



---

Jahresabschluss 31.03.2025

FN 116290s

---

FIRMA

EAST REAL IMMOBILIEN INVEST Ges.m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

17.12.2025

UNTERZEICHNET VON

Hermann Rauter, geb 04.10.1965

am 10.11.2025

PRÜFWERT: 9d814114822b8745398af09ff3399858

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.869.583,95</b>	<b>1.477</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.215.312,82</b>	<b>1.307</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>832.345,08</b>	<b>924</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>382.967,74</b>	<b>383</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>654.132,80</b>	<b>168</b>
<b>Vorräte</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>621.017,52</b>	<b>163</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>31.963,78</b>	<b>27</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>33.115,28</b>	<b>6</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>138,33</b>	<b>1</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>1.869.583,95</b>	<b>1.477</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>1.302.030,19</b>	<b>904</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>37.500,00</b>	<b>38</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>37.500,00</b>	<b>38</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>37.500,00</b>	<b>38</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>260.906,81</b>	<b>261</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>1.003.623,38</b>	<b>606</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>605.785,16</b>	<b>646</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>16.829,00</b>	<b>3</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>550.724,76</b>	<b>570</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>459.012,15</b>	<b>471</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

### Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: *EUR 22.836,26*

Zinsen dafür: *EUR 1.007,92*

wesentliche Bedingungen:

*keine*

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: *EUR 0,00*

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene  
Haftungsverhältnisse: