



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 113743w

---

FIRMA

SKYLOFT Bauträger Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 324b5660caf24f3a942aeffa1294e228

Franz Hartl, geb 25.12.1957

am 23.09.2025

Oliver Hartl, geb 18.08.1991

am 23.09.2025

Philipp Hartl, geb 18.08.1991

am 23.09.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>7.323.516,00</b>	<b>7.384</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>6.449.800,05</b>	<b>6.629</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	13.662,01	21
Sachanlagen	6.435.309,80	6.607
Finanzanlagen	828,24	1
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>868.007,85</b>	<b>751</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	523.831,23	446
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	148.512,82	142
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	344.176,62	305
Rechnungsabgrenzungsposten	5.708,10	4
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>7.323.516,00</b>	<b>7.384</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>4.267.989,23</b>	<b>4.095</b>
eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.336,42	36
Kapitalrücklagen	357.705,93	358
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	3.873.946,88	3.701
<i>davon Gewinnvortrag</i>	3.700.813,86	4.019
Rückstellungen	62.894,95	56
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>2.992.631,82</b>	<b>3.233</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	2.320.409,33	2.611
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.*

*Bei Zahlenangaben werden Vorjahreswerte kursiv und in TEUR dargestellt.*

#### Anlagevermögen

##### Immaterielles Anlagevermögen

*Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.*

*Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.*

*Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:*

*Nutzungsdauer in Jahren*

*gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile*

*20-30*

##### Sachanlagevermögen

*Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.*

*Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.*

*Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:*

*Nutzungsdauer in Jahren*

*Bauten 30-66,67*

*Maschinen 3-5*

*Betriebs- und Geschäftsausstattung 3-5*

*PKW und LKW 4 5*

##### Finanzanlagen

*Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. niedrigeren Marktkursen zum Bilanzstichtag bewertet.*

##### Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

*Die Forderungen wurden mit dem Nennwert, die sonstigen Vermögensgegenstände mit den Anschaffungs- und Herstellungskosten angesetzt.*

##### Rückstellungen

##### Sonstige Rückstellungen

*In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche sonstige Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.*

##### Verbindlichkeiten

*Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.*

### Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 1.507.999,90*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 2.443.076,01*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Hypothek*

### Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

3

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>8.704.633,92</b>	<b>42.968,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30.951,46</b>	<b>8.716.651,28</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>372.589,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>372.589,60</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>8.331.003,74</b>	<b>42.968,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30.951,46</b>	<b>8.343.021,10</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.040,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.040,58</b>	

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.075.420,17</b>	<b>222.382,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>351.670,06</b>	<b>7.257,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.723.537,77</b>	<b>215.124,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>212,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>30.951,39</b>	<b>2.266.851,23</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>358.927,59</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>30.951,39</b>	<b>1.907.711,30</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>212,34</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>6.629.213,75</b>	<b>6.449.800,05</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>20.919,54</b>	<b>13.662,01</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>6.607.465,97</b>	<b>6.435.309,80</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>828,24</b>	<b>828,24</b>