



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 114204y

FIRMA

"Wirtschafts-Standort Vorarlberg"
Betriebsansiedlungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Joachim Heinzl, geb 09.09.1971
am 20.03.2025

PRÜFWERT: f2aea77ef8aa054aea06223941db20b5

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

| | in EUR | Vorjahr in TEUR |
|---|-------------------|-----------------|
| AKTIVA | 518.085,33 | 442 |
| Anlagevermögen | 58.611,06 | 68 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 488,23 | 1 |
| Sachanlagen | 44.122,83 | 49 |
| Finanzanlagen | 14.000,00 | 18 |
| Umlaufvermögen | 442.269,67 | 347 |
| Vorräte | 0,00 | 0 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 302.362,82 | 221 |
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 139.906,85 | 127 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 17.204,60 | 26 |
| Aktive latente Steuern | 0,00 | 0 |
| | | |
| PASSIVA | 518.085,33 | 442 |
| Eigenkapital | 36.600,00 | 37 |
| eingefordertes Stammkapital | 36.600,00 | 37 |
| <i>Stammkapital</i> | 36.600,00 | 37 |
| <i>davon eingezahlt</i> | 36.600,00 | 37 |
| Kapitalrücklagen | 0,00 | 0 |
| Gewinnrücklagen | 0,00 | 0 |
| Bilanzgewinn | 0,00 | 0 |
| <i>davon Gewinnvortrag</i> | 0,00 | 0 |
| Rückstellungen | 124.497,85 | 108 |
| Verbindlichkeiten | 345.275,99 | 285 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 11.711,49 | 12 |

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Bei voraussichtlicher dauernder Wertminderung werden die Vermögensgegenstände außerplanmäßig auf den niedrigeren Wert am Bilanzstichtag abgeschrieben. Außerplanmäßige Abschreibungen wurden keine durchgeführt.

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. niedrigeren Börsenkursen zum Bilanzstichtag bewertet. Bei voraussichtlicher dauernder Wertminderung wird eine außerplanmäßige Abschreibung vorgenommen.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt. Einzel- und Pauschalwertberichtigungen wurden keine vorgenommen.

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen.

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde die Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

23

Anlagenpiegel

| | Teil 1 | | Anschaffungs- und Herstellungskosten | | | in EUR | |
|--|-------------------|------------------|--|-------------|------------------|-------------------|--|
| | Stand 01.01.2024 | Zugänge | davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge | Stand 31.12.2024 | |
| Anlagevermögen | 260.668,48 | 14.612,00 | 0,00 | 0,00 | 27.580,78 | 247.699,70 | |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 38.548,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 845,25 | 37.703,39 | |
| Sachanlagen | 204.269,84 | 14.612,00 | 0,00 | 0,00 | 22.885,53 | 195.996,31 | |
| Finanzanlagen | 17.850,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.850,00 | 14.000,00 | |

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024 | laufende Abschreibungen | laufende Zuschreibungen | Wertberichtigungen auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Anlagevermögen | 192.432,69 | 18.946,73 | 0,00 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 37.572,17 | 488,24 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 154.860,52 | 18.458,49 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Wertberichtigungen auf Umbuchungen | Wertberichtigungen auf Abgänge | Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Anlagevermögen | 0,00 | 22.290,78 | 189.088,64 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 845,25 | 37.215,16 |
| Sachanlagen | 0,00 | 21.445,53 | 151.873,48 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

| | Buchwert 01.01.2024 | Buchwert 31.12.2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| Anlagevermögen | 68.235,79 | 58.611,06 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 976,47 | 488,23 |
| Sachanlagen | 49.409,32 | 44.122,83 |
| Finanzanlagen | 17.850,00 | 14.000,00 |