



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 108593x

---

FIRMA

Dr. Walter Lattenmayer Immobilien-,  
Vermögensverwaltungs- und  
Beteiligungsgesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

20.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 0ff9f82ff11f1589ce4d74a4cee0037f

Dr. Walter Lattenmayer, geb 30.05.1948  
am 18.08.2025

Elisabeth Lattenmayer, geb 22.08.1951  
am 18.08.2025

Dr. Sonja Lattenmayer-Meizer, geb 25.05.1978  
am 18.08.2025

Dr. Hannes Lattenmayer, geb 12.04.1976  
am 18.08.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>20.100.385,58</b>	<b>19.757</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>18.259.702,54</b>	<b>18.457</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,07	0
Sachanlagen	9.658.774,17	9.856
Finanzanlagen	8.600.928,30	8.601
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.840.683,04</b>	<b>1.300</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	491.504,58	486
Wertpapiere und Anteile	199.406,28	127
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.149.772,18	688
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>20.100.385,58</b>	<b>19.757</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>17.887.450,94</b>	<b>17.599</b>
eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.336,42	36
Kapitalrücklagen	11.212.000,00	11.212
Gewinnrücklagen	73.475,37	73
Bilanzgewinn	6.565.639,15	6.277
<i>davon Gewinnvortrag</i>	6.276.992,42	5.954
Rückstellungen	7.000,00	93
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>2.205.934,64</b>	<b>2.066</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.156.772,30	1.429
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

2

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>21.909.465,75</b>	<b>37.812,79</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21.947.278,54</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>164.578,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>164.578,47</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>13.143.958,98</b>	<b>37.812,79</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.181.771,77</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>8.600.928,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.600.928,30</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.452.314,68</b>	<b>235.261,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>164.578,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.287.736,28</b>	<b>235.261,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.687.576,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>164.578,40</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.522.997,60</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>18.457.151,07</b>	<b>18.259.702,54</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,07</b>	<b>0,07</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>9.856.222,70</b>	<b>9.658.774,17</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>8.600.928,30</b>	<b>8.600.928,30</b>