



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 113178p

FIRMA

Roniger Grundstücksverwaltungs
Ges.m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Roniger Grundstücksverw. GesmbH
Firmenbuch (FN 113178p)
Mag. Tanja Gold, geb 18.04.1974
am 09.09.2025

PRÜFWERT: e1952d2f931de37e83dccc6e4a6aeb5a

Auszug aus der Bilanz

| | in EUR | Vorjahr in EUR |
|---|---------------------|---------------------|
| AKTIVA | 1.266.356,60 | 2.567.457,66 |
| Anlagevermögen | 1.016.679,35 | 2.048.941,80 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 1.016.679,35 | 2.048.941,80 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 |
| Umlaufvermögen | 249.677,25 | 518.515,86 |
| Vorräte | 0,00 | 0,00 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 63.969,56 | 54.738,45 |
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0,00 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 185.707,69 | 463.777,41 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0,00 |
| Aktive latente Steuern | 0,00 | 0,00 |
| PASSIVA | 1.266.356,60 | 2.567.457,66 |
| Eigenkapital | 1.056.601,67 | 2.531.359,83 |
| eingefordertes Stammkapital | 125.000,00 | 125.000,00 |
| <i>Stammkapital</i> | 125.000,00 | 125.000,00 |
| <i>davon eingezahlt</i> | 125.000,00 | 125.000,00 |
| Kapitalrücklagen | 0,00 | 0,00 |
| Gewinnrücklagen | 429.072,75 | 428.938,38 |
| Bilanzgewinn | 502.528,92 | 1.977.421,45 |
| <i>davon Gewinnvortrag</i> | 1.977.421,45 | 1.824.736,12 |
| Rückstellungen | 180.557,00 | 4.200,00 |
| Verbindlichkeiten | 29.197,93 | 31.897,83 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0,00 |

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

| | Teil 1 | | Anschaffungs- und Herstellungskosten | | | in EUR | |
|--|---------------------|-----------------|--|-------------|---------------------|---------------------|--|
| | Stand 01.01.2024 | Zugänge | davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge | Stand 31.12.2024 | |
| Anlagevermögen | 4.234.977,61 | 1.343,70 | 0,00 | 0,00 | 1.254.093,17 | 2.982.228,14 | |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Sachanlagen | 4.234.977,61 | 1.343,70 | 0,00 | 0,00 | 1.254.093,17 | 2.982.228,14 | |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024 | laufende Abschreibungen | laufende Zuschreibungen | Wertberichtigungen auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Anlagevermögen | 2.186.035,81 | 85.255,10 | 0,00 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 2.186.035,81 | 85.255,10 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Wertberichtigungen auf Umbuchungen | Wertberichtigungen auf Abgänge | Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Anlagevermögen | 0,00 | -305.752,12 | 1.965.548,79 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | -305.752,12 | 1.965.548,79 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

| | Buchwert 01.01.2024 | Buchwert 31.12.2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| Anlagevermögen | 2.048.941,80 | 1.016.679,35 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 2.048.941,80 | 1.016.679,35 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 |