



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 110074z

FIRMA

ISA Immobilien Handelsges.m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.09.2025

UNTERZEICHNET VON

A Irving Freund
am 16.09.2025

PRÜFWERT: eb397615dcc31081421b0eb847a00c0e

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	6.100.692,03	5.524
Anlagevermögen	3.973.161,60	3.352
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	3.956.394,93	3.335
Finanzanlagen	16.766,67	17
Umlaufvermögen	2.121.064,39	2.139
Vorräte	142.368,49	208
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.709.693,23	1.534
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	1.257.340,00	1.187
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	269.002,67	397
Rechnungsabgrenzungsposten	6.466,04	32
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	6.100.692,03	5.524
Eigenkapital	2.941.222,56	2.705
eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.336,42	36
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	6.635,85	7
Bilanzgewinn	2.898.250,29	2.662
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.661.953,63	2.513
Rückstellungen	44.891,00	20
Verbindlichkeiten	3.114.578,47	2.798
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	2.977.171,73	2.668
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 2.827.171,73

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 2.525.000,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypothek, Bürgschaft

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	4.020.016,56	824.142,57	0,00	-95.760,70	103.381,62	4.645.016,81	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	4.003.249,89	824.142,57	0,00	-95.760,70	103.381,62	4.628.250,14	
Finanzanlagen	16.766,67	0,00	0,00	0,00	0,00	16.766,67	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	667.801,72	70.374,91	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	667.801,72	70.374,91	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	-31.248,03	35.073,39	671.855,21
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	-31.248,03	35.073,39	671.855,21
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	3.352.214,84	3.973.161,60
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	3.335.448,17	3.956.394,93
Finanzanlagen	16.766,67	16.766,67