



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 109931p

---

FIRMA

SeneCura Süd GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

11.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 7e0cd185de23137b05483f50d251cc89

Anton Kellner MBA, geb 18.10.1960

am 04.06.2025

Mag. Martin Kaltenecker, geb 09.07.1965

am 04.06.2025

Dr. Markus Schwarz, geb 23.10.1968

am 04.06.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

## Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>10.227.521,85</b>	<b>8.842</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.403.689,62</b>	<b>530</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>27.648,86</b>	<b>37</b>
Software	27.648,86	37
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.376.040,76</b>	<b>492</b>
Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	289.220,53	74
Betriebs- und Geschäftsausstattung	477.127,54	418
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	609.692,69	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>8.504.721,67</b>	<b>7.957</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>7.694.233,54</b>	<b>6.909</b>
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	5.057.293,36	4.045
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	360.775,20	530
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	2.276.164,98	2.334
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.960.918,12	1.846
<b>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>810.488,13</b>	<b>1.048</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>42.904,56</b>	<b>69</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>276.206,00</b>	<b>285</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>10.227.521,85</b>	<b>8.842</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>1.988.216,97</b>	<b>1.469</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>110.000,00</b>	<b>110</b>
Stammkapital	110.000,00	110
davon eingezahlt	110.000,00	110
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>982.029,88</b>	<b>982</b>
nicht gebundene	982.029,88	982
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>896.187,09</b>	<b>377</b>
davon Gewinnvortrag	376.970,95	1.950
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>16.407,51</b>	<b>0</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>2.760.726,51</b>	<b>2.838</b>
<b>Rückstellungen für Abfertigungen</b>	<b>817.345,00</b>	<b>706</b>
<b>sonstige Rückstellungen</b>	<b>1.943.381,51</b>	<b>2.132</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>5.462.170,86</b>	<b>4.535</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</b>	<b>5.462.170,86</b>	<b>4.535</b>
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>202.938,40</b>	<b>315</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	202.938,40	315
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>3.513.957,73</b>	<b>2.464</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	3.513.957,73	2.464
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>1.745.274,73</b>	<b>1.756</b>
davon aus Steuern	342.665,63	342
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	577.329,71	484
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.745.274,73	1.756

**Gewinn- und Verlustrechnung**

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

<b>Umsatzerlöse</b>	<b>41.709.092,34</b>	<b>34.329</b>
<b>sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>78.731,05</b>	<b>90</b>
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	57.836,74	45
übrige	20.894,31	46
<b>Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen</b>	<b>-7.428.973,12</b>	<b>-6.178</b>
Materialaufwand	-4.527.552,54	-4.076
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-2.901.420,58	-2.102
<b>Personalaufwand</b>	<b>-23.872.593,88</b>	<b>-20.415</b>
Löhne	0,00	-17
Gehälter	-18.132.688,21	-15.530
soziale Aufwendungen	-5.739.905,67	-4.868
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-386.496,02	-330
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-5.256.936,34	-4.464
<b>Abschreibungen</b>	<b>-195.741,67</b>	<b>-108</b>
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-195.741,67	-108
<b>sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-9.734.080,52</b>	<b>-9.769</b>
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-42.736,85	-612
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>556.434,20</b>	<b>-2.050</b>
<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>100.482,98</b>	<b>112</b>
davon aus verbundenen Unternehmen	12.354,16	34
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>-16.066,92</b>	<b>-39</b>
davon betreffend verbundene Unternehmen	-16.065,33	-39
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>84.416,06</b>	<b>73</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>640.850,26</b>	<b>-1.977</b>
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>	<b>-121.634,12</b>	<b>404</b>
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>519.216,14</b>	<b>-1.573</b>
<b>JAHRESÜBERSCHUSS/JAHRESFEHLBETRAG</b>	<b>519.216,14</b>	<b>-1.573</b>
<b>GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR</b>	<b>376.970,95</b>	<b>1.950</b>
<b>BILANZGEWINN</b>	<b>896.187,09</b>	<b>377</b>

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.765.117,58</b>	<b>1.069.769,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>138.061,46</b>	<b>5.696.825,29</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>270.443,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>270.443,07</b>	
Software	270.443,07	0,00	0,00	0,00	0,00	270.443,07	
<b>Sachanlagen</b>	<b>4.494.674,51</b>	<b>1.069.769,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>138.061,46</b>	<b>5.426.382,22</b>	
Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	121.579,07	233.571,15	0,00	0,00	0,00	355.150,22	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.373.095,44	226.505,33	0,00	0,00	138.061,46	4.461.539,31	
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	609.692,69	0,00	0,00	0,00	609.692,69	

## Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.235.455,46</b>	<b>195.741,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>233.159,98</b>	<b>9.634,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Software	233.159,98	9.634,23	0,00	0,00
<b>Sachanlagen</b>	<b>4.002.295,48</b>	<b>186.107,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	47.460,40	18.469,29	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.954.835,08	167.638,15	0,00	0,00
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00

## Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>138.061,46</b>	<b>4.293.135,67</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>242.794,21</b>
Software	0,00	0,00	242.794,21
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>138.061,46</b>	<b>4.050.341,46</b>
Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	0,00	0,00	65.929,69
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	138.061,46	3.984.411,77
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00

## Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>529.662,12</b>	<b>1.403.689,62</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>37.283,09</b>	<b>27.648,86</b>
Software	37.283,09	27.648,86
<b>Sachanlagen</b>	<b>492.379,03</b>	<b>1.376.040,76</b>
Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	74.118,67	289.220,53
Betriebs- und Geschäftsausstattung	418.260,36	477.127,54
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	609.692,69

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>5.462.170,86</b>	<b>5.462.170,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>202.938,40</b>	<b>202.938,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>3.513.957,73</b>	<b>3.513.957,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>1.745.274,73</b>	<b>1.745.274,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
davon aus Steuern	342.665,63	342.665,63	0,00	0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	577.329,71	577.329,71	0,00	0,00

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
davon aus Steuern	0,00		0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	0,00		0,00

## Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrieft
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>7.694.233,54</b>	<b>5.733.315,42</b>	<b>1.960.918,12</b>	<b>0,00</b>
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	5.057.293,36	5.057.293,36	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	360.775,20	360.775,20	0,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	2.276.164,98	315.246,86	1.960.918,12	0,00

**Forderungenspiegel**

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>982.029,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>982.029,88</b>
<b>nicht gebundene</b>	<b>982.029,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>982.029,88</b>
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>0,00</b>	<b>16.615,20</b>	<b>0,00</b>	<b>207,69</b>	<b>16.407,51</b>

## **SeneCura Süd GmbH, Wien**

### **Anhang für das Geschäftsjahr 2024**

#### **A. Allgemeine Grundsätze**

Auf den vorliegenden Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 wurden die Rechnungslegungsbestimmungen des Unternehmensgesetzbuches in der derzeit geltenden Fassung angewandt.

Die bisherige Form der Darstellung wurde bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und Bilanzierung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Bilanzierung und Bewertung wurde den allgemein anerkannten Grundsätzen Rechnung getragen. Dabei wurden die im § 201 Abs. 2 UGB kodifizierten Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ebenso beachtet wie die Gliederungs- und Bewertungsvorschriften für die Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung der §§ 195 bis 211 und 222 bis 235 UGB. Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei den Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewandt.

Das Unternehmen hat dem Vorsichtsprinzip Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die bis zum Bilanzstichtag entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung. Soweit statistisch ermittelbare Erfahrungen aus gleich gelagerten Sachverhalten vorhanden sind, hat das Unternehmen diese bei den Schätzungen berücksichtigt.

## B. Konzernverhältnisse

Die Gesellschaft ist eine 100%ige Tochtergesellschaft der SeneCura Kliniken- und Heimebetriebsgesellschaft m.b.H. und steht dadurch mit ihrer Gesellschafterin sowie deren verbundenen Unternehmen in einem Konzernverhältnis.

Die emeis S.A. (vormals ORPEA S.A.), Paris, Frankreich, stellt den Konzernabschluss für den größten Kreis von Unternehmen auf. Dieser Konzernabschluss wird in der Geschäftsstelle des Handelsgerichts Nanterre, Frankreich, hinterlegt. Ein befreiender Konzernabschluss der emeis S.A. wird in der Geschäftsstelle des Handelsgerichts Wien hinterlegt.

## C. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

### 1. Anlagevermögen

Die Bewertung der ausschließlich entgeltlich erworbenen **immateriellen Vermögensgegenstände** und der **Sachanlagen** erfolgte zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, vermindert um die der voraussichtlichen wirtschaftlichen Nutzungsdauer entsprechenden planmäßigen linearen Abschreibungen.

Die planmäßigen **Abschreibungen** erfolgen linear unter Zugrundelegung der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer.

Gegenstände des Anlagevermögens werden bei voraussichtlich dauernder Wertminderung ohne Rücksicht darauf, ob ihre Nutzung zeitlich begrenzt ist, außerplanmäßig auf den niedrigeren am Abschlussstichtag beizulegenden Wert abgeschrieben.

Die Abschreibung für Zugänge erfolgt nach Maßgabe des Zeitpunktes ihrer Inbetriebnahme.

**Geringwertige Vermögensgegenstände** des Anlagevermögens mit Einzelanschaffungskosten unter EUR 1.000,00 wurden in einem betragsmäßig nicht wesentlichen Umfang im Jahr der Anschaffung oder Herstellung voll abgeschrieben und im Anlagenspiegel als Zugang und Abgang dargestellt.

### 2. Umlaufvermögen

#### Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit Nennwerten bilanziert. Im Fall erkennbarer Einzelrisiken wird der niedrigere beizulegende Wert ermittelt und angesetzt.

### 3. Aktive latente Steuern

Aktive latente Steuern werden auf Differenzen, die zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen von Vermögensgegenständen und Rückstellungen bestehen, die sich in späteren Geschäftsjahren voraussichtlich abbauen, angesetzt.

#### **4. Investitionszuschüsse**

Nicht rückzahlbare Investitionszuschüsse der öffentlichen Hand werden analog der Nutzungsdauer der bezuschussten Vermögensgegenstände aufgelöst und die Auflösung unter den sonstigen betrieblichen Erträgen dargestellt.

#### **5. Rückstellungen**

##### **5.1. Abfertigungsrückstellungen**

Die Ermittlung der Rückstellungen für Abfertigungen erfolgt unter Anwendung der AFRAC-Stellungnahme 27 „Rückstellungen für Pensions-, Abfertigungs-, Jubiläumsgeld- und vergleichbare langfristig fällige Verpflichtungen nach den Vorschriften des Unternehmensgesetzbuches“ nach anerkannten versicherungsmathematischen Grundsätzen nach der Methode der laufenden Einmalprämien unter Zugrundelegung der biometrischen Richttafeln AVÖ 2018-P für Angestellte (Vorjahr: AVÖ 2018-P für Angestellte). Die Berechnung erfolgt mit einem Rechnungszinssatz von 3,04 % (Vorjahr: 3,60 %) für Abfertigungen und einem Pensionseintrittsalter laut Pensionsreform Herbst 2004, ohne Einrechnung der Korridor pension. Der Berechnung wurde ein Gehaltstrend von 3 % (Vorjahr: 3 %) zugrunde gelegt. Zusätzlich wurde eine einmalige Erhöhung der Bezugsbasen um 5 % vorgenommen. Es wurde keine Fluktuation berücksichtigt.

Beim verwendeten Rechnungszinssatz handelt es sich um einen Stichtagszinssatz. Der Stichtagszinssatz ist jener Zinssatz, zu dem sich ein Unternehmen mit hochklassiger Bonitätseinstufung am Abschlussstichtag, unter Berücksichtigung der durchschnittlichen Restlaufzeit der Verpflichtungen, im Wesentlichen entsprechendes Fremdkapital beschaffen kann.

Die Zinsaufwendungen betreffend die Abfertigungsrückstellung sowie die Auswirkungen aus einer Änderung des Zinssatzes werden im betreffenden Personalaufwand erfasst.

##### **5.2. Sonstige Rückstellungen**

In den sonstigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle zum Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe sowie dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten berücksichtigt. Die sonstigen Rückstellungen wurden in Höhe des Erfüllungsbetrages gebildet.

#### **6. Verbindlichkeiten**

Die Bewertung der Verbindlichkeiten erfolgte mit ihrem Erfüllungsbetrag.

**Derivative Finanzinstrumente** gemäß § 238 Abs. 1 Z 1 UGB bestanden wie im Vorjahr zum Bilanzstichtag nicht.

**D. Erläuterungen zu Posten der Bilanz****A k t i v a****1. Anlagevermögen**

Die Entwicklung des Anlagevermögens ist in der Beilage dargestellt.

Den linear vorgenommenen Abschreibungen liegen folgende Nutzungsdauern zugrunde:

	Jahre
Software	5
Bauten auf fremdem Grund	10
diverse Betriebs- und Geschäftsausstattung	3 - 10

Die **finanziellen Verpflichtungen** der Gesellschaft aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen betragen:

	im folgenden Geschäftsjahr EUR	in den folgenden 5 Geschäftsjahren EUR
Verpflichtungen aus Miet- und Leasingverträgen	<u>4.217.127,65</u>	<u>21.052.410,09</u>
Vorjahr:	im folgenden Geschäftsjahr EUR	in den folgenden 5 Geschäftsjahren EUR
Verpflichtungen aus Miet- und Leasingverträgen	<u>4.109.273,90</u>	<u>20.429.098,82</u>

**2. Umlaufvermögen****Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	360.775,20	68.254,21
Forderungen aus Steuerumlagen	0,00	461.765,12
	<u>360.775,20</u>	<u>530.019,33</u>

Unter dem Posten **sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände** sind keine wesentlichen Erträge enthalten, welche erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden (§ 225 Abs 3 UGB).

### 3. Aktive latente Steuern

Die aktiven latenten Steuern in Höhe von EUR 276.206,00 (Vorjahr: TEUR 285) beruhen auf unterschiedlichen unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen im Bereich des Anlagevermögens (TEUR 381) und der Personalrückstellungen (TEUR 820). Die Bewertung der Differenzen erfolgte mit dem Körperschaftsteuersatz von 23%.

Für Verlustvorträge wurden keine latenten Steuern gebildet.

## P a s s i v a

### 1. Eigenkapital

#### Vorschlag Ergebnisverwendung:

Zum Zeitpunkt der Abschlusserstellung lag noch kein Vorschlag zur Ergebnisverwendung vor.

### 2. Investitionszuschüsse

	Stand			Stand
	01.01.2024	Zuführung	Auflösung	31.12.2024
	EUR	EUR	EUR	EUR
Investitionszuschüsse	0,00	16.615,20	207,69	16.407,51

Die Auflösung erfolgt entsprechend der Nutzungsdauer der Sachanlage.

### 3. Rückstellungen

Die **sonstigen Rückstellungen** setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Rückstellung für nicht konsumierte Urlaube	942.528,00	796.926,00
Rückstellung Überstunden	182.847,00	280.676,00
Rückstellung n.n.abger.Leistungen VU	173.891,00	741.990,00
Rückstellung Mitarbeiterprämien	45.500,00	61.880,00
Rückstellung Entlastungswoche	13.230,51	64.998,36
Übrige	585.385,00	185.153,03
	<u>1.943.381,51</u>	<u>2.131.623,39</u>

#### 4. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Verbindlichkeiten aus Finanzierungen	1.430.000,00	360.786,98
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.971.421,61	2.103.664,20
Verbindlichkeiten aus Steuerumlagen	112.536,12	0,00
	<u>3.513.957,73</u>	<u>2.464.451,18</u>

Die **sonstigen Verbindlichkeiten** enthalten folgende wesentliche Aufwendungen, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Sozialversicherungsbeiträge	577.329,71	484.460,40
Lohn- und Gehaltsabgaben	228.764,05	179.310,15
	<u>806.093,76</u>	<u>663.770,55</u>

## E. Erläuterungen zu Posten der Gewinn- und Verlustrechnung

### 1. Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen

In den Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen sind Aufwendungen für Abfertigungen in Höhe von EUR 111.455,00 (Vorjahr: TEUR 98) enthalten.

### 2. Sonstige betriebliche Aufwendungen

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen gliedern sich wie folgt auf:

	2024 EUR	Vorjahr TEUR
Miet- und Leasingaufwand	4.544.911,69	4.509
Betriebskosten (Versicherung, Kanal, Wasser, Müll, Energie)	1.392.796,68	1.609
Dienstleistungshonorare	1.962.808,47	1.595
Instandhaltung/Reparaturen und Wartung	644.399,55	539
EDV-Kosten (Wartung, Betreuung, Schulung und Lizenzgebühren)	334.013,03	286
Verwaltungsaufwand Personal (Schulung, Inserate, Abrechnung)	235.779,80	93
Rechts-, Prüfungs- und Beratungskosten	142.921,17	116
Medien- und Öffentlichkeitsarbeit, Aktivprogramm	106.794,35	103
Transporte durch Dritte, Fahrt- und Kraftfahrzeugkosten	84.679,71	57
Telefon, Porto, Rundfunkgebühren	29.335,71	37
Fachliteratur und Büromaterial	32.884,65	28
Spesen des Geldverkehrs	14.032,06	12
sonstige betriebsbedingte Schadensfälle	36.371,23	20
Bestandsvertragsgebühr	26.209,00	581
Andere	146.143,42	184
	<u>9.734.080,52</u>	<u>9.769</u>

### 3. Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die Aufwendungen für den Abschlussprüfer belaufen sich auf EUR 7.910,00 (Vorjahr: TEUR 8).

### 4. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag

Seit der Veranlagung 2007 ist die Gesellschaft als Gruppenmitglied in einen Gruppenbesteuerungsvertrag mit der SeneCura Kliniken- und Heimebetriebsgesellschaft m.b.H., Wien (Gruppenträger) eingebunden.

Die Steuerumlage wird im Wege einer fiktiven Veranlagung der einzelnen Vertragsparteien durch den Gruppenträger ermittelt. Für das Jahr 2024 resultiert daraus eine Verbindlichkeit gegenüber dem Gruppenträger in Höhe von EUR 112.536,12 (Vorjahr: Forderung TEUR 462). Weiters ist in den Steuern vom Einkommen und vom Ertrag ein Aufwand aus latenten Steuern in Höhe von EUR 9.098,00 (Vorjahr: TEUR 57) enthalten.

Unsere oberste Konzerngesellschaft (emeis S.A.) hat die Auswirkungen der globalen Mindestbesteuerung der OECD (Pillar 2) für die Gruppe beurteilt und dabei bestehende Übergangsregelungen auf die österreichischen Gesellschaften und deren ausländische Tochtergesellschaften für anwendbar befunden. Infolgedessen wurden für das Geschäftsjahr keine steuerlichen Verpflichtungen im Zusammenhang mit Pillar 2 erfasst und die Anwendung des Mindestbesteuerungsgesetzes hat keine Auswirkung auf die Gesellschaft.

## F. Sonstige Angaben

### 1. Pflichtangaben über Organe und Arbeitnehmer

#### 1.1. Durchschnittliche Arbeitnehmerzahl

Die durchschnittliche Arbeitnehmerzahl während des Geschäftsjahres betrug 394 (Vorjahr: 371).

	2024	Vorjahr
Arbeiter	0	1
Angestellte	394	370
	<u>394</u>	<u>371</u>

Die angeführte durchschnittliche Arbeitnehmeranzahl errechnet sich wie im Vorjahr nach Vollzeitäquivalenten.

#### 1.2. Organe

##### a) Aufwendungen für Abfertigungen

Es wurden wie im Vorjahr keine Aufwendungen für Abfertigungen für Mitglieder der Geschäftsführung geleistet.

**b) Gesamtbezüge der Geschäftsführung**

Die Mitglieder der Geschäftsführung erhalten wie im Vorjahr keine Bezüge von der Gesellschaft.

### c) Zusammensetzung der Geschäftsführung

Anton Kellner, Wien  
Markus Schwarz, Wien  
Wolfgang Kaltenegger, Korneuburg (bis 31.03.2025)  
Mag. Martin Kaltenecker, Wien (seit 01.12.2024)

### 2. Wesentliche Ereignisse nach dem Abschlussstichtag

Es sind keine wesentlichen Ereignisse nach dem Abschlussstichtag eingetreten.

Wien, den 3. Juni 2025

*Anton Kellner*

Geschäftsführer

3. Juni 2025

Einfache elektronische Signatur

Anton Kellner

Die Geschäftsführer:



3. Juni 2025

Einfache elektronische Signatur

Markus Schwarz

*Martin Kaltenecker*

Geschäftsführer

3. Juni 2025

Einfache elektronische Signatur

Mag. Martin Kaltenecker

Senecura Süd GmbH  
Wien

Anlagenpiegel zum 31. Dezember 2024

	Anschaffungs-/Herstellungskosten			kumulierte Abschreibungen			Buchwerte	
	Stand 01.01.2024 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	Stand 31.12.2024 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	Stand 31.12.2024 EUR	Stand 31.12.2023 EUR
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>								
1. Software	270.443,07	0,00	0,00	270.443,07	9.634,23	0,00	242.794,21	27.648,86
<b>II. Sachanlagen</b>								
1. Grundstücke und Bauten auf fremdem Grund	121.579,07	233.571,15	0,00	355.150,22	18.469,29	0,00	65.929,69	289.220,53
2. Betriebs- und Geschäftsausstattung *)	4.373.095,44	228.505,33	138.061,46	4.461.539,31	167.638,15	138.061,46	3.984.411,77	477.127,54
3. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00	609.692,69	0,00	609.692,69	0,00	0,00	0,00	609.692,69
	4.494.674,51	1.069.769,17	138.061,46	5.426.382,22	186.107,44	138.061,46	4.050.341,46	1.378.040,76
	<b>4.765.117,58</b>	<b>1.069.769,17</b>	<b>138.061,46</b>	<b>5.696.825,29</b>	<b>195.741,67</b>	<b>138.061,46</b>	<b>4.293.135,67</b>	<b>1.403.689,62</b>
		138.061,46	138.061,46		138.061,46	138.061,46		

\*) davon geringwertige Vermögensgegenstände gemäß § 204 (1a) UGB