588
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	26.256,79	98
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	11.738,00	5
übrige	261.615,54	485
Personalaufwand	-13.937.025,46	-13.063
Löhne	-9.317.171,09	-8.619
Gehälter	-1.478.189,36	-1.490
soziale Aufwendungen	-3.141.665,01	-2.953
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-221.713,50	-213
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-2.801.087,33	-2.639
Abschreibungen	-1.039.063,27	-1.274
auf Sachanlagen	-1.039.063,27	-1.274
sonstige betriebliche Aufwendungen	-6.951.029,09	-7.055
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-4.060,50	-5
Zwischensumme - Betriebserfolg	221.080,34	-305
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	0,00	0
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.223,40	2
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-196.897,15	-186
Zwischensumme - Finanzerfolg	-195.673,75	-184
Ergebnis vor Steuern	25.406,59	-489
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	5.974,67	47
Ergebnis nach Steuern	31.381,26	-441
JAHRESÜBERSCHUSS/JAHRESFEHLBETRAG	31.381,26	-441
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	650.855,98	1.092
BILANZGEWINN	682.237,24	651

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	32.722.731,42	970.928,23	0,00	0,00	739.106,27	32.954.553,38	
Immaterielle Vermögensgegenstände	418.957,20	3.390,00	0,00	0,00	0,00	422.347,20	
Sachanlagen	32.260.630,93	967.538,23	0,00	0,00	739.106,27	32.489.062,89	
Grundstücke und Bauten	9.429.194,20	0,00	0,00	0,00	0,00	9.429.194,20	
davon Grundwert	2.741.174,04	0,00	0,00	0,00	0,00	2.741.174,04	
Maschinen	3.293.422,60	98.229,59	0,00	0,00	0,00	3.391.652,19	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	19.496.650,71	726.658,75	0,00	0,00	739.106,27	19.484.203,19	
geleistete Anzahlungen	41.363,42	142.649,89	0,00	0,00	0,00	184.013,31	
Finanzanlagen	43.143,29	0,00	0,00	0,00	0,00	43.143,29	
Beteiligungen	15.378,40	0,00	0,00	0,00	0,00	15.378,40	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	26.622.507,88	1.071.600,80	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	376.658,11	16.704,80	0,00	0,00
Sachanlagen	26.245.849,77	1.054.896,00	0,00	0,00
Grundstücke und Bauten	6.539.885,57	141.369,56	0,00	0,00
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00	0,00
Maschinen	3.030.921,27	74.830,47	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	16.675.042,93	838.695,97	0,00	0,00
geleistete Anzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	1.856,19	543.674,73	27.152.290,14
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	393.362,91
Sachanlagen	1.856,19	543.674,73	26.758.927,23
Grundstücke und Bauten	0,00	0,00	6.681.255,13
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00
Maschinen	0,00	0,00	3.105.751,74
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.856,19	543.674,73	16.971.920,36
geleistete Anzahlungen	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	6.100.223,54	5.802.263,24
Immaterielle Vermögensgegenstände	42.299,09	28.984,29
Sachanlagen	6.014.781,16	5.730.135,66
Grundstücke und Bauten	2.889.308,63	2.747.939,07
davon Grundwert	2.741.174,04	2.741.174,04
Maschinen	262.501,33	285.900,45
Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.821.607,78	2.512.282,83
geleistete Anzahlungen	41.363,42	184.013,31
Finanzanlagen	43.143,29	43.143,29
Beteiligungen	15.378,40	15.378,40

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	5.449.346,41	3.855.871,88	843.291,45	750.183,08
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.789.816,12	1.196.341,59	843.291,45	750.183,08

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	2.400.752,72	Hypothek EZ 1056 GB 01660, Hypothek EZ 4059 GB 01660, Hypothek EZ 293 GB 01503	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.400.752,72	Hypothek EZ 1056 GB 01660, Hypothek EZ 4059 GB 01660, Hypothek EZ 293 GB 01503	0,00

Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrieft
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	720.033,32	711.811,32	8.222,00	0,00

Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00

Rückstellungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
Rückstellungen	1.608.063,51	1.525.986,30	1.423.608,41	11.738,00	1.698.703,40
Rückstellungen für Abfertigungen	478.444,32	81.615,09	0,00	0,00	560.059,41

Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
Gewinnrücklagen	199.261,17	0,00	0,00	0,00	199.261,17
Investitionszuschüsse	190.042,72	53.761,26	14.638,52	17.899,01	211.266,45

1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

1.1. Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde gemäß den Vorschriften des Unternehmensgesetzbuches (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, erstellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.

Für die Erstellung des Jahresabschlusses waren die folgenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden maßgebend:

1.2. Anlagevermögen

1.2.1. Immaterielle Vermögensgegenstände

Erworbene immaterielle Anlagenwerte werden zu Anschaffungskosten angesetzt und, sofern sie der Abnutzung unterliegen, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

1.2.2. Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wird zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, sofern abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Franz Felber & Co. Gesellschaft m.b.H.

Das Sachanlagevermögen wird planmäßig linear wie folgt abgeschrieben:

Gebäude: jährlich mit 4%

Maschinen, technische Anlagen: jährlich mindestens 10%

Betriebs-, Geschäftsausstattung, andere Anlagen (Filialeinrichtungen): jährlich mindestens 5%

Die geringwertigen Vermögensgegenstände wurden im Jahr der Anschaffung i.S.d. § 13 EStG 1988 vollständig abgeschrieben. Im Anlagenspiegel werden sie im Jahr der Anschaffung gleichzeitig als Zu- und Abgänge dargestellt.

1.3. Finanzanlagen

Bei den Finanzanlagen werden die Beteiligungen zu Anschaffungskosten angesetzt.

Die Wertpapiere werden zum Kurswert am Bilanzstichtag bzw. zum niedrigeren Anschaffungswert angesetzt. Bei voraussichtlich dauernder Wertminderung wurde in den Vorjahren auf den niedrigeren Wert abgeschrieben. Soweit der Kurswert der Wertpapiere zum Bilanzstichtag wieder gestiegen ist, erfolgten entsprechende Zuschreibungen.

1.4. Umlaufvermögen

1.4.1. Vorräte

Die Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe sowie Warenvorräte sind zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips angesetzt.

1.4.2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind mit dem Nennwert angesetzt.

Den individuellen Risiken wird durch Einzelwertberichtigungen Rechnung getragen.

Franz Felber & Co. Gesellschaft m.b.H.

1.5. Rückstellungen

1.5.1. Rückstellungen für Abfertigungen

Rückstellungen für Abfertigungen werden nach finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Pensionseintrittsalters von 60 Jahren bei Frauen und 65 Jahren bei Männern sowie eines Kalkulationszinssatzes von 0,5 % p.a. (VJ: 1,5 % p. a.) ermittelt. Bei der Berechnung des Zinssatzes ist eine entsprechende Bezugserhöhung berücksichtigt.

1.5.2. Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen werden dem Vorsichtsprinzip entsprechend bilanziert.

1.6. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht ermittelt.

1.7. Währungsumrechnung

Forderungen und Verbindlichkeiten sind mit dem Devisenkurs zum Zeitpunkt der Entstehung bewertet. Die innerhalb der normalen Bandbreiten zum Bilanzstichtag eingetretenen Veränderungen wurden, da nicht wesentlich, nicht angesetzt.



Franz Felber & Co. Gesellschaft m.b.H.

2. Erläuterungen zur Bilanz

2.1. Anlagevermögen

Der Posten Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund setzt sich wie folgt zusammen:

Grundanteil	€	2.741.174,04
Gebäudeanteil	€	6.765,03
	€	<u>2.747.939,07</u>

Hinsichtlich der detaillierten Darstellung der Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und der Aufgliederung der Jahresabschreibung wird auf den Anlagenspiegel verwiesen (§ 226 Abs. 1 UGB).

2.2. Umlaufvermögen

In den sonstigen Forderungen sind Forderungen in Höhe von TEUR 217 (Vorjahr TEUR 363) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

2.3. Aktive latente Steuern

Die aktiven latenten Steuern setzen sich wie folgt zusammen:

	Aktiv 31.12.2024 EUR	Passiv 31.12.2024 EUR	Aktiv 31.12.2023 EUR	Passiv 31.12.2023 EUR	Bewegung 2024 EUR
Anlagevermögen	543.518,50		549.307,48		-5.788,98
Rückstellung für Abfertigungen	40.318,78		29.501,16		10.817,62
Investitionszuschüsse	9.469,01		8.022,99		1.446,02
Bewertungsreserve		-61.106,76		-61.106,76	0,00
Summe	593.306,30	-61.106,76	537.685,80	-61.106,76	6.474,66
Saldogröße 2024	532.199,54				
Saldogröße 2023	-525.724,86				
latenter Steuerertrag 2024	6.474,68				

Die latenten Steuern aus laufenden Differenzen wurden mit dem aktuell gültigen Steuersatz von 23 % berechnet.

Franz Felber & Co. Gesellschaft m.b.H.

2.4. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Bei den Zuschüssen aus öffentlichen Mitteln handelt es sich um Förderungen seitens des Wiener Wirtschaftsförderungsfonds anlässlich der Errichtung einer neuen Betriebsanlage in 1220 Wien.

	Stand 01.01.2024	Auflösung	Neubildung	Stand 31.12.2024
Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln	190.042,42	32.537,23	53.761,26	211.266,45

2.5. Rückstellungen

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 01.01.2024 EUR	Verwendung EUR	Auflösung EUR	Zuweisung EUR	Stand 31.12.2024 EUR
Rückstellungen					
Rückstellungen für Abfertigungen					
RÜCKSTELLUNG FÜR ABFERTIGUNG	478.444,32	0,00	0,00	81.615,09	560.059,41
Steuerrückstellungen					
KÖRPERSCHAFTSTEUER RÜCKSTELLUNG	13.743,00	0,00	0,00	0,00	13.743,00
sonstige Rückstellungen					
VERR.NOCH NICHT EINGELANGTE ER RÜCKSTELLUNG FÜR OFFENE URLAUBE	159.000,00	939.273,84	3.105,00	824.378,84	41.000,00
RÜCKSTELLUNG FÜR ÜBERSTUNDEN	228.902,32	2.396,63	0,00	0,00	226.505,69
RÜCKSTELLUNGEN SONSTIGE RÜCKSTELLUNG UMSATZMIETEN	113.408,00	0,00	0,00	1.205,00	114.613,00
	431.700,00	101.767,00	8.633,00	277.978,24	599.278,24
	182.865,87	380.170,94	0,00	340.809,13	143.504,06
	<u>1.115.876,19</u>	<u>1.423.608,41</u>	<u>11.738,00</u>	<u>1.444.371,21</u>	<u>1.124.900,99</u>
Summe Rückstellungen	<u>1.608.063,51</u>	<u>1.423.608,41</u>	<u>11.738,00</u>	<u>1.525.986,30</u>	<u>1.698.703,40</u>

Die Rückstellungen für Abfertigungen wurden nach finanzmathematischen Grundsätzen (siehe 1.5.1) gebildet. Die steuerlichen Rückstellungen für Abfertigungen gem. § 14 EStG betragen € 414.237,19.

Die Veränderung der Unterschiedsbeträge zwischen den handels- und den steuerrechtlichen Werten im Jahr 2024 wurde im Rahmen der Mehr-Weniger-Rechnung berücksichtigt.

Franz Felber & Co. Gesellschaft m.b.H.

2.6. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten werden grundsätzlich mit ihrem Erfüllungswert bilanziert. Von den in der Bilanz ausgewiesenen Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sind TEUR 2.401 (Vorjahr TEUR 1.052) dinglich besichert.

Die Summe der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren beträgt EUR 750.183,08 (Vorjahr EUR 46.574,36).

In dem Posten sonstige Verbindlichkeiten sind Aufwendungen in Höhe von TEUR 865 (Vorjahr TEUR 1.283) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

Franz Felber & Co. Gesellschaft m.b.H.

3. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt (§ 231 UGB).

Im Posten Abschreibungen ist der Ertrag aus der Auflösung des Sonderpostens aus Zuschüssen aus öffentlichen Mitteln in Höhe von € 32.537,53 saldiert.

4. Sonstige Angaben

4.1. Personal

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, betrug:

	2024	2023
Arbeiter	333	320
Angestellte	28	29
Gesamt	361	349

Auf Angaben über die Aufwendungen für das Personal und die Bezüge des leitenden Stabes wird verzichtet, da die Angaben weniger als drei Personen betreffen (§ 242 Abs. 4 UGB).

4.2. Verpflichtungen aus der Nutzung von Sachanlagen

Aus der Nutzung von nicht in der Bilanz ausgewiesenen Sachanlagen bestehen für das Jahr 2025 Verpflichtungen in Höhe von TEUR 356 und für den Zeitraum 2026 bis 2029 Verpflichtungen in Höhe von TEUR 1.095.

Aus den Mietverhältnissen bestehen für das Jahr 2025 Verpflichtungen in Höhe von TEUR 2.288 und für den Zeitraum 2026 bis 2029 Verpflichtungen in Höhe von TEUR 7.412.

Franz Felber & Co. Gesellschaft m.b.H.

4.3. Aufwendungen für Abschlussprüfung

Für Abschlussprüfung wurde im Berichtsjahr ein Betrag von TEUR 30 aufgewendet.

4.4. Geschäftsführung

Die Geschäftsführung oblag im Berichtsjahr Frau Doris Felber und Herrn Franz Felber. Zugunsten der Geschäftsführung wurden keinerlei Haftungen übernommen oder Vorschüsse gezahlt.

4.5. Beteiligungen

Die Beteiligungen betreffen ausschließlich eine 14,2857 %ige (2023: 14,2857 %) Beteiligung an der „Der Markenbäcker GmbH“ mit Sitz in Kematen i.T.

4.6. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag sind keine Ereignisse von besonderer Bedeutung eingetreten.

4.7. Vorschlag zur Verwendung des Ergebnisses

Das Geschäftsjahr 2024 schließt mit einem Bilanzgewinn in Höhe von EUR 682.237,24 ab. Die Geschäftsführung schlägt vor, den gesamten Bilanzgewinn 2024 auf neue Rechnung vorzutragen.

Wien, am 18.09.2025



Doris Felber



Franz Felber