



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 108624t

FIRMA

KÖLL Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

20.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: b51854245f96ef8438827f1ae87946a4

Mag. Sonja Köll, geb 19.01.1968

am 06.06.2025

Dr. Ingrid Mayr, geb 23.11.1959

am 06.06.2025

Mag. Claudia Reiter, geb 14.02.1964

am 06.06.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

| | in EUR | Vorjahr in TEUR |
|--|-------------------|-----------------|
| AKTIVA | 284.810,58 | 231 |
| Anlagevermögen | 3.907,20 | 7 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0 |
| Sachanlagen | 3.907,20 | 7 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0 |
| Umlaufvermögen | 280.816,88 | 223 |
| Vorräte | 0,00 | 0 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 243.456,41 | 116 |
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 37.360,47 | 107 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 86,50 | 1 |
| Aktive latente Steuern | 0,00 | 0 |
| | | |
| PASSIVA | 284.810,58 | 231 |
| Eigenkapital | 218.960,85 | 137 |
| eingefordertes Stammkapital | 18.500,00 | 19 |
| <i>Stammkapital</i> | 37.000,00 | 37 |
| <i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i> | -18.500,00 | -19 |
| <i>davon eingezahlt</i> | 18.500,00 | 19 |
| Kapitalrücklagen | 0,00 | 0 |
| Gewinnrücklagen | 0,00 | 0 |
| Bilanzgewinn | 200.460,85 | 119 |
| <i>davon Gewinnvortrag</i> | 118.753,91 | 9 |
| Rückstellungen | 11.899,93 | 10 |
| Verbindlichkeiten | 53.949,80 | 85 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0 |