



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 112285a

FIRMA

Top-Miet-Immobilienverwertungs-
gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Michael Grubinger, geb 03.03.1974
am 15.09.2025

PRÜFWERT: eb40b9428f8d7af5f7805fcf47e0dc0a

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	12.714.229,44	13.195.318,71
Anlagevermögen	12.140.912,00	12.443.709,42
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	12.136.912,00	12.439.709,42
Finanzanlagen	4.000,00	4.000,00
Umlaufvermögen	571.121,33	750.636,24
Vorräte	10.450,00	9.830,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	8.119,35	29.429,53
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	552.551,98	711.376,71
Rechnungsabgrenzungsposten	2.196,11	973,05
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	12.714.229,44	13.195.318,71
Eigenkapital	8.195.775,82	7.126.000,92
eingefordertes Stammkapital	36.400,00	36.400,00
<i>Stammkapital</i>	36.400,00	36.400,00
<i>davon eingezahlt</i>	36.400,00	36.400,00
Kapitalrücklagen	6.602.502,40	5.877.502,40
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	1.556.873,42	1.212.098,52
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.212.098,52	912.037,45
Investitionszuschüsse	183.665,42	199.870,08
Rückstellungen	82.443,60	19.594,91
Verbindlichkeiten	4.252.344,60	5.844.188,80
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.155.043,60	5.750.747,65
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	5.664,00

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 5.561.691,13

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 5.561.691,13

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypothek

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

6

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	14.198.214,06	45.579,35	0,00	0,00	32.513,74	14.211.279,67	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	14.194.214,06	45.579,35	0,00	0,00	32.513,74	14.207.279,67	
Finanzanlagen	4.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.754.504,64	343.376,70	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.754.504,64	343.376,70	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	27.513,67	2.070.367,67
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	27.513,67	2.070.367,67
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	12.443.709,42	12.140.912,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	12.439.709,42	12.136.912,00
Finanzanlagen	4.000,00	4.000,00