



Jahresabschluss 30.09.2024

FN 111412t

FIRMA

ART Bickford & Co. Liegenschafts-
und Beteiligungsverwaltungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.10.2023 bis 30.09.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.10.2022 bis 30.09.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.06.2025

UNTERZEICHNET VON

Alexander Kurt Nowak, geb 15.11.1974

am 26.06.2025

Ing. Kurt Nowak, geb 14.05.1940

am 26.06.2025

PRÜFWERT: cf10cc6373bc2cc1b4a146e5913f8050

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	13.247.672,46	11.562
Anlagevermögen	8.946.463,58	8.969
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	3.899.820,13	3.923
Finanzanlagen	5.046.643,45	5.047
Umlaufvermögen	4.301.208,88	2.593
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.298.382,10	2.491
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2.826,78	102
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	13.247.672,46	11.562
Eigenkapital	5.166.616,59	4.841
eingefordertes Stammkapital	733.995,62	734
<i>Stammkapital</i>	733.995,62	734
<i>davon eingezahlt</i>	733.995,62	734
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	317.226,00	317
Bilanzgewinn	4.115.394,97	3.790
<i>davon Gewinnvortrag</i>	3.790.065,55	3.607
Rückstellungen	683.093,00	600
Verbindlichkeiten	7.397.962,87	6.122
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	117
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe, wenn die einmal gewählte Form der Darstellung, insbesondere der Gliederung der Bilanz, nicht beibehalten wurde (§ 223 Abs. 1 UGB):

Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Begründung dafür:

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:

Fremdwährungsforderungen wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem niedrigeren Devisenkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Fremdwährungsverbindlichkeiten wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem höheren Devisenkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.10.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.09.2024	
Anlagevermögen	10.988.953,69	74.556,09	0,00	0,00	976,05	11.062.533,73	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	5.942.310,24	74.556,09	0,00	0,00	976,05	6.015.890,28	
Finanzanlagen	5.046.643,45	0,00	0,00	0,00	0,00	5.046.643,45	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.10.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	2.019.557,62	97.488,58	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	2.019.557,62	97.488,58	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.09.2024
Anlagevermögen	0,00	976,05	2.116.070,15
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	976,05	2.116.070,15
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.10.2023	Buchwert 30.09.2024
Anlagevermögen	8.969.396,07	8.946.463,58
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	3.922.752,62	3.899.820,13
Finanzanlagen	5.046.643,45	5.046.643,45