



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 105500y

---

FIRMA

CURIA Grundstückvermietungs  
Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: fd87d8bab0f5c1299c5deb6f9065054c

Martin Kweta MBA, geb 01.07.1965  
am 02.05.2025

Mag. Peter Klingsenstein, geb 07.12.1973  
am 02.05.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>7.198.922,02</b>	<b>7.592</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>7.198.422,02</b>	<b>7.591</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	7.198.422,02	7.591
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>500,00</b>	<b>1</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	500,00	1
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>7.198.922,02</b>	<b>7.592</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>2.329.582,86</b>	<b>2.290</b>
eingefordertes Stammkapital	18.191,79	18
<i>Stammkapital</i>	36.360,00	36
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-18.168,21	-18
<i>davon eingezahlt</i>	18.191,79	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	2.311.391,07	2.272
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.271.554,81	2.268
Rückstellungen	2.000,00	4
Verbindlichkeiten	4.867.339,16	5.298
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.384.419,12	4.866
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0