



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 115604g

FIRMA

TK Drei Immobilien Invest GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

28.07.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Hans Tilman Kraus, geb 29.11.1960

am 10.06.2025

PRÜFWERT: d9b55e9be42d459590ba1821138c2cce

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	1.367.693,51	1.420
Anlagevermögen	1.275.795,26	1.303
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	1.275.795,26	1.303
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	91.898,25	117
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	5.184,02	1
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	86.714,23	116
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	1.367.693,51	1.420
Negatives Eigenkapital	-331.858,90	-331
eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.336,42	36
Kapitalrücklagen	30.694,20	31
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-398.889,52	-398
<i>davon Verlustvortrag</i>	-398.140,47	-392
Rückstellungen	640,00	1
Verbindlichkeiten	1.698.912,41	1.750
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.694.779,32	1.748
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt nicht vor, da eine Rangrücktrittserklärung in Höhe von EUR 361.500,38 sowie eine Patronatserklärung Ihrer Muttergesellschaften vorhanden ist.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 1.694.779,32

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Die Gesellschaft gehört als verbundenes Unternehmen gem. § 244 UGB zum Konsolidierungskreis der HTK Privatstiftung. Das Mutterunternehmen ist von der Pflicht zur Aufstellung eines Konzernabschlusses und eines Konzernlageberichts befreit, da die Größenmerkmale gem. § 246 UGB nicht überschritten wurden.

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	1.357.229,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.357.229,00	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	1.357.229,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.357.229,00	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	54.289,16	27.144,58	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	54.289,16	27.144,58	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	81.433,74
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	81.433,74
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.302.939,84	1.275.795,26
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.302.939,84	1.275.795,26
Finanzanlagen	0,00	0,00