



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 108019b

FIRMA

St. Leopold Liegenschaftsver-
waltungs- und Beteiligungs-
gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

15.05.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: a489321c47b5d23fe5befe13e1e78090

Mag. (FH) Anton Witz, geb 31.12.1964

am 12.03.2025

Dipl.-Ing. Albana Dibra-Ahmetaj, geb 19.04.1982

am 12.03.2025

Dipl.-Ing. Thomas Kaltenmarkt, BSc, geb 03.10.1979

am 12.03.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	19.645.032,72	15.148.168,13
Anlagevermögen	11.662.312,02	11.842.679,64
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	162.312,02	342.679,64
Finanzanlagen	11.500.000,00	11.500.000,00
Umlaufvermögen	7.966.295,71	3.305.488,49
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	351.329,51	134.671,11
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	108.088,30	0,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	7.614.966,20	3.170.817,38
Rechnungsabgrenzungsposten	16.424,99	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	19.645.032,72	15.148.168,13
Eigenkapital	13.408.465,42	14.569.668,14
eingefordertes Stammkapital	73.000,00	73.000,00
<i>Stammkapital</i>	73.000,00	73.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	73.000,00	73.000,00
Kapitalrücklagen	12.930.000,00	12.930.000,00
Gewinnrücklagen	59.773,81	59.773,81
Bilanzgewinn	345.691,61	1.506.894,33
<i>davon Gewinnvortrag</i>	56.894,33	32.702,51
Investitionszuschüsse	26.575,48	53.150,95
Rückstellungen	5.500,00	6.635,36
Verbindlichkeiten	4.709.999,82	518.713,68
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	3.604.159,59	37.058,26
Rechnungsabgrenzungsposten	1.494.492,00	0,00

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 2.000.000,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 4.000.000,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Die Verbindlichkeiten gegenüber RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG, Wien, sind durch ein eingetragenes Pfandrecht in Höhe von EUR 4.000.000,00 besichert.

Weiters besteht eine Globalzession hinsichtlich aller Forderungen aus der gänzlichen oder teilweisen Verwertung (Vermietung, Veräußerung, Versicherungsentschädigungen) des im Eigentum des Kreditnehmer stehenden Superädifikates (Büro- und Geschäftsgebäude).

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

RAIFFEISEN-HOLDING NIEDERÖSTERREICH-WIEN reg. GenmbH, mit Sitz in Wien

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	35.135.575,78	0,00	0,00	0,00	0,00	35.135.575,78	
Immaterielle Vermögensgegenstände	13.539,67	0,00	0,00	0,00	0,00	13.539,67	
Sachanlagen	23.622.036,11	0,00	0,00	0,00	0,00	23.622.036,11	
Finanzanlagen	11.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.500.000,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	23.292.896,14	180.367,62	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	13.539,67	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	23.279.356,47	180.367,62	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	23.473.263,76
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	13.539,67
Sachanlagen	0,00	0,00	23.459.724,09
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	11.842.679,64	11.662.312,02
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	342.679,64	162.312,02
Finanzanlagen	11.500.000,00	11.500.000,00