



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 109787b

FIRMA

Sanitär-Elementbau Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

21.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 0f2acefc74b3a51be4c05b8abf81fa24

Dipl.-Betriebsw.(FH) Maritha Schäfer, geb 04.05.1981

am 25.06.2025

Ing. Johann Zehetner, geb 11.10.1979

am 25.06.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	4.644.324,51	5.319
Anlagevermögen	736.301,00	1.055
Immaterielle Vermögensgegenstände	651,00	2
Sachanlagen	735.650,00	1.053
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	3.559.043,86	3.936
Vorräte	2.427.138,52	2.564
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.131.905,34	682
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	690
Rechnungsabgrenzungsposten	10.582,34	0
Aktive latente Steuern	338.397,31	328
PASSIVA	4.644.324,51	5.319
Eigenkapital	2.371.997,25	2.317
eingefordertes Stammkapital	40.000,00	40
<i>Stammkapital</i>	40.000,00	40
<i>davon eingezahlt</i>	40.000,00	40
Kapitalrücklagen	1.637.083,89	1.637
Gewinnrücklagen	392.933,48	393
Bilanzgewinn	301.979,88	247
<i>davon Gewinnvortrag</i>	247.134,62	772
Rückstellungen	1.315.836,76	1.399
Verbindlichkeiten	956.490,50	1.603
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe, ob Verwaltungs- und Vertriebskosten im Sinn des § 206 Abs. 3 UGB aktiviert wurden:

wurden aktiviert.

Begründung dafür:

Im Rahmen der unfertigen Bauten, wurden bei Aufträgen, deren Ausführung sich über mehr als zwölf Monate erstreckt und aus deren Auftragsabwicklung keine Verluste zu erwarten sind, angemessene Teile der Verwaltungsgemeinkosten angesetzt, da andernfalls kein getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens übermittelt werden kann.

Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage:

34.437,19

Betrag, der insgesamt über die Herstellungskosten hinausgeht:

EUR 34.437,19

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

74

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

PORR AG, Absberggasse 47, 1100 Wien

Falls aktive latente Steuern gebildet werden:

Stand: 31.12.2024

Aktive Unterschiedsbeträge:

Anlagevermögen: 404.312,50

Rückstellung für Abfertigungen: 981.305,35

Rückstellungen für Jubiläumsgelder: 120.112,00

Passive Unterschiedsbeträge:

Aktiviert Verwaltungs- und Vertriebsgemeinkosten: -34.437,19

Summe der aktiven/passiven Unterschiedsbeträge:

Aktiv: 1.505.729,85

Passiv: -34.437,19

Saldo (aktiv/passiv): 1.471.292,66

Davon 23 % Körperschaftsteuer (gerundet): 338.397,31

Latenter Steueraufwand (-) / Steuerertrag (+): +10.223,93

Stand: 31.12.2023

Aktive Unterschiedsbeträge:

Anlagevermögen: 373.211,42

Rückstellung für Abfertigungen: 915.670,37

Rückstellungen für Jubiläumsgelder: 101.959,00

Passive Unterschiedsbeträge: keine

Summe der aktiven/passiven Unterschiedsbeträge:

Aktiv: 1.353.655,42

Passiv: 0

Saldo (aktiv/passiv): 1.353.655,42

Davon 23 % Körperschaftsteuer (gerundet): 328.173,38

Latenter Steueraufwand (-) / Steuerertrag (+): -64.756,62

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	5.961.331,58	34.876,05	0,00	0,00	-919.990,40	5.076.217,23	
Immaterielle Vermögensgegenstände	61.269,34	0,00	0,00	0,00	0,00	61.269,34	
Sachanlagen	5.900.062,24	34.876,05	0,00	0,00	-919.990,40	5.014.947,89	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	-4.906.253,58	-191.355,05	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	-59.315,34	-1.303,00	0,00	0,00
Sachanlagen	-4.846.938,24	-190.052,05	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	757.692,40	-4.339.916,23
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	-60.618,34
Sachanlagen	0,00	757.692,40	-4.279.297,89

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.055.078,00	736.301,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.954,00	651,00
Sachanlagen	1.053.124,00	735.650,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	956.490,50	956.490,50	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00	keine	0,00