



Jahresabschluss 31.03.2025

FN 111387f

FIRMA

Handler Bau GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung groß

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

19.12.2025

UNTERZEICHNET VON

DI (FH) Michael Schranz, geb 30.07.1984

am 17.12.2025

PRÜFWERT: f78bd1f4387d596ded56fd07ade3fe60

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	79.971.689,56	87.138.399,78
Anlagevermögen	19.844.740,76	19.546.199,76
Immaterielle Vermögensgegenstände	185.435,00	89.322,00
Software	185.435,00	89.322,00
Sachanlagen	14.846.365,16	14.917.387,16
Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	8.988.895,16	9.511.225,16
Maschinen	1.472.605,99	1.662.486,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.384.864,01	3.743.676,00
Finanzanlagen	4.812.940,60	4.539.490,60
Anteile an verbundenen Unternehmen	4.809.142,60	4.539.442,60
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	3.798,00	48,00
Umlaufvermögen	59.368.946,28	66.909.066,35
Vorräte	21.004.921,17	18.576.754,28
Waren	1.160.335,62	1.089.174,10
noch nicht abrechenbare Leistungen	19.844.585,55	17.487.580,18
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	15.744.880,97	26.708.388,86
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	12.342.861,75	23.138.521,63
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	2.594.601,90	2.289.260,73
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	807.417,32	1.280.606,50
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	55.831,00	58.455,00
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	22.619.144,14	21.623.923,21
Rechnungsabgrenzungsposten	277.819,27	239.394,90
Aktive latente Steuern	480.183,25	443.738,77
PASSIVA	79.971.689,56	87.138.399,78
Eigenkapital	12.144.921,82	13.060.509,28
eingefordertes Stammkapital	73.000,00	73.000,00
Stammkapital	73.000,00	73.000,00
davon eingezahlt	73.000,00	73.000,00
Gewinnrücklagen	1.094.825,58	1.094.825,58
gesetzliche Rücklagen	7.300,00	7.300,00
andere Rücklagen (freie Rücklagen)	1.087.525,58	1.087.525,58
Bilanzgewinn	10.977.096,24	11.892.683,70
davon Gewinnvortrag	7.892.683,70	7.947.718,54
Investitionszuschüsse	1.281.022,45	1.377.531,66
Rückstellungen	4.567.755,49	5.687.859,10
Rückstellungen für Abfertigungen	421.021,41	561.896,89
Steuerrückstellungen	0,00	51.473,00
sonstige Rückstellungen	4.146.734,08	5.074.489,21
Verbindlichkeiten	61.977.989,80	67.012.499,74
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	59.953.144,72	64.242.305,15
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.024.845,08	2.770.194,59

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.787.798,12	3.554.082,93
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	762.953,04	783.888,34
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.024.845,08	2.770.194,59
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	17.743.948,91	13.130.667,80
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	17.743.948,91	13.130.667,80
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	32.355.862,44	37.042.162,00
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	32.355.862,44	37.042.162,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	2.180.618,47	542.059,84
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	2.180.618,47	542.059,84
sonstige Verbindlichkeiten	6.909.761,86	12.743.527,17
davon aus Steuern	4.118.908,61	8.629.415,41
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	1.194.477,19	1.094.039,27
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	6.909.761,86	12.743.527,17

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in EUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Umsatzerlöse	168.017.101,13	275.652.056,42
Veränderung des Bestands an fertigen Erzeugnissen	38.471.529,44	-42.148.362,77
andere aktivierte Eigenleistungen	180.111,95	365.673,08
sonstige betriebliche Erträge	2.304.251,15	2.315.492,44
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	229.023,05	100.828,55
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	14.533,23	79.145,70
übrige	2.060.694,87	2.135.518,19
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	-156.055.903,68	-183.625.975,30
Materialaufwand	-23.299.911,21	-22.741.343,86
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-132.755.992,47	-160.884.631,44
Personalaufwand	-32.277.066,31	-31.096.599,10
Löhne	-11.966.078,82	-11.632.564,01
Gehälter	-13.006.740,09	-12.414.280,80
soziale Aufwendungen	-7.304.247,40	-7.049.754,29
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-254.599,95	-243.454,73
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-6.538.754,18	-6.397.563,96
Abschreibungen	-2.502.021,77	-2.519.938,38
auf Sachanlagen	-2.502.021,77	-2.519.938,38
sonstige betriebliche Aufwendungen	-14.350.282,65	-14.827.302,64
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-48.568,35	-49.701,46
Zwischensumme - Betriebserfolg	3.787.719,26	4.115.043,75
Erträge aus Beteiligungen	450.869,60	550.000,00
davon aus verbundenen Unternehmen	390.869,60	0,00
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	361.589,32	308.428,98
Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	-67.544,09	0,00
davon Aufwendungen aus verbundenen Unternehmen	-67.544,09	0,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-523.655,98	-501.346,34
Zwischensumme - Finanzerfolg	221.258,85	357.082,64
Ergebnis vor Steuern	4.008.978,11	4.472.126,39
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-924.565,57	-527.161,23
Ergebnis nach Steuern	3.084.412,54	3.944.965,16
JAHRESÜBERSCHUSS	3.084.412,54	3.944.965,16
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	7.892.683,70	7.947.718,54
BILANZGEWINN	10.977.096,24	11.892.683,70

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.04.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.03.2025	
Anlagevermögen	39.847.423,75	3.950.977,60	0,00	0,00	3.062.579,67	40.735.821,68	
Immaterielle Vermögensgegenstände	428.758,88	209.408,23	0,00	0,00	0,00	638.167,11	
Software	428.758,88	209.408,23	0,00	0,00	0,00	638.167,11	
Sachanlagen	34.823.874,27	3.400.077,80	0,00	0,00	2.939.238,10	35.284.713,97	
Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	17.207.589,15	207.738,95	0,00	0,00	0,00	17.415.328,10	
Maschinen	6.556.187,65	118.449,93	0,00	0,00	61.042,78	6.613.594,80	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	11.060.097,47	3.073.888,92	0,00	0,00	2.878.195,32	11.255.791,07	
Finanzanlagen	4.594.790,60	341.491,57	0,00	0,00	123.341,57	4.812.940,60	
Anteile an verbundenen Unternehmen	4.594.742,60	337.741,57	0,00	0,00	123.341,57	4.809.142,60	
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	48,00	3.750,00	0,00	0,00	0,00	3.798,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.04.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	20.301.223,99	2.316.393,03	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	339.436,88	113.295,23	0,00	0,00
Software	339.436,88	113.295,23	0,00	0,00
Sachanlagen	19.906.487,11	2.203.097,80	0,00	0,00
Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	7.696.363,99	730.068,95	0,00	0,00
Maschinen	4.893.701,65	304.591,94	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	7.316.421,47	1.168.436,91	0,00	0,00
Finanzanlagen	55.300,00	0,00	0,00	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	55.300,00	0,00	0,00	0,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.03.2025
Anlagevermögen	0,00	1.726.536,10	20.891.080,92
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	452.732,11
Software	0,00	0,00	452.732,11
Sachanlagen	0,00	1.671.236,10	20.438.348,81
Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	0,00	0,00	8.426.432,94
Maschinen	0,00	57.304,78	5.140.988,81
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	1.613.931,32	6.870.927,06
Finanzanlagen	0,00	55.300,00	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	55.300,00	0,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.04.2024	Buchwert 31.03.2025
Anlagevermögen	19.546.199,76	19.844.740,76
Immaterielle Vermögensgegenstände	89.322,00	185.435,00
Software	89.322,00	185.435,00
Sachanlagen	14.917.387,16	14.846.365,16
Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	9.511.225,16	8.988.895,16
Maschinen	1.662.486,00	1.472.605,99
Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.743.676,00	4.384.864,01
Finanzanlagen	4.539.490,60	4.812.940,60
Anteile an verbundenen Unternehmen	4.539.442,60	4.809.142,60
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	48,00	3.798,00

HANDLER

ANHANG ZUM JAHRESABSCHLUSS ZUM 31. MÄRZ 2025

1. ANHANG

1.1. BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN

1.1.1. ALLGEMEINE GRUNDSÄTZE

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Die Handler Bau GmbH ist eine große Kapitalgesellschaft im Sinne des § 221 UGB.

1.1.2. ANLAGEVERMÖGEN

1.1.2.1. IMMATERIELLES ANLAGEVERMÖGEN

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Software	4 – 5

HANDLER

ANHANG ZUM JAHRESABSCHLUSS ZUM 31. MÄRZ 2025

1.1.2.2. SACHANLAGEN

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Bauten, inkl. Bauten auf fremden Boden	8 – 5 0
Maschinen	3 – 1 5
Betriebs- und Geschäftsausstattung	3 – 1 2

1.1.2.3. FINANZANLAGEN

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. mit dem niedrigeren Börsenkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

1.1.3. VORRÄTE

1.1.3.1. WAREN

Die Bewertung der Vorräte erfolgte aufgrund einer von unserer Mandantschaft zum Bilanzstichtag vorgenommenen körperlichen Bestandsaufnahme unter Beachtung des Niederstwertprinzips zu Anschaffungskosten, allenfalls mit dem niedrigeren Teilwerten.

Die Berechnung des Verbrauchs an Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffen erfolgte mit Hilfe des Inventurergebnisses indirekt. Festwerte wurden für Schalholz angesetzt. Die zugrunde gelegte Bestandsaufnahme erfolgt mindestens alle fünf Jahre, wobei im Falle wesentlicher mengenmäßiger Änderungen eine entsprechende Wertanpassung vorgenommen wird.

1.1.3.2. NOCH NICHT ABRECHENBARE LEISTUNGEN

Die Bewertung der noch nicht abrechenbaren Leistungen erfolgte zu durchschnittlichen Anschaffungs- und Herstellungskosten. Ist der Tageswert niedriger, erfolgte die Bewertung zu diesem.

Für Verluste aus schwebenden Geschäften wird durch Rückstellungen vorgesorgt.

Die erhaltenen Anzahlungen auf Bestellungen werden, sofern bereits entsprechende Aufwendungen angefallen sind, die zum Bilanzstichtag ihren Niederschlag in den Vorräten gefunden haben, von den noch nicht abrechenbaren Leistungen offen abgesetzt. Anzahlungen, denen keine Aufwendungen entgegenstehen, werden passiviert.

HANDLER

ANHANG ZUM JAHRESABSCHLUSS ZUM 31. MÄRZ 2025

1.1.4. FORDERUNGEN UND SONSTIGE VERMÖGENSGEGENSTÄNDE

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

1.1.5. RÜCKSTELLUNGEN

1.1.5.1. RÜCKSTELLUNGEN FÜR ANWARTSCHAFTEN AUF ABFERTIGUNGEN UND ÄHNLICHE VERPFLICHTUNGEN

Die Abfertigungsrückstellung wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen (Nettomethode) auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 2,14 % (Vorjahr: 1,89 %), einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 4,45 % (Vorjahr: 4,44 %) und des gesetzlichen Pensionsantrittsalters ermittelt.

Der Rechnungszinssatz für Abfertigungs-, Pensions- und Jubiläumsgeldrückstellungen wurde gemäß dem von der Deutschen Bundesbank veröffentlichten Abzinsungszinssatz gemäß § 253 Abs. 2 HGB idF des BilMoG zum 31.03.2025 bestimmt.

1.1.5.2. STEUERRÜCKSTELLUNGEN

Im aktuellen Wirtschaftsjahr beträgt die Steuerrückstellung EUR 0,00 (Vorjahr EUR 51.473,00). Sowohl aktive als auch passive latente Steuern werden auf Grundlage der Steuersätze (23%) ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden.

1.1.5.3. SONSTIGE RÜCKSTELLUNGEN

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Rückstellungen mit einer voraussichtlichen Restlaufzeit von mehr als einem Jahr wurden unter Anwendung eines marktüblichen Zinssatzes abgezinst.

1.1.6. VERBINDLICHKEITEN

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

1.1.7. ÄNDERUNGEN VON BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

HANDLER

ANHANG ZUM JAHRESABSCHLUSS ZUM 31. MÄRZ 2025

1.2. ERLÄUTERUNGEN DER BILANZ UND DER GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

1.2.1. ALLGEMEINE ANGABEN

1.2.1.1. ANPASSUNG (UMGLIEDERUNG) VON VORJAHRESBETRÄGEN

Die Erlöse aus Vermietung samt den dazugehörigen Nebenerlösen wurden im Jahresabschluss zum 31.03.2025 unter den Umsatzerlösen ausgewiesen. Im Vorjahr erfolgte der Ausweis unter den sonstigen betrieblichen Erträgen. Auch die Vorjahreswerte der entsprechenden Konten wurden im Jahresabschluss zum 31.03.2025 umgegliedert.

1.2.2. ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

1.2.2.1. ANLAGEVERMÖGEN

Entwicklung

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind im Anlagenspiegel als Beilage zum Anhang dargestellt.

Beteiligungen

Firmenname	Firmensitz	Eigenkapital	Anteil in %	Letztes Ergebnis	Bilanzstichtag
Handler Elektrotechnik GmbH	Walter Handler-Straße 1, 2853 Bad Schönau	24.526,38	100,0	305.808,66	31.03.2024
Logifox GmbH in Liquidation	Vorgartenstraße 217, 1020 Wien	1.344,82	54,0	-1.919,44	23.09.2024
G.V. Haustechnik - Montage und Service GmbH	Walter Handler Straße 1, 2853 Bad Schönau	427.206,02	100,0	390.869,60	31.03.2024
Handler Germany GmbH	Friedrichstraße 171, 10117 Berlin	0,00	100,0	0,00	k. A.

HANDLER

ANHANG ZUM JAHRESABSCHLUSS ZUM 31. MÄRZ 2025

1.2.2.2. FORDERUNGEN UND SONSTIGE VERMÖGENSGEGENSTÄNDE

Aufgliederung

	Gesamtbetrag EUR	Davon Restlaufzeit Bis 1 Jahr EUR	Davon Restlaufzeit Über 1 Jahr EUR
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	12.342.861,75	12.342.861,75	0,00
<i>Vorjahr</i>	23.138.521,63	23.138.521,63	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	2.594.601,90	2.594.601,90	0,00
<i>Vorjahr</i>	2.289.260,73	2.289.260,73	0,00
davon aus Lieferungen und Leistungen	2.590.251,53	2.590.251,53	0,00
<i>Vorjahr</i>	1.985.726,44	1.985.726,44	0,00
davon sonstige	4.350,37	4.350,37	0,00
<i>Vorjahr</i>	303.534,29	303.534,29	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	807.417,32	751.586,32	55.831,00
<i>Vorjahr</i>	1.280.606,50	1.222.151,50	58.455,00
	15.744.880,97	15.689.049,97	55.831,00
VORJAHR	26.708.388,86	26.649.933,86	58.455,00

In dem Posten "Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände" sind Erträge in Höhe von EUR 349.006,70 (Vorjahr: TEUR 409) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

HANDLER

ANHANG ZUM JAHRESABSCHLUSS ZUM 31. MÄRZ 2025

1.2.2.3. LATENTE STEUERN

Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden.

Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen folgende Unterschiedsbeträge bzw. Steuerlatenzen:

	Aktiv 31.03.2025	Passiv 31.03.2025	Aktiv 31.03.2024	Passiv 31.03.2024	Bewegungen 2024/2025
Gebäudeabschreibung lt. BP	1.858.159,49		1.699.483,94		158.675,55
PKW Leasing Aktivposten	49.900,41		11.475,93		38.424,48
Außerplanmäßige Abschreibung / Liquidationsverlust Beteiligung		89.494,93		39.500,00	-49.994,93
Geldbeschaffungskosten	8.929,69		13.130,97		-4.201,28
unversteuerte Rücklagen gem. RÄG 2014		1.998,72		2.445,72	447,00
Änderung Bewertungsreserve lt. BP		260.983,68		235.956,07	-25.027,61
Rückstellungen für Abfertigungen	218.165,53		290.776,19		-72.610,66
Prämienrückstellung	400.000,00		300.000,00		100.000,00
degressive Abschreibung		94.924,50		107.666,20	12.741,70
Summe aktive/passive Unterschiedsbeträge	2.535.155,12	447.401,83	2.314.867,03	385.567,99	158.454,25
Aktive (+) / passive (-) latente Steuerabgrenzung 23%	583.085,68	102.902,42	532.419,42	88.680,64	36.444,48
Aktive/passive Saldogröße	480.183,25				
Aktive/passive Saldogröße VJ	443.738,78				
Latenter Steueraufwand (-) / Steuerertrag (+)	36.444,48				

Gemäß § 198 Abs. 10 Z 4 UGB wurden keine latenten Steuern angesetzt, die sich aus der Anwendung des Mindestbesteuerungsgesetzes (MinBestG) oder vergleichbarer ausländischer Regelungen ergeben könnten.

HANDLER

ANHANG ZUM JAHRESABSCHLUSS ZUM 31. MÄRZ 2025

1.2.2.4. INVESTITIONSZUSCHÜSSE

Entwicklung der Investitionszuschüsse während des Geschäftsjahres:

	Stand 01.04.2024 EUR	Zugang EUR	Verwendung EUR	Stand 31.03.2025 EUR
Investitionszuschuss	1.377.531,66	0,00	65.509,21	1.281.022,45
Vorjahr	1.479.221,87	0,00	101.690,21	1.377.531,66

1.2.2.5. RÜCKSTELLUNGEN

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 01.04.2024	Verwendung	Auflösung	Zuweisung	Stand 31.03.2025
Rückstellungen für Abfertigungen					
ABFERTIGUNGSRÜCKSTELLUNG	561.896,89	187.582,92	0,00	46.707,44	421.021,41
<i>Vorjahr</i>	<i>496.029,18</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>65.867,71</i>	<i>561.896,89</i>
Steuerrückstellungen					
STEUERRÜCKSTELLUNG	51.473,00	4.033,00	47.440,00	0,00	0,00
<i>Vorjahr</i>	<i>51.473,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>51.473,00</i>
sonstige Rückstellungen					
ABGRENZUNG ERLÖSE	266.619,45	266.619,45	0,00	262.626,36	262.626,36
<i>Vorjahr</i>	<i>368.946,02</i>	<i>102.326,57</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>266.619,45</i>
KURZFRISTIGE RÜCKSTELLUNGEN	4.807.869,76	2.736.639,52	14.533,23	1.827.410,71	3.884.107,72
<i>Vorjahr</i>	<i>3.052.483,07</i>	<i>1.071.861,57</i>	<i>8.510,00</i>	<i>2.835.758,26</i>	<i>4.807.869,76</i>
Rückstellung drohende Verluste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Vorjahr</i>	<i>570.452,06</i>	<i>499.816,36</i>	<i>70.635,70</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	5.074.489,21	3.003.258,97	14.533,23	2.090.037,07	4.146.734,08
<i>Vorjahr</i>	<i>3.991.881,15</i>	<i>1.674.004,50</i>	<i>79.145,70</i>	<i>2.835.758,26</i>	<i>5.074.489,21</i>
	5.687.859,10	3.194.874,89	61.973,23	2.136.744,51	4.567.755,49
VORJAHR	4.539.383,33	1.674.004,50	79.145,70	2.901.625,97	5.687.859,10

In den sonstigen Rückstellungen ist die Position Abgrenzung Erlöse in Höhe von EUR 262.626,36 (Vorjahr: TEUR 267) enthalten. Diese betrifft mögliche Abstriche und Skonti von schlussgerechneten Baustellen.

HANDLER

ANHANG ZUM JAHRESABSCHLUSS ZUM 31. MÄRZ 2025

1.2.2.6. VERBINDLICHKEITEN

Aufgliederung:

	Gesamtbetrag EUR	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr EUR	davon Restlaufzeit über 1 Jahr EUR
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.787.798,12	762.953,04	2.024.845,08
<i>Vorjahr</i>	<i>3.554.082,93</i>	<i>783.888,34</i>	<i>2.770.194,59</i>
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	17.743.948,91	17.743.948,91	0,00
<i>Vorjahr</i>	<i>13.130.667,80</i>	<i>13.130.667,80</i>	<i>0,00</i>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	32.355.862,44	32.355.862,44	0,00
<i>Vorjahr</i>	<i>37.042.162,00</i>	<i>37.042.162,00</i>	<i>0,00</i>
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	2.180.618,47	2.180.618,47	0,00
<i>Vorjahr</i>	<i>542.059,84</i>	<i>542.059,84</i>	<i>0,00</i>
davon aus Lieferungen und Leistungen	1.160.843,92	1.160.843,92	0,00
<i>Vorjahr</i>	<i>542.059,84</i>	<i>542.059,84</i>	<i>0,00</i>
davon sonstige	1.019.774,55	1.019.774,55	0,00
<i>Vorjahr</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
sonstige Verbindlichkeiten	6.909.761,86	6.909.761,86	0,00
<i>Vorjahr</i>	<i>12.743.527,17</i>	<i>12.743.527,17</i>	<i>0,00</i>
davon aus Steuern	4.118.908,61	4.118.908,61	0,00
<i>Vorjahr</i>	<i>8.629.415,41</i>	<i>8.629.415,41</i>	<i>0,00</i>
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	1.194.477,19	1.194.477,19	0,00
<i>Vorjahr</i>	<i>1.094.039,27</i>	<i>1.094.039,27</i>	<i>0,00</i>
	61.977.989,80	59.953.144,72	2.024.845,08
VORJAHR	67.012.499,74	64.242.305,15	2.770.194,59

Im Posten sonstige Verbindlichkeiten sind Aufwendungen in Höhe von EUR 3.082.904,12 (Vorjahr: TEUR 3.696) enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

1.2.2.7. HAFTUNGSVERHÄLTNISSE

Aufgliederung der Haftungsverhältnisse:

	31.03.2025 EUR	31.03.2024 EUR
Bankgarantien und Haftungen bei der Sparkasse Baden	5.056.218,54	5.150.250,31
Hafrücklässe Uniqa	5.995.018,09	5.241.644,35
Bankgarantien und Haftungen bei der Bank für Tirol und Vorarlberg AG	3.669.323,78	3.889.410,80
Bankgarantien und Haftungen bei der Raiffeisenbank Wiener Alpen	10.333.512,68	10.022.672,89
Bankgarantien und Haftungen bei der Raiffeisenbank OÖ	8.397.044,80	7.954.047,96
Hafrücklässe und Garantien bei der Tryg Garanti	13.359.791,45	13.022.050,98
Haftungen bei der Erste Bank	10.897.281,16	17.850.396,73
	57.708.190,50	63.130.474,02

HANDLER

ANHANG ZUM JAHRESABSCHLUSS ZUM 31. MÄRZ 2025

1.2.2.8. SONSTIGE FINANZIELLE VERPFLICHTUNGEN, DIE NICHT AUF DER PASSIVSEITE AUSZUWEISEN SIND

Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen

Zusammensetzung:

	des folgenden Geschäftsjahres EUR	der folgenden fünf Geschäftsjahre EUR
Verpflichtungen aus Leasingverträgen	257.100,12	708.848,32
Verpflichtungen aus Mietverträgen	521.284,56	2.606.422,80
	778.384,68	3.315.271,12

1.2.3. ERLÄUTERUNGEN ZUR GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Die Aufgliederung der Umsatzerlöse unterbleibt nach § 240 UGB, da dies nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung geeignet wäre, dem Unternehmen einen erheblichen Nachteil zuzufügen.

1.2.3.1. AUFWENDUNGEN FÜR ABFERTIGUNGEN UND BEITRÄGE AN MITARBEITERVORSORGEKASSE

In der Position Aufwendungen für Abfertigungen sind Beiträge an die Mitarbeitervorsorgekasse in Höhe von EUR 186.797,35 (Vorjahr: TEUR 178) und Aufwendungen für Abfertigungen in Höhe von EUR 67.802,60 (Vorjahr: TEUR 66) enthalten.

1.2.4. AUFWENDUNGEN FÜR DEN ABSCHLUSSPRÜFER

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen EUR 40.000,00 (Vorjahr: TEUR 15) und betreffen ausschließlich Prüfungsleistungen. Hierfür wurde eine Rückstellung gebildet.

HANDLER

ANHANG ZUM JAHRESABSCHLUSS ZUM 31. MÄRZ 2025

1.3. SONSTIGE ANGABEN

1.3.1. ORGANE UND ARBEITNEHMER DER GESELLSCHAFT

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:

Pertl Martin (vertritt bis 28.02.2025)

DI (FH) Schranz Michael

Geschäftsjahr waren folgende Personen als Aufsichtsräte tätig:

DI Handler Markus

Vorsitzender

Mag. Freiler Barbara, MSc

Stellvertreter des Vorsitzenden

Dorner Manfred

Mitglied

Ing. Gager-Palfy Caroline

Mitglied

Pernsteiner Hermann

Mitglied

Ing. Halmer Franz

Mitglied

An die Aufsichtsratsmitglieder wurden Vergütungen von EUR 26.400,00 (Vorjahr: EUR 19.100,00) bezahlt.

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, betrug:

	2024/2025		2023/2024	
Arbeiter	228	davon 23 Lehrlinge	247	davon 26 Lehrlinge
Angestellte	169	davon 1 Lehrling	172	
Gesamt	397		419	

Hinsichtlich der Angabepflicht des § 239 Abs. 1 Z 3 und 4 UGB wird die Ausnahmebestimmung des § 242 Abs. 4 UGB in Anspruch genommen.

HANDLER

ANHANG ZUM JAHRESABSCHLUSS ZUM 31. MÄRZ 2025

1.3.2. UNTERNEHMENSBEZIEHUNGEN

Die Handler Bau GmbH hält eine 100%ige Beteiligung an der Handler Elektrotechnik GmbH, eine 100%ige Beteiligung an der G.V. Haustechnik - Montage und Service GmbH sowie eine 100% Beteiligung an der Handler Germany GmbH (Sitz: Berlin).

Die Handler Bau GmbH ist eine 100%ige Tochtergesellschaft der Handler Holding GmbH (FN 313465d). Die Handler Holding GmbH hält neben der Handler Bau GmbH eine 100%ige Beteiligung an der Handler Immobilien GmbH (FN 446941t), der VS217 GmbH (FN 517221w), der N5 Errichtung GmbH (FN 517926g), der N5 Verwaltung GmbH (FN 517946k), der Handler Invest GmbH (FN 519077z) sowie der Handler Asset GmbH (FN 542511k) und 90% an der FJS Projektentwicklung GmbH (FN 424885g).

Verbundene Unternehmen sind, neben den oben angeführten, die HI Komplementär GmbH (FN 567459z), die Civitas Nova Holding GmbH (FN 574212f), die Civitas Nova Projektentwicklungs GmbH & Co KG (FN 574384h), die Entwicklung Liechtensteinstraße 10-12 GmbH (FN 528091f), die HI Beteiligungs GmbH (FN 530059z), die Linzer Straße 387 - 391 GmbH (FN 543800g), die Schöngraben Entwicklungs GmbH (FN 550533h), die Kolbegasse 39 Entwicklungs GmbH (FN 554405b), die HA&LR Errichtungs GmbH (FN 571463m), die Wiener Straße 93 Projektentwicklungs GmbH & Co KG (FN 567529b), die Office Sol4 Projektentwicklungs GmbH & Co KG (FN 567528a), die A.P. Am See 2 GmbH & Co KG (FN 569427v), die FetoLife Science GmbH in Liqu. (FN 521323b), die HR2 Gendarmeriestraße 2cde Errichtungs GmbH & Co KG (FN 571580i), die Vitriño Klagenfurt Errichtung GmbH & Co KG (FN 558690d), HI Kunst & Lager GmbH & Co KG (FN 571581k), die Niesenberggasse 14 GmbH (FN 520876w), die Stammersdorferstraße 226 GmbH (FN 538367t) sowie die Ackergasse Green GmbH (FN 538425b).

Die Handler Bau GmbH ist als Organmitglied in einer umsatzsteuerlichen Organschaft mit der Handler Holding GmbH als Organträger. Sowie ist die Handler Bau GmbH Gruppenmitglied in einer Gruppe gemäß § 9 KStG mit der Handler Holding GmbH als Gruppenträger.

Die Handler Bau GmbH ist in den Konzernabschluss der Handler Holding GmbH (für den größten Kreis konsolidierter Unternehmen) mit Sitz in 2853 Bad Schönau, Walter Handler Straße 1 einbezogen und im elektronischen Firmenbuch abrufbar.

Weitere Angaben gem. § 238 Abs. 1 Z 4 UGB unterbleiben, da nach kaufmännischer Beurteilung die Angaben geeignet sind, dem Unternehmen oder den anderen Unternehmen einen erheblichen Nachteil zuzufügen.

HANDLER

ANHANG ZUM JAHRESABSCHLUSS ZUM 31. MÄRZ 2025

1.3.3. ERGEBNISVERWENDUNG

Die Gewinnverwendung wird in der Generalversammlung beschlossen.

1.3.4 EREIGNISSE NACH DEM ABSCHLUSSTICHTAG

Bezüglich der Ereignisse nach dem Abschlussstichtag verweisen wir auf die diesbezüglichen Ausführungen im Lagebericht.

Bad Schönau, am 2. Juli 2025



.....

DI (FH) Michael Schranz