



---

Jahresabschluss 30.09.2024

FN 108953a

---

FIRMA

VFI Group GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.10.2023 bis 30.09.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.10.2022 bis 30.09.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.06.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 6368ac817d0363dc48f52e3a22a23d56

Mag. Florian Rauch, geb 25.10.1960

am 14.04.2025

Mag. Klemens Rauch, geb 25.01.1966

am 14.04.2025

Michael Rauch, geb 08.01.1940

am 14.04.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>53.844.828,71</b>	<b>46.577</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>48.350.477,98</b>	<b>40.825</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	129.998,00	140
Sachanlagen	11.186.330,87	11.465
Finanzanlagen	37.034.149,11	29.220
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>647.926,80</b>	<b>4.770</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	629.244,24	4.758
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	18.682,56	12
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>965,93</b>	<b>1</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>4.845.458,00</b>	<b>981</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>53.844.828,71</b>	<b>46.577</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>33.679.314,60</b>	<b>32.228</b>
eingefordertes Stammkapital	399.700,59	400
<i>Stammkapital</i>	399.700,59	400
<i>davon eingezahlt</i>	399.700,59	400
Kapitalrücklagen	13.489.051,80	13.489
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	19.790.562,21	18.339
<i>davon Gewinnvortrag</i>	18.339.329,83	13.620
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>26.672,00</b>	<b>28</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>13.615,00</b>	<b>14</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>20.125.227,11</b>	<b>14.307</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	6.731.762,24	6.327
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

### Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

*Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt. Dem Vorsichtsgrundsatz wurde dadurch Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden. Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.*

### Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 15.000.000,00

*Mit Pfandbestellungsurkunde vom 16.11.2004 bestanden wechselseitige sonstige Haftungsverhältnisse in Höhe von EUR 15.000.000,00 zwischen der VFI Group, Wels, der Olea Rauch GmbH & Co KG, Wels, und der Vereinigte Fettwarenindustrie Gesellschaft m.b.H., Wels, zur ungeteilten Hand. Eine grundbücherliche Verpfändung erfolgte in Höhe von EUR 7.500.000,00. Mit Schreiben vom 29.9.2008 hat der Pfandgläubiger auf die Einverleibung von EUR 7.500.000,00 verzichtet, sodass zum Stichtag wechselseitige sonstige Haftungsverhältnisse in Höhe von EUR 7.500.000,00 bestehen. Zum 30.09.2024 beträgt die maximale Inanspruchnahme EUR 0,00 (Vorjahr: TEUR 0).*

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

EUR 7.500.000,00

*Eine grundbücherliche Verpfändung erfolgte in Höhe von EUR 7.500.000,00.*

### Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 1.200.000,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 18.500.000,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Davon durch Pfandrechte dinglich besichert EUR 7.500.000,00 (Vorjahr: TEUR 7.500) einschließlich Haftungsverhältnisse.*

*Es besteht eine eingetragene Höchstbetragshypothek für das Grundstück samt Gebäude mit der EZ 1096 Grundbuch 03109 Ennsdorf, wo die Gesellschaft gemeinsam mit der Vereinigten Fettwarenindustrie Gesellschaft m.b.H., Wels bis zu einer Höhe von EUR 11.000.000,00 haftet*

### Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

2

### Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

*Das Unternehmen gehört zum Konsolidierungskreis der Rauch & Co Gruppe. Das Mutterunternehmen, das den Konzernabschluss aufgestellt hat, ist die Rauch & Co Verwaltungs-Gesellschaft m.b.H. in Innsbruck. Dieser Konzernabschluss ist beim Firmenbuchgericht in Innsbruck hinterlegt.*

### Falls aktive latente Steuern gebildet werden:

*Latente Steuern werden gemäß § 198 Abs 9 und 10 UGB nach dem bilanzorientierten Konzept und ohne Abzinsung auf Basis des aktuellen Körperschaftsteuersatz von 23 % gebildet.*

unverrechnete Entlastungen (§ 198 Abs. 9 UGB):

EUR 4.845.458,00

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.10.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.09.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>45.702.322,26</b>	<b>8.157.632,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>300.000,00</b>	<b>53.559.954,43</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>1.050.086,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.050.086,60</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>15.432.157,94</b>	<b>43.560,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.475.718,72</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>29.220.077,72</b>	<b>8.114.071,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>300.000,00</b>	<b>37.034.149,11</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.10.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.877.032,17</b>	<b>332.444,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>910.087,60</b>	<b>10.001,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.966.944,57</b>	<b>322.443,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.09.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.209.476,45</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>920.088,60</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.289.387,85</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.10.2023	Buchwert 30.09.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>40.825.290,09</b>	<b>48.350.477,98</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>139.999,00</b>	<b>129.998,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>11.465.213,37</b>	<b>11.186.330,87</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>29.220.077,72</b>	<b>37.034.149,11</b>

**Verbindlichkeitspiegel**

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>20.125.227,11</b>	<b>13.393.464,87</b>	<b>5.531.762,24</b>	<b>1.200.000,00</b>

**Verbindlichkeitspiegel**

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>18.500.000,00</b>	<b>Pfandrecht (EUR 7.500.000,00) und Hypothek (EUR 11.000.000,00), wo die Gesellschaft gemeinsam mit der Vereinigten Fettwarenindustrie Gesellschaft m.b.H., Wels haftet</b>	<b>0,00</b>